

Общество с ограниченной ответственностью

«Фонд жилищного строительства»

ПРИКАЗ

г.Хабаровск

10.09.2020г.

№ 35

«О внесении изменений в проектную декларацию»

Внести изменения в проектную декларацию «Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска» Дом № 3.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу разработки проектов, ответственный специалист Котельникова Л.В. внести следующие изменения в проектную декларацию № 27-000124:

1.1 в пункты 23.1.1. « Иная информация о проекте» - добавлены сведения о генеральном подрядчике

2. В срок до 15.09.2020г. разместить на сайте общества [www.ФЖС.рус](http://www.ФЖС.рус) настоящий приказ и откорректированную на 10.09.2020г. версию проектной декларации;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по развитию Фомберга Д.Б.;

4. Ознакомить с настоящим приказом должностных лиц в части их касающейся.

Директор



А.В.Савин

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000124 от 10.09.2020

Копия Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска

Дата первичного размещения: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Фонд жилищного строительства</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд жилищного строительства</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)246-02-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>000-fond@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ФЖС.рус</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Савин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2721160974</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082700000900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»- администрация города Хабаровска»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2702015107</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Группа жилых домов по ул.Ясной в Краснофлотском районе г.Хабаровска" 2 этап. Жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ясная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>44а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-98-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Группа жилых домов по ул.Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска" III этап строительства. Жилой дом №6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трехгорная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>61к</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-99-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска. в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап. Жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35/16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска II этап строительства" 1 этап Жилой дом №2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-40-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 1 этап строительства дом №1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/2, лит. б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Пионерский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-06-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 2 этап строительства дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2. лит.а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Пионерский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-06-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2721168719</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>133</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>10.06.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.07.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-16,63 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>257,96 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62,96 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>нет</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г-к</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск-43</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16240,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г-к</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск-43</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>а</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10055,37 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г-к</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск-43</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13033,45 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8599,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1844,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10444,07 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6316,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>662,00 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6978,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6846,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1497,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8344,03 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Пионерский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-310/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>792</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2008,25.08.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:50106:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15656,83 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории между домами №1 и №2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены посадки крупногабаритных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза черная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 582 431,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 143 681,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-К/1076</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 482 053,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПФ «Амурлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722038582</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>138</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>68</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	квартира	3	1	78.58	3
1-3-2	квартира	3	1	44.62	1
1-3-3	квартира	3	1	45.33	1
1-3-4	квартира	3	1	43.28	1
1-3-5	квартира	3	1	21.29	1
1-3-6	квартира	3	1	45.4	1
1-3-7	квартира	3	1	90.72	3
1-3-8	квартира	4	1	78.5	3
1-3-9	квартира	4	1	44.62	1
1-3-10	квартира	4	1	45.33	1
1-3-11	квартира	4	1	43.28	1
1-3-12	квартира	4	1	21.29	1
1-3-13	квартира	4	1	45.4	1
1-3-14	квартира	4	1	90.72	3
1-3-15	квартира	5	1	78.5	3
1-3-16	квартира	5	1	44.62	1
1-3-17	квартира	5	1	45.33	1
1-3-18	квартира	5	1	43.28	1
1-3-19	квартира	5	1	21.29	1
1-3-20	квартира	5	1	45.4	1

1-3-21	квартира	5	1	90.72	3
1-3-22	квартира	6	1	77.13	3
1-3-23	квартира	6	1	43.03	1
1-3-24	квартира	6	1	43.74	1
1-3-25	квартира	6	1	42.63	1
1-3-26	квартира	6	1	20.61	1
1-3-27	квартира	6	1	43.77	1
1-3-28	квартира	6	1	90.25	3
1-3-29	квартира	7	1	77.13	3
1-3-30	квартира	7	1	43.03	1
1-3-31	квартира	7	1	43.74	1
1-3-32	квартира	7	1	42.63	1
1-3-33	квартира	7	1	20.61	1
1-3-34	квартира	7	1	43.77	1
1-3-35	квартира	7	1	90.25	3
1-3-36	квартира	8	1	80.72	3
1-3-37	квартира	8	1	45.34	1
1-3-38	квартира	8	1	45.32	1
1-3-39	квартира	8	1	44.4	1
1-3-40	квартира	8	1	21.26	1
1-3-41	квартира	8	1	44.47	1
1-3-42	квартира	8	1	93.72	3
1-3-43	квартира	9	1	80.72	3
1-3-44	квартира	9	1	45.34	1
1-3-45	квартира	9	1	45.32	1
1-3-46	квартира	9	1	44.4	1
1-3-47	квартира	9	1	21.26	1
1-3-48	квартира	9	1	44.47	1
1-3-49	квартира	9	1	93.72	1
1-3-50	квартира	10	1	80.72	3
1-3-51	квартира	10	1	45.34	1
1-3-52	квартира	10	1	45.32	1
1-3-53	квартира	10	1	44.4	1
1-3-54	квартира	10	1	21.26	1
1-3-55	квартира	10	1	44.47	1
1-3-56	квартира	10	1	93.72	3
1-3-57	квартира	11	1	80.72	3
1-3-58	квартира	11	1	45.34	1
1-3-59	квартира	11	1	45.32	1
1-3-60	квартира	11	1	44.4	1
1-3-61	квартира	11	1	21.26	1
1-3-62	квартира	11	1	44.47	1
1-3-63	квартира	11	1	93.72	3



