

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>85959922</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>2721160974</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Московская ул, дом № 7</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 167	50 130	50 624
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	63 167	50 130	50 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 048	17 048	17 048
	в том числе:				
	взносы в уставный капитал	1171	17 048	17 048	17 048
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 288 871	867 062	1 874 577
	в том числе:				
	незавершенное строительство по договорам участия в долевом строительстве	1191	1 288 871	867 062	1 874 577
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 369 095</b>	<b>934 250</b>	<b>1 942 259</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	161 102	134 682	65 954
	в том числе:				
	материалы	1211	63	8	2
	товары	1212	14 796	-	-
	готовая продукция	1213	96 849	111 344	9 318
	основное производство	1214	49 395	23 330	56 634
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	136 531	173 348	78 330
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным поставщикам	1231	982	441	17 143
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2 497	1 974	1 220
	расчеты по налогам	1233	2 821	2 741	5 602

	расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	5 737	5 866	1 059
	расчеты с прочими дебиторами	1235	26 891	13 938	27 306
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1236	62 597	111 383	-
	предоставленный беспроцентный займ		35 005	35 005	26 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50 000	-
	в том числе:				
	деPOSITные счета	1241	-	50 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 268	266 136	98 648
	в том числе:				
	касса	1251	3	1	8
	расчетный счет	1252	98 265	266 135	68 640
	прочие специальные счета		-	-	30 000
	Прочие оборотные активы	1260	96	221	1 907
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	96	221	1 907
	Итого по разделу II	1200	395 998	624 387	244 839
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 765 093	1 558 637	2 187 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	339 086	377 224	376 540
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		340 086	378 224	377 540
	Заемные средства	1410	60 000	92 000	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит		60 000	92 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 113 307	825 357	1 631 858
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 113 307	825 357	1 631 858
	Итого по разделу IV	1400	1 173 307	917 357	1 631 858
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	108 110	100 739	176 546
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками и поставщиками	1521	12 620	49 773	76 995
	расчеты по авансам полученным от покупателей	1522	4 172	588	-
	расчеты по авансам полученным от участников долевого строительства	1523	65 169	47 553	94 949
	расчеты по социальному страхованию	1524	821	1 117	1 447
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 631	1 708	3 134
	расчеты с прочими кредиторами	1526	33	-	22
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1527	23 664	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	140 265	160 051	-
	в том числе:				
	субсидия	1531	140 265	160 051	-
	Оценочные обязательства	1540	3 325	2 265	1 154
	в том числе:				
	резерв по отпускам		3 325	2 265	1 154
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 700	263 056	177 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 765 093	1 558 637	2 187 098

Руководитель

(подпись)


Савин Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2017 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	85959922		
Вид экономической деятельности	ИНН 2721160974		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 41.2		
Общества с ограниченной ответственностью	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
	по ОКПО		
	по ОКФС / ОКФП		
	по ОКЕИ		
	Общество с ограниченной ответственностью "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"		
	Строительство жилых и нежилых зданий		
	/ Частная собственность		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	25 837	120 870
	Себестоимость продаж	2120	(22 068)	(13 885)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 769	106 985
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 054)	(63 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 285)	43 573
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 908	405
	Проценты к уплате	2330	(7 161)	-
	Прочие доходы	2340	26 097	67 777
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	424	424
	прочие операционные доходы	2342	-	61
	прочие доходы	2343	20 023	67 292
	внереализационные доходы	2344	5 650	67 292
	Прочие расходы	2350	(56 696)	(68 228)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	2351	(294)	(339)
	прочие расходы	2352	(19 786)	-
	прочие косвенные расходы	2353	(30 954)	(13 219)
	внереализационные расходы	2354	(5 662)	(54 449)
	расходы, связанные с реализацией основных средств	2555	-	(221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 137)	43 527
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(8 155)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	550
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 139)	35 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 139)	35 372
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Савин Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2017 г.