

Кому - Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Фонд жилищного строительства», 680000, г.
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Хабаровск, ул. Московская, дом 7
полное наименование организации - для

юридических лиц),

, его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство

№ RU27301000-310114

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилые дома по ул. Пионерской в Индустри-
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
альном районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Площадь земельного участка – 15 656,83 кв.м.

Наименование показателя	Един. измерения	Значение показателя			
		1 этап стр-ва Дом № 1	2 этап стр-ва Дом № 2	3 этап стр-ва Дом № 3	Итого по объекту
1	2	3	4	5	6
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м.	26658,2			
Площадь твердых покрытий	кв.м.	12895,02			
Площадь озеленения	кв.м.	9372,0			
Площадь застройки	кв.м.	1786,83	688,45	1795,9	4271,18
Строительный объем.	куб.м.	57078,2	46195,04	55985,51	159258,75
в том числе,					
-ниже отм. 0,000	куб.м.	4856,74	1514,59	2513,69	8885,02
-выше отм. 0,000	куб.м.	52221,46	44680,45	53471,82	150373,73
Количество квартир, всего	шт.	161	92	115	368
в том числе					
-1 комнатных	шт.	115	18	46	179

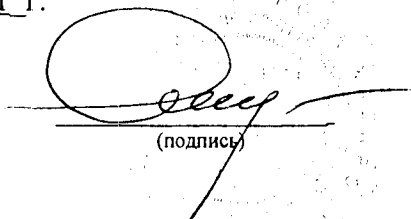
-2 комнатных	шт.	-	50	23	73
-3 комнатных	шт.	46	24	46	116
Количество этажей	эт.	27	10-20	26	-
Общая площадь здания	кв.м.	17996,66	11015,61	15333,27	44345,54
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом	кв.м.	8317,12	6175,16	7410,44	21902,72
Площадь квартир за исключением лоджий и балконов	кв.м.	7654,60	5811,63	7154,84	20621,07
Площадь встроенных помещений	кв.м.	499,63	525,29	431,29	1456,21
Площадь лоджий без понижающего коэффициента	кв.м.	1325,04	727,06	511,20	2563,3
Площадь автостоянки	кв.м.	2015,45	-	1924,34	3939,79
Вместимость автостоянки	м./мест	70	-	70	140

расположенного по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район.
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
Участок находится примерно в 13 м. по направлению на юго-восток от ориентира
жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 8А.
Кадастровый номер земельного участка-27:23:0050106:32
административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 10 » сентября 2021 г.

Заместитель Мэра,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 10 » октября 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

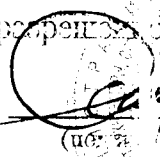
(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра
города, директор
департамент А


(подпись)

С.В. Сергейчук « 15 » мая 2015 г.
(расшифровка подписи)

Приложение № 1 к разрешению на
строительство от 10.10.2014 г.
№ RU 27301000-310/14

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 10.10.2014 г.
№ RU 27301000-310/14

В связи с перепланировкой трехкомнатных квартир в доме № 3 с выделением кухонных зон, уточнением технико - экономических показателей общих площадей, площадей застройки, строительных объемов зданий и количества квартир, в разрешение от 10.10.2014 г. № RU 27301000-310/14, выданное ООО «Фонд жилищного строительства» на строительство объекта «Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска» внесены изменения.

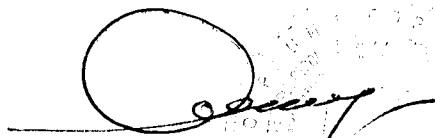
Технико-экономические показатели считать следующими:

Площадь земельного участка – 15 656,83 кв.м.