1-3-64	квартира	12	1	80.72	3
1-3-65	квартира	12	1	45.34	1
1-3-66	квартира	12	1	45.32	1
1-3-67	квартира	12	1	44.4	1
1-3-68	квартира	12	1	21.26	1
1-3-69	квартира	12	1	44.47	1
1-3-70	квартира	12	1	93.72	3
1-3-71	квартира	13	1	80.72	3
1-3-72	квартира	13	1	45.34	1
1-3-73	квартира	13	1	45.32	1
1-3-74	квартира	13	1	44.4	1
1-3-75	квартира	13	1	21.26	1
1-3-76	квартира	13	1	44.47	1
1-3-77	квартира	13	1	93.72	3
1-3-78	квартира	14	1	80.72	3
1-3-79	квартира	14	1	45.34	1
1-3-80	квартира	14	1	45.32	1
1-3-81	квартира	14	1	44.4	1
1-3-82	квартира	14	1	21.26	1
1-3-83	квартира	14	1	44.47	1
1-3-84	квартира	14	1	93.72	3
1-3-85	квартира	15	1	80.54	3
1-3-86	квартира	15	1	45.18	1
1-3-87	квартира	15	1	45.15	1
1-3-88	квартира	15	1	44.24	1
1-3-89	квартира	15	1	21.09	1
1-3-90	квартира	15	1	44.31	1
1-3-91	квартира	15	1	93.56	3
1-3-92	квартира	16	1	80.54	3
1-3-93	квартира	16	1	45.18	1
1-3-94	квартира	16	1	45.15	1
1-3-95	квартира	16	1	44.24	1
1-3-96	квартира	16	1	21.09	1
1-3-97	квартира	16	1	44.31	1
1-3-98	квартира	16	1	93.56	3
1-3-99	квартира	17	1	80.54	3
1-3-100	квартира	17	1	45.16	1
1-3-101	квартира	17	1	45.14	1
1-3-102	квартира	17	1	44.22	1
1-3-103	квартира	17	1	21.08	1
1-3-104	квартира	17	1	44.29	1
1-3-105	квартира	17	1	93.46	3
1-3-106	квартира	18	1	80.39	3

1-3-107	квартира	18	1	45.03	1
1-3-108	квартира	18	1	45.01	1
1-3-109	квартира	18	1	44.1	1
1-3-110	квартира	18	1	20.93	1
1-3-111	квартира	18	1	44.16	1
1-3-112	квартира	18	1	93.37	3
1-3-113	квартира	19	1	80.39	3
1-3-114	квартира	19	1	45.03	1
1-3-115	квартира	19	1	45.01	1
1-3-116	квартира	19	1	44.1	1
1-3-117	квартира	19	1	20.93	1
1-3-118	квартира	19	1	44.16	1
1-3-119	квартира	19	1	93.37	3
1-3-120	квартира	20	1	80.39	3
1-3-121	квартира	20	1	45.03	1
1-3-122	квартира	20	1	45.01	1
1-3-123	квартира	20	1	49.85	1
1-3-124	квартира	20	1	20.93	1
1-3-125	квартира	20	1	44.16	1
1-3-126	квартира	20	1	93.37	3
1-3-127	квартира	21	1	80.39	3
1-3-128	квартира	21	1	45.02	1
1-3-129	квартира	21	1	44.99	1
1-3-130	квартира	21	1	49.84	1
1-3-131	квартира	21	1	20.91	1
1-3-132	квартира	21	1	44.14	1
1-3-133	квартира	21	1	93.22	3
1-3-134	квартира	22	1	80.39	3
1-3-135	квартира	22	1	45.02	1
1-3-136	квартира	22	1	44.99	1
1-3-137	квартира	22	1	49.84	1
1-3-138	квартира	22	1	20.91	1
1-3-139	квартира	22	1	44.14	1
1-3-140	квартира	22	1	93.22	3
1-3-141	квартира	23	1	80.39	3
1-3-142	квартира	23	1	45.02	1
1-3-143	квартира	23	1	44.99	1
1-3-144	квартира	23	1	49.84	1
1-3-145	квартира	23	1	20.91	1
1-3-146	квартира	23	1	44.14	1
1-3-147	квартира	23	1	93.22	3
1-3-148	квартира	24	1	80.39	3
1-3-149	квартира	24	1	45.02	1

1-3-150	квартира	24	1	44.99	1
1-3-151	квартира	24	1	49.84	1
1-3-152	квартира	24	1	20.91	1
1-3-153	квартира	24	1	44.14	1
1-3-154	квартира	24	1	93.22	3
1-3-155	квартира	25	1	80.24	3
1-3-156	квартира	25	1	44.91	1
1-3-157	квартира	25	1	44.87	1
1-3-158	квартира	25	1	49.73	1
1-3-159	квартира	25	1	20.79	1
1-3-160	квартира	25	1	44.03	1
1-3-161	квартира	25	1	97.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Жилой дом №1 с автостоянкой№1						
Нежилое помещение - машиноместо №1	Стоянка для хранения автомобилей	Тех. этаж		15.7	Машиноместо №1	15.7
		на отм.			(м/м №1)	
Нежилое помещение - машиноместо №2		-2,800		16.3	Машиноместо №2	16.3
					(м/м №2)	
Нежилое помещение - машиноместо №3				13.8	Машиноместо №3	13.8
					(м/м №3)	
Нежилое помещение - машиноместо №4				13.5	Машиноместо №4	13.5
					(м/м №4)	
Нежилое помещение - машиноместо №5				14.1	Машиноместо №5	14.1
					(м/м №5)	
Нежилое помещение - машиноместо №6				13.8	Машиноместо №6	13.8
					(м/м №6)	
Нежилое помещение - машиноместо №7				13.5	Машиноместо №7	13.5
					(м/м №7)	
Нежилое помещение - машиноместо №8				14.1	Машиноместо №8	14.1
					(м/м №8)	
Нежилое помещение - машиноместо №9				13.8	Машиноместо №9	13.8
					(м/м №9)	

Нежилое помещение- машиноместо №10				13.5	Машиноместо №10	13.5
					(м/м №10)	
Нежилое помещение - машиноместо №11				14.1	Машиноместо №11	14.1
					(м/м №11)	
Нежилое помещение - машиноместо №12				13.8	Машиноместо №12	13.8
					(м/м №12)	
Нежилое помещение - машиноместо №13				13.5	Машиноместо №13	13.5
					(м/м №13)	
Нежилое помещение - машиноместо №14				14.1	Машиноместо №14	14.1
					(м/м №14)	
Нежилое помещение - машиноместо №15				15.3	Машиноместо №15	15.3
					(м/м №15)	
Нежилое помещение - машиноместо №16				14.3	Машиноместо №16	14.3
					(м/м №16)	
Нежилое помещение - машиноместо №17				15.1	Машиноместо №17	15.1
					(м/м №17)	
Нежилое помещение - машиноместо №18				14.3	Машиноместо №18	14.3
					(м/м №18)	
Нежилое помещение - машиноместо №19				15.3	Машиноместо №19	15.3
					(м/м №19)	
Нежилое помещение - машиноместо №20				15.0	Машиноместо №20	15.0
					(м/м №20)	
Нежилое помещение - машиноместо №21				15.0	Машиноместо №21	15.0
					(м/м №21)	
Нежилое помещение - машиноместо №22				15.6	Машиноместо №22	15.6
					(м/м №22)	
Нежилое помещение - машиноместо №23				11.8	Машиноместо №23	11.8
					(м/м №23)	
Нежилое помещение - машиноместо №24				14.0	Машиноместо №24	14.0
					(м/м №24)	

Нежилое помещение - машиноместо №25				14.1	Машиноместо №25	14.1
					(м/м №25)	
Нежилое помещение - машиноместо №26				13.5	Машиноместо №26	13.5
					(м/м №26)	
Нежилое помещение - машиноместо №27				13.8	Машиноместо №27	13.8
					(м/м №27)	
Нежилое помещение - машиноместо №28				14.1	Машиноместо №28	14.1
					(м/м №28)	
Нежилое помещение - машиноместо №29				13.5	Машиноместо №29	13.5
					(м/м №29)	
Нежилое помещение - машиноместо №30				13.8	Машиноместо №30	13.8
					(м/м №30)	
Нежилое помещение - машиноместо №31				14.1	Машиноместо №31	14.1
					(м/м №31)	
Нежилое помещение - машиноместо №32				11.8	Машиноместо №32	11.8
					(м/м №32)	
Нежилое помещение - машиноместо №33				13.3	Машиноместо №33	13.3
					(м/м №33)	
Нежилое помещение - машиноместо №34				14.6	Машиноместо №34	14.6
					(м/м №34)	
Нежилое помещение - машиноместо №35				16.5	Машиноместо №35	16.5
					(м/м №35)	
Нежилое помещение - машиноместо №36	Стоянка для хранения автомобилей	1 этаж	Входы у оси 1с; Вход у оси 11с;	15.7	Машиноместо №36	15.7
		на отм.	Въезд в осях Гс-Дс		(м/м №36)	
Нежилое помещение - машиноместо №37		0,000		16.3	Машиноместо №37	16.3
					(м/м №37)	
Нежилое помещение - машиноместо №38				13.8	Машиноместо №38	13.8
					(м/м №38)	
Нежилое помещение- машиноместо №39				13.5	Машиноместо №39	13.5
					(м/м №39)	

Нежилое помещение- машиноместо №40				14.1	Машиноместо №40	14.1
					(м/м №40)	
Нежилое помещение - машиноместо №41				13.8	Машиноместо №41	13.8
					(м/м №41)	
Нежилое помещение - машиноместо №42				13.5	Машиноместо №42	13.5
					(м/м №42)	
Нежилое помещение- машиноместо №43				14.1	Машиноместо №43	14.1
					(м/м №43)	
Нежилое помещение- машиноместо №44				13.5	Машиноместо №44	13.5
					(м/м №44)	
Нежилое помещение - машиноместо №45				14.1	Машиноместо №45	14.1
					(м/м №45)	
Нежилое помещение - машиноместо №46				13.8	Машиноместо №46	13.8
					(м/м №46)	
Нежилое помещение - машиноместо №47				13.5	Машиноместо №47	13.5
					(м/м №47)	
Нежилое помещение- машиноместо №48				14.1	Машиноместо №48	14.1
					(м/м №48)	
Нежилое помещение - машиноместо №49				15.6	Машиноместо №49	15.6
					(м/м №49)	
Нежилое помещение - машиноместо №50				13.8	Машиноместо №50	13.8
					(м/м №50)	
Нежилое помещение- машиноместо №51				15.5	Машиноместо №51	15.5
					(м/м №51)	
Нежилое помещение- машиноместо №52				14.8	Машиноместо №52	14.8
					(м/м №52)	
Нежилое помещение - машиноместо №53				15.3	Машиноместо №53	15.3
					(м/м №53)	
Нежилое помещение - машиноместо №54				15.0	Машиноместо №54	15.0
					(м/м №54)	