Наименование показателя	Един. измерения 2	Значение показателя			
		1 этап стр-ва Дом № 1 3	2 этап стр-ва Дом № 2 4	3 этап стр-ва Дом № 3 5	Итого по объекту 6
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м.	26658,2			
Площадь твердых покрытий	кв.м.	12895,02			
Площадь озеленения	кв.м.	9372,0			
Площадь застройки	кв.м.	1809,66	769,91	1791,25	4490,82
Строительный объем.	куб.м.	55151,34	35094,31	48626,01	138871,66
в том числе, -ниже отм. 0,000	куб.м.	4760,42	-	-	4760,42
-выше отм. 0,000	куб.м.	50390,92	35094,31	48626,01	134111,24
Количество квартир, всего,	шт.	161	92	115	368
в том числе					
-1 комнатных	шт.	115	17	46	178
-2 комнатных	шт.	-	51	23	74
-3 комнатных	шт.	46	24	23	93
-4 комнатных		-	-	23	23
Количество этажей	эт.	27	10-20	26	-
Общая площадь здания	кв.м.	16240,5	10055,37	14054,89	40350,76

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом	кв.м.	8408,65	6090,83	7670,47	22169,95
Площадь квартир за исключением лоджий и балконов	кв.м.	7767,36	5729,62	7230,48	20727,46
Площадь встроенных помещений	кв.м.	755,20	635,82	447,67	1838,69
Площадь лоджий без понижающего коэффициента	кв.м.	1282,58	722,42	879,98	2884,98
Площадь автостоянки	кв.м.	2041,93	-	1980,93	4022,86
Вместимость автостоянки	м./мест	70	-	70	140

Заместитель Мэра города,
директор департамента


С.В. Сергейчук

в настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

*Заместитель Мэра
города, директор
департамента*



Сергейчук 27.05.2016г
(расшифровка подписи)

Тюгун
419646

Приложение № 2 к разрешению на
строительство от 10.10.2014 г.
№ RU 27301000-310/14

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 10.10.2014 г.
№ RU 27301000-310/14

В связи с перепланировкой нежилых помещений в домах № 1 и № 2, жилых и нежилых помещений в доме № 3, изменением конфигураций лоджий с исключением пилонов, изменением отметок вертикальной планировки объекта, уточнением значений показателей в связи с допущенными проектной организацией ошибками, в разрешение от 10.10.2014 г. № RU 27301000-310/14, выданное ООО «Фонд жилищного строительства» на строительство объекта «Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска», внесены изменения.

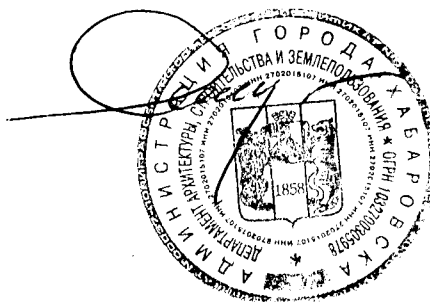
Технико-экономические показатели считать следующими:

Площадь земельного участка – 15 656,83 кв.м.

Наименование показателя	Един. измере- ния 2	Значение показателя			
		1 этап стр- ва Дом № 1	2 этап стр-ва Дом № 2	3 этап стр-ва Дом № 3	Итого по объекту
1	2	3	4	5	6
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м.	26658,2			
Площадь твердых покрытий	кв.м.	12895,02			
Площадь озеленения	кв.м.	9372,0			
Площадь застройки	кв.м.	1805,53	714,66	1764,99	4285,18
Строительный объем.	куб.м.	55151,34	35094,31	45256,06	135501,7
в том числе, -ниже отм. 0,000	куб.м.	4760,42	1458,91	2663,29	8882,62
-выше отм. 0,000	куб.м.	50390,92	33635,4	42592,77	126619,09
Количество квартир, всего, в том числе	шт.	161	92	128	381
-1 комнатных	шт.	115	17	72	204
-2 комнатных	шт.	-	51	46	97
-3 комнатных	шт.	46	24	10	80
-4 комнатных	шт.	-	-	-	-

Количество этажей	эт.	27	10-20	26	-
Общая площадь здания	кв.м.	16240,5	10055,37	13033,45	39329,32
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом	кв.м.	8594,89	6317,98	6846,88	21759,75
Площадь квартир за исключением лоджий и балконов	кв.м.	8082,72	6008,06	6455,12	20545,9
Площадь встроенных помещений	кв.м.	788,69	662,24	438,8	1889,73
Площадь лоджий без понижающего коэффициента	кв.м.	408,74	63,14	99,82	571,7
Площадь балконов без понижающего коэффициента	кв.м.	1026,0	927,83	1162,62	3116,43
Площадь автостоянки	кв.м.	1991,78	-	1982,94	3974,72
Вместимость автостоянки	м./мест	70	-	70	140

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун
419646