Нежилое помещение- машиноместо №55				15.0	Машиноместо №55	15.0
					(м/м №55)	
Нежилое помещение- машиноместо №56				14.2	Машиноместо №56	14.2
					(м/м №56)	
Нежилое помещение - машиноместо №57				13.5	Машиноместо №57	13.5
					(м/м №57)	
Нежилое помещение - машиноместо №58				11.8	Машиноместо №58	11.8
					(м/м №58)	
Нежилое помещение- машиноместо №59				14.0	Машиноместо №59	14.0
					(м/м №59)	
Нежилое помещение- машиноместо № 60				12.9	Машиноместо №60	12.9
					(м/м №60)	
Нежилое помещение - машиноместо №61				13.5	Машиноместо №61	13.5
					(м/м №61)	
Нежилое помещение - машиноместо №62				13.8	Машиноместо №62	13.8
					(м/м №62)	
Нежилое помещение - машиноместо №63				14.1	Машиноместо №63	14.1
					(м/м №63)	
Нежилое помещение - машиноместо №64				13.5	Машиноместо № 64	13.5
					(м/м №64)	
Нежилое помещение - машиноместо №65				13.8	Машиноместо №65	13.8
					(м/м №65)	
Нежилое помещение - машиноместо №66				14.1	Машиноместо №66	14.1
					(м/м №66)	
Нежилое помещение - машиноместо №67				12.4	Машиноместо №67	12.4
					(м/м №67)	
Нежилое помещение - машиноместо №68				16.1	Машиноместо №68	16.1
					(м/м №68)	
Нежилое помещение - машиноместо №69				14.3	Машиноместо №69	14.3
					(м/м №69)	

Нежилое помещение - машиноместо №70				16.0	Машиноместо №70	16.0
					(м/м №70)	
Вспомогательное помещение №7	Вспомогательное помещение	На отм.	В осях	9.2	вспомогательное помещение №7	
		-2,800	7с-8с			9.2
Вспомогательное помещение №10	Вспомогательное помещение	На отм.	В осях	9.2	Вспомогательное помещение №10	
		0,000	7с-8с			9.2
Офис № 1	Офис	1	Вход у оси 10	51.0	Офисное помещение	48.3
					Туалет	2.7
Офис №13	Офис	1	Вход в осях 16-17	27.9	Офисное помещение	24.0
					Тамбур	2.1
					Туалет	1.8
Магазин	Магазин	1	Вход в осях 1-2;	208.8	Торговый зал	108.9
					Тамбур	5.8
					Помещение приема товаров	7.7
					Коридор	11.3
					Помещение мойки тары	2.8
					Помещение для мусора	2.2
					Тамбур	2.4
					Санузел	2.3
					Служебно-бытовое помещение	
					Складское помещение	9.6
					Кладовая уборочного инвентаря	16.0
					Техническое помещение	
					Венткамера	3.0
			Тех.подвал			16.4
			Тех.подвал			20.6
Офис № 2	Офис	2	В осях 1-2	19.2	Офисное помещение	19.2
Офис № 3	Офис	2	В осях 2-3	16.9	Офисное помещение	16.9
Офис № 4	Офис	2	В осях 1-2	15.5	Офисное помещение	15.5
Офис № 5	Офис	2	В осях 2-3	20.3	Офисное помещение	20.3
Офис №6	Офис	2	В осях 3-6	40.4	Офисное помещение 6/1	20.6
					Офисное помещение 6/2	19.8
Офис №7	Офис	2	В осях 6-7	19.8	Офисное помещение	19.8
Офис № 8	Офис	2	В осях	63.7	Офисное помещение	61.8
			10-13		санузел	2.0
Офис № 9	Офис	2	В осях	20.0	Офисное помещение	18.1
			13-14		санузел	2.0
Офис №10	Офис	2	В осях 15-16	14.9	Офисное помещение	14.9
Офис № 11	Офис	2	В осях	25.3	Офисное помещение 11/1	12.3
			14-16		Офисное помещение 11/2	13.1







			43256			
Вспомогательное помещение № 23/1	Вспомогательное помещение	23	В осях	4.1	Вспомогательное помещение	4.1
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 23/2	Вспомогательное помещение	23	В осях	4.5	Вспомогательное помещение	4.5
			43256			
Вспомогательное помещение № 24/1	Вспомогательное помещение	24	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 24/2	Вспомогательное помещение	24	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 25/1	Вспомогательное помещение	25	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 25/2	Вспомогательное помещение	25	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 5	Вспомогательное помещение	Тех.подвал	В осях 17-18	32.9	Вспомогательное помещение	32.9
Вспомогательное помещение № 15*	Вспомогательное помещение	1	В осях 15-16	13.4	Вспомогательное помещение	13.4
Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях ЕЕ-ДД	2.5	Узел связи	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Жилой дом №1 с автостоянкой			
1	Места общего пользования в автостоянке №1	На техническом этаже на отм.	Помещение автостоянки (проезд); венткамера (вытяжка); помещение охраны; рампа; венткамера (приточка); венткамера (приточка)	514.31
		- 2,800		
2	Места общего пользования в автостоянке №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение автостоянки (проезд); электрощитовая; помещения охраны, биотуалет; два тамбура;	414.67
3	Венткамера для офисов	Технический подвал на отм.	Для размещения вентиляционного оборудования офисов	13.32
		- 2,800		
4	Насосная	Технический этаж на отм.- 2,800	Для размещения оборудования насосной	18.49
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. - 2,800	Для размещения оборудования водомерного узла	21.02
6	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. - 2,800	Для размещения оборудования теплового пункта	32.86
7	Помещения технического подвала	Технический этаж на отм. -2,800	Для размещения инженерных коммуникаций	289.35
8	Места общего пользования жилого дома №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение ТСЖ; санузел; электрощитовая; подсобные помещения, лестничная клетка; тамбур, консьерж; санузел; технические помещения; лифтовой холл; коридор	117.42

9	Места общего пользования для офисов	На первом этаже на отм. 0,000	Тамбуры; вестибюли; лестничные клетки	75
10	Места общего пользования офисов	На втором этаже	Санузлы; лестничная клетка; коридор	106.3
11	Места общего пользования жилого дома №1	На втором этаже	Лестничная клетка; лифтовой холл; тамбур;	34.55
12	Места общего пользования жилого дома №1	С 3-го по 25 этажи; технический этаж на отм.+75,600; лестничные площадки на отм.+75,600; +78,830	Лестничные клетки; тамбуры; коридоры; лифтовые холлы; лестничные площадки	2451.77
13	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	6.59
14	Венткамера	На тех.этаже в осях 6-7	Для размещения вентиляционного оборудования	12.07
15	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	20.75
16	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	16.95
17	Машинное помещение	Кровля на отм.+ 78,830	Для размещения оборудования лифтов	29.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом №1 с автостоянкой			
1	В осях 6-7 ГГ - ДД;	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 7-8 ГГ- ДД	GeN2 Premier	
2	В осях 8-9 ГГ- ДД	Модель лифта	Пассажирский лифт
		GeN2 Premier	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MPC2 CRE 5-9	
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 2-4	
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 26 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>709 488 783 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:50106:32</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ХАБАРОВСКИЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810220000000097</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810608130000716</b>
		БИК: <b>040813716</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>89,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 455,88 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 637 200 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>617 240 427,97 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>193 193 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:50106:32</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Пионерский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-310/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>792</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2008,25.08.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:50106:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15656,83 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории между домами №1 и №2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены посадки крупногабаритных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза черная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 582 431,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 490 327,59 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-К/1076</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 275 867,4 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПФ «Амурлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722038582</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	Квартира	3	1	86.11	3
1-3-2	Квартира	3	1	45.14	2
1-3-3	Квартира	3	1	42.85	1
1-3-4	Квартира	3	1	64.77	2
1-3-5	Квартира	3	1	63.15	2
1-3-6	Квартира	3	1	93.2	3
1-4-7	Квартира	4	1	79.21	3
1-4-8	Квартира	4	1	64.64	2
1-4-9	Квартира	4	1	42.75	1
1-4-10	Квартира	4	1	64.77	2
1-4-11	Квартира	4	1	63.15	2
1-4-12	Квартира	4	1	93.2	3
1-5-13	Квартира	5	1	79.21	3
1-5-14	Квартира	5	1	64.64	2
1-5-15	Квартира	5	1	42.75	1
1-5-16	Квартира	5	1	64.77	2
1-5-17	Квартира	5	1	63.15	2
1-5-18	Квартира	5	1	93.2	3
1-6-19	Квартира	6	1	83.05	3
1-6-20	Квартира	6	1	66.89	2

1-6-21	Квартира	6	1	44.72	1
1-6-22	Квартира	6	1	66.66	2
1-6-23	Квартира	6	1	65.84	2
1-6-24	Квартира	6	1	97.58	3
1-7-25	Квартира	7	1	83.05	3
1-7-26	Квартира	7	1	66.89	2
1-7-27	Квартира	7	1	44.72	1
1-7-28	Квартира	7	1	66.66	2
1-7-29	Квартира	7	1	65.84	2
1-7-30	Квартира	7	1	97.58	3
1-8-31	Квартира	8	1	83.05	3
1-8-32	Квартира	8	1	66.89	2
1-8-33	Квартира	8	1	44.72	1
1-8-34	Квартира	8	1	66.66	2
1-8-35	Квартира	8	1	65.84	2
1-8-36	Квартира	8	1	97.58	3
1-9-37	Квартира	9	1	83.05	3
1-9-38	Квартира	9	1	66.89	2
1-9-39	Квартира	9	1	44.72	1
1-9-40	Квартира	9	1	66.66	2
1-9-41	Квартира	9	1	65.84	2
1-9-42	Квартира	9	1	97.58	3
1-10-43	Квартира	10	1	66.81	2
1-10-44	Квартира	10	1	44.64	1
1-10-45	Квартира	10	1	66.66	2
1-10-46	Квартира	10	1	65.84	2
1-10-47	Квартира	10	1	97.58	3
1-11-48	Квартира	11	1	66.81	2
1-11-49	Квартира	11	1	44.64	1
1-11-50	Квартира	11	1	66.66	2
1-11-51	Квартира	11	1	65.84	2
1-11-52	Квартира	11	1	97.58	3
1-12-53	Квартира	12	1	66.81	2
1-12-54	Квартира	12	1	44.54	1
1-12-55	Квартира	12	1	66.47	2
1-12-56	Квартира	12	1	65.74	2
1-12-57	Квартира	12	1	97.23	3
1-13-58	Квартира	13	1	66.81	2
1-13-59	Квартира	13	1	44.54	1
1-13-60	Квартира	13	1	66.47	2
1-13-61	Квартира	13	1	65.74	2
1-13-62	Квартира	13	1	97.23	3
1-14-63	Квартира	14	1	66.81	2

1-14-64	Квартира	14	1	44.54	1
1-14-65	Квартира	14	1	66.47	2
1-14-66	Квартира	14	1	65.74	2
1-14-67	Квартира	14	1	97.23	3
1-15-68	Квартира	15	1	65.23	2
1-15-69	Квартира	15	1	44.54	1
1-15-70	Квартира	15	1	66.47	2
1-15-71	Квартира	15	1	65.74	2
1-15-72	Квартира	15	1	97.23	3
1-16-73	Квартира	16	1	66.81	2
1-16-74	Квартира	16	1	44.54	1
1-16-75	Квартира	16	1	66.47	2
1-16-76	Квартира	16	1	65.74	2
1-16-77	Квартира	16	1	97.23	3
1-17-78	Квартира	17	1	66.81	2
1-17-79	Квартира	17	1	44.44	1
1-17-80	Квартира	17	1	66.47	2
1-17-81	Квартира	17	1	65.66	2
1-17-82	Квартира	17	1	97.07	3
1-18-83	Квартира	18	1	66.81	2
1-18-84	Квартира	18	1	44.44	1
1-18-85	Квартира	18	1	66.47	2
1-18-86	Квартира	18	1	65.66	2
1-18-87	Квартира	18	1	97.07	3
1-19-88	Квартира	19	1	66.81	2
1-19-89	Квартира	19	1	44.44	1
1-19-90	Квартира	19	1	66.47	2
1-19-91	Квартира	19	1	65.66	2
1-19-92	Квартира	19	1	97.07	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Жилой дом №2						
Офис № 1	Офис	1	В осях	32.5	Офисное помещение	30.4
			Ас-Гс		санузел	2.1
Офис № 2	Офис	1	В осях	46.2	Офисное помещение	44.3
			43132		санузел	2.0
Офис № 3	Офис	1	В осях	50.7	Офисное помещение	32.9
			43192		Санузел	2.9
					Тамбур	4.0
					Вспомогательное помещение	10.9
Офис № 4	Офис	1	В осях	71.5	Офисное помещение	65.3

			43378		Санузел	2.2
					Тамбур	4.0
Офис № 5	Офис	1	В осях	40.3	Офисное помещение	33.9
			41913		Санузел	2.4
					тамбур	4.0
Офис № 6	Офис	2	В осях	41.7	Офисное помещение б/1	22.9
			Ас-Гс		Офисное помещение б/2	16.7
					санузел	2.1
Офис № 7	Офис	2	В осях	44.2	Офисное помещение	42.3
			43132		санузел	2.0
Офис № 8	Офис	2	В осях	40.5	Офисное помещение	37.6
			43192		санузел	3.0
Офис № 9	Офис	2	В осях	62.7	Офисное помещение	60.5
			43378		санузел	2.3
Офис №10	Офис	2	В осях	41.0	Офисное помещение	38.6
			41913		санузел	2.4
Вспомогательное помещение 10*	Вспомогательное помещение	2	В осях	10.2	Вспомогательное помещение	10.2
			43382			
Вспомогательное помещение 11*	Вспомогательное Помещение	2	В осях	11.0	Вспомогательное помещений	11.0
			43349			
Вспомогательное помещение 12*	Вспомогательное помещение	2	В осях	12.1	Вспомогательные помещения	12.1
			Л-М			
Вспомогательное помещение 13*	Вспомогательное помещение	2	В осях	15.2	Вспомогательные помещения	15.2
			М-Н			
Вспомогательное помещение 15*	Вспомогательное помещение	2	В осях	15.3	Вспомогательные помещения	15.3
			13-15			
Вспомогательное помещение 17*	Вспомогательное помещение	2	В осях	17.7	Вспомогательные помещения	17.7
			13-15			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	3	В осях	13.6	Вспомогательное помещение	13.6
S= 13,58			14-15			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	12	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	13	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	14	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	15	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	16	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	17	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	18	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9

S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	19	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение №19*	Вспомогательное помещение	2	В осях 14-15	46.0	Вспомогательное помещение №19*	
					Санузел №18*	43.5
Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях	2.4	Узел связи	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Жилой дом № 2				
1	Водомерный узел	Техподполье на отм. – 2,100	Водомерный узел	12.44
2	Места общего пользования офисной части	На первом этаже здания	Тамбуры, лестничные клетки, коридор	48.88
3	Тепловой пункт	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования теплового пункта	47.95
4	Венткамера	На первом этаже жилого дома	Для размещения вентиляционного оборудования	20.15
5	Электрощитовая	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования электрощитовой	12.04
6	Насосная (пожарная)	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования пожарной насосной	11.58
7	Насосная	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования насосной	12.11
8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже здания	Тамбуры; лестничная клетка; помещение для консьержа; санузел; лифтовой холл; коридор; техническое помещение; помещение для хранения ламп	101.67
9	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже здания	Лестничная клетка	19.84
10	Места общего пользования офисной части	На втором этаже	Коридор; лестничные клетки; санузлы	106.33
11	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 19 этажи	Коридоры; лестничные площадки; технические помещения	1596.1
12	Венткамера	На техническом этаже, в осях Л-И на отм. + 57,600	Для размещения вентиляционного оборудования	12.82
13	Венткамера	На техническом этаже, в осях Б-Е отм.+ 57,600	Для размещения вентиляционного оборудования	23.64
14	Помещения технического этажа	Технический этаж на отм. +57,600	Помещения технического этажа; лестничные площадки на отм. +57,600; на отм.+ 60,600	420.69
15	Машинное помещение	На кровле на отм.+ 60,600	Для размещения лифтового оборудования	20.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом № 2			
1	В осях 10-11 Ж-К	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 10-11 Е-Ж	OTIS 2000R	
2	На 1 этаже в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MULTI-E2 CRE 3-08	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 20-5	
4	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 19 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>435 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:50106:32</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ХАБАРОВСКИЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810220000000097</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810608130000716</b>
		БИК: <b>040813716</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>88</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>173,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 995,39 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 694 218,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>435 185 650,80 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>120 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2020</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:50106:32</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Пионерский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-310/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>792</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2008,25.08.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:50106:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15656,83 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории между домами №1 и №2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 582 431,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>341-В/492</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>294 140,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>341-К/493</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>225 303,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПФ «Амурлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722038582</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	Квартира	3	1	84.84	2
1-3-2	Квартира	3	1	41.72	1
1-3-3	Квартира	3	1	42.99	1
1-3-4	Квартира	3	1	64.11	2
1-3-5	Квартира	3	1	35.19	1
1-3-6	Квартира	3	1	38.53	1
1-4-7	Квартира	4	1	64.99	2
1-4-8	Квартира	4	1	41.73	1
1-4-9	Квартира	4	1	42.99	1
1-4-10	Квартира	4	1	64.11	2
1-4-11	Квартира	4	1	35.19	1
1-4-12	Квартира	4	1	38.42	1
1-5-13	Квартира	5	1	64.99	2
1-5-14	Квартира	5	1	41.73	1
1-5-15	Квартира	5	1	42.99	1
1-5-16	Квартира	5	1	64.11	2
1-5-17	Квартира	5	1	35.19	1
1-5-18	Квартира	5	1	38.42	1
1-6-19	Квартира	6	1	64.99	2
1-6-20	Квартира	6	1	41.73	1

1-6-21	Квартира	6	1	42.99	1
1-6-22	Квартира	6	1	64.11	2
1-6-23	Квартира	6	1	35.19	1
1-6-24	Квартира	6	1	38.42	1
1-7-25	Квартира	7	1	64.99	2
1-7-26	Квартира	7	1	41.73	1
1-7-27	Квартира	7	1	42.99	1
1-7-28	Квартира	7	1	64.11	2
1-7-29	Квартира	7	1	35.19	1
1-7-30	Квартира	7	1	38.42	1
1-8-31	Квартира	8	1	66.64	2
1-8-32	Квартира	8	1	42.86	1
1-8-33	Квартира	8	1	44.31	1
1-8-34	Квартира	8	1	65.51	2
1-8-35	Квартира	8	1	36.09	1
1-8-36	Квартира	8	1	39.39	1
1-9-37	Квартира	9	1	66.64	2
1-9-38	Квартира	9	1	42.86	1
1-9-39	Квартира	9	1	44.31	1
1-9-40	Квартира	9	1	65.51	2
1-9-41	Квартира	9	1	36.09	1
1-9-42	Квартира	9	1	39.39	1
1-10-43	Квартира	10	1	66.64	2
1-10-44	Квартира	10	1	42.86	1
1-10-45	Квартира	10	1	44.31	1
1-10-46	Квартира	10	1	65.51	2
1-10-47	Квартира	10	1	36.09	1
1-10-48	Квартира	10	1	39.39	1
1-11-49	Квартира	11	1	66.64	2
1-11-50	Квартира	11	1	42.86	1
1-11-51	Квартира	11	1	44.31	1
1-11-52	Квартира	11	1	65.51	2
1-11-53	Квартира	11	1	36.09	1
1-11-54	Квартира	11	1	39.39	1
1-12-55	Квартира	12	1	66.64	2
1-12-56	Квартира	12	1	42.86	1
1-12-57	Квартира	12	1	44.31	1
1-12-58	Квартира	12	1	65.51	2
1-12-59	Квартира	12	1	36.09	1
1-12-60	Квартира	12	1	39.39	1
1-13-61	Квартира	13	1	66.64	2
1-13-62	Квартира	13	1	42.86	1
1-13-63	Квартира	13	1	44.31	1

1-13-64	Квартира	13	1	65.51	2
1-13-65	Квартира	13	1	36.09	1
1-13-66	Квартира	13	1	39.39	1
1-14-67	Квартира	14	1	66.64	2
1-14-68	Квартира	14	1	42.86	1
1-14-69	Квартира	14	1	44.31	1
1-14-70	Квартира	14	1	65.51	2
1-14-71	Квартира	14	1	36.09	1
1-14-72	Квартира	14	1	39.39	1
1-15-73	Квартира	15	1	66.38	2
1-15-74	Квартира	15	1	42.77	1
1-15-75	Квартира	15	1	44.01	1
1-15-76	Квартира	15	1	65.41	2
1-15-77	Квартира	15	1	35.99	1
1-15-78	Квартира	15	1	39.29	1
1-16-79	Квартира	16	1	66.38	2
1-16-80	Квартира	16	1	42.77	1
1-16-81	Квартира	16	1	44.01	1
1-16-82	Квартира	16	1	65.4	2
1-16-83	Квартира	16	1	85.3	3
1-17-84	Квартира	17	1	66.38	2
1-17-85	Квартира	17	1	42.77	1
1-17-86	Квартира	17	1	44.01	1
1-17-87	Квартира	17	1	65.4	2
1-17-88	Квартира	17	1	85.3	3
1-18-89	Квартира	18	1	66.19	2
1-18-90	Квартира	18	1	42.67	1
1-18-91	Квартира	18	1	43.96	1
1-18-92	Квартира	18	1	65.4	2
1-18-93	Квартира	18	1	85.19	3
1-19-94	Квартира	19	1	66.19	2
1-19-95	Квартира	19	1	42.67	1
1-19-96	Квартира	19	1	43.96	1
1-19-97	Квартира	19	1	65.4	2
1-19-98	Квартира	19	1	85.19	3
1-20-99	Квартира	20	1	66.19	2
1-20-100	Квартира	20	1	42.67	1
1-20-101	Квартира	20	1	43.83	1
1-20-102	Квартира	20	1	65.3	2
1-20-103	Квартира	20	1	84.99	3
1-21-104	Квартира	21	1	66.19	2
1-21-105	Квартира	21	1	42.67	1
1-21-106	Квартира	21	1	43.83	1



1-21-107	Квартира	21	1	65.3	2
1-21-108	Квартира	21	1	84.99	3
1-22-109	Квартира	22	1	66.19	2
1-22-110	Квартира	22	1	42.67	1
1-22-111	Квартира	22	1	43.83	1
1-22-112	Квартира	22	1	65.3	2
1-22-113	Квартира	22	1	84.99	3
1-23-114	Квартира	23	1	66.19	2
1-23-115	Квартира	23	1	42.67	1
1-23-116	Квартира	23	1	43.83	1
1-23-117	Квартира	23	1	65.3	2
1-23-118	Квартира	23	1	84.99	3
1-24-119	Квартира	24	1	66.19	2
1-24-120	Квартира	24	1	42.67	1
1-24-121	Квартира	24	1	43.83	1
1-24-122	Квартира	24	1	65.3	2
1-24-123	Квартира	24	1	84.99	3
1-25-124	Квартира	25	1	66.19	2
1-25-125	Квартира	25	1	42.67	1
1-25-126	Квартира	25	1	43.83	1
1-25-127	Квартира	25	1	65.3	2
1-25-128	Квартира	25	1	84.99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.21	машино-место №1	15.21
2	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№2	14.67
3	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№3	14.67
4	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№4	14.67
5	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№5	14.67
6	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№6	14.67
7	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №7	14.67
8	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.21	машино-место №8	15.21
9	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.35	машино-место №9	15.35
10	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.21	машино-место №10	15.21
11	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №11	14.67
12	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №12	14.67
13	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №13	14.67
14	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №14	14.67
15	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.05	машино-место №15	15.05
16	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.06	машино-место №16	15.06
17	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №17	14.67



61	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.1	машино-место №61	15.1
62	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	13.26	машино-место №62	13.26
63	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №63	15.09
64	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №64	15.09
65	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд № 2	15.09	машино-место №65	15.09
66	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №66	15.09
67	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №67	15.09
68	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №68	15.09
69	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №69	15.09
70	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №70	15.09
71	Офис №1	1 этаж	в осях 3-4	54.08	офис №1	54.08
72	Офис №2	1 этаж	в осях 4-6	40.13	офис №2	40.13
73	Офис №3	1 этаж	в осях Д-И	33.16	офис №3	33.16
74	Офис №4	1 этаж	в осях Н-П	60.66	офис №4	60.66
75	Офис №5	2 этаж	в осях 10-11	80.45	офис №5	80.45
76	Офис №6	2 этаж	в осях 10-11	61.02	офис №6	61.02
77	Офис №7	2 этаж	в осях 10-11	19.73	офис №7	19.73
78	Офис №8	2 этаж	в осях 10-11	60.53	офис №8	60.53
79	Офис №9	2 этаж	в осях 10-11	23.75	офис №9	23.75
80	Вспомогательное помещение №18*	1 этаж	в осях К-Л	4.96	Вспомогательное помещение №18*	4.96
81	Вспомогательное помещение № 7*	2 этаж	в осях Д-Л	19.01	вспомогательное помещение №7*	19.01
82	Узел связи	тех.этаж	в осях Г-Д	2.16	узел связи	2.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Жилой дом № 3 с автостоянкой				
1	Места общего пользования офисной части	На первом этаже отм. 0,000	Тамбуры, лестничная клетка	47.84
2	Места общего пользования автостоянки № 2	На первом этаже на отм. -1,100; отм.- 1,120; отм. – 0,650; отм. +0.400	Проезд автостоянки; лестничные клетки, два тамбура, коридор; помещение охраны, санузел; электрощитовая, венткамера автостоянки.	439.12
3	Электрощитовая	На первом этаже в осях М-Н и 6-8	Для размещения оборудования электрощитовой	14.03
4	Техническое помещение	На первом этаже в осях П-Р	Техническое помещение	11.86
5	Насосная	На первом этаже в осях П-Р	Для размещения оборудования насосной	7.56
6	Водомерный узел	На первом этаже в осях Н-П	Для размещения оборудования водомерного узла	12.7
7	Техническое помещение	На первом этаже в осях 8-9 и Л-П	Для размещения инженерных коммуникаций	18.95

8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже	Тамбуры; лифтовой холл; помещение для консьержа; санузел; лестничная клетка; коридор	90.81
9	Тепловой пункт	На первом этаже в осях 1-2	Для размещения инженерного оборудования	22.45
10	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже в осях 2-3	Лестничная клетка	19.85
11	Места общего пользования для автостоянки	На втором этаже на отм. + 1,900;	Проезд в автостоянке; лестничные клетки; рампа	506.4
		на отм. + 3,700; на кровле автостоянки отм. +5,650		
12	Венткамеры для офисов	На втором этаже в осях Л-Н;	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки и притока воздуха	19.27
		в осях П-Р		11.1
13	Места общего пользования офисной части	На втором этаже на отм.+3.300	Лестничная клетка; коридоры; служебное помещение; технические помещения; помещение для хранения ламп	157.38
14	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 25 этажи;	Лестничные клетки; зона безопасности для МГН, технический этаж	1742.6
		На отм. + 74,100; на отм. + 75,600; на отм.+78,900		
15	Венткамеры	На техническом этаже на отм. + 75,600; в осях 2-3; в осях 6-7; в осях 8-10; в осях 10-11	Для размещения вентиляционного оборудования	60.78
16	Технический этаж	На отм. + 75,600	Помещения технического этажа	294.29
17	Машинное помещение	На кровле. отм + 78,900	Оборудование лифтов	33.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом № 3 с автостоянкой №2			
1	В осях 6-7 Д-И	Модель лифта OTIS 2000R	Пассажирский лифт
2	В осях 6-7 И-К	Модель лифта OTIS 2000R	Пассажирский лифт
3	В подвал, . в помещении насосной	Повысительная насосная установка Hydro MULTI –E 2 CME 5-06	Водоснабжение верхних этажей здания
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка Hydro MX 1/1 2 CR32-4	Для пожаротушения
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения

		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 2-го по 25 этажи	Щит этажный 23 комплекта	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>615 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:50106:32</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"БАНК ДОМ. РФ", "ВЛАДИВОСТОКСКИЙ" в г.Владивосток</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810521000000097</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810505070000761</b>
		БИК: <b>040507761</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>253643001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>69</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 309,92 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 536,96 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>454,68 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 022,36 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>255 701 799,80 руб.</b>



	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>272 753 554,80 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>32 222 801,40 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>55 799 999,54 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>100 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:50106:32</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Сведения о генеральном подрядчике: 1. Договор генерального подряда на строительство №24 от 26.05.2015г. ООО "Дальстрой Интернешнл"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7525544743007223421411017232337867671

Владелец: ООО "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",  
САВИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 13.04.2020 по 13.04.2021