

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
	31	12	0710001		
	2016				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"		по ОКПО	85959922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721160974		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Московская ул, дом № 7					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	в том числе:				
	товарный знак		10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 130	50 624	55 366
	в том числе:				
	основные средства в организации		50 130	50 624	55 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 048	17 048	1 950
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал организаций		17 048	17 048	1 950
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	867 062	1 874 577	796 592
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов недвижимости по договорам участия в долевом строительстве		867 062	1 874 577	796 592
	Итого по разделу I	1100	934 249	1 942 259	853 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 682	65 954	44 287
	в том числе:				
	материалы		8	2	15
	товары		-	-	3 277
	готовая продукция		111 344	9 318	15 268
	основное производство		23 330	56 634	25 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	173 348	78 330	106 738
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным поставщикам		441	17 143	20 381

	расчеты с покупателями и заказчиками		1 974	1 220	10 765
	расчеты по налогам и сборам		2 741	5 602	12 535
	расчеты с персоналом по прочим операциям		5 866	1 059	106
	расчеты с прочими дебиторами		13 938	27 306	20 483
	расчеты по договорам долевого участия		113 383	-	-
	предоставленные беспроцентные займы		35 005	26 000	42 468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	-	220 000
	в том числе: депозитные счета		50 000	-	220 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266 136	98 648	40 154
	в том числе: касса		1	8	10
	расчетный счет		266 135	68 640	11 144
	прочие специальные счета		-	30 000	29 000
	Прочие оборотные активы	1260	221	1 907	968
	в том числе: расходы будущих периодов		221	1 907	968
	Итого по разделу II	1200	624 387	244 839	412 147
	БАЛАНС	1600	1 558 637	2 187 098	1 266 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	уставный капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	377 225	376 540	371 544
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		377 225	376 540	371 544
	Итого по разделу III	1300	378 225	377 540	372 544
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 000	-	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит		92 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	825 357	1 631 858	796 328
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		825 357	1 631 858	796 328
	Итого по разделу IV	1400	917 357	1 631 858	796 328
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 739	176 546	96 600
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками и поставщиками		49 773	76 995	35 912
	расчеты по авансам полученным от покупателей		588	-	-
	расчеты по авансам полученным от дольщиков		47 553	94 949	52 820
	расчеты по социальному страхованию		1 117	1 447	548
	расчеты с персоналом по оплате труда		1 708	3 134	1 623
	расчеты с разными кредиторами		-	22	5 697
	Доходы будущих периодов	1530	160 051	-	-
	в том числе:				
	субсидия		160 051	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 265	1 154	593
	в том числе:				
	резерв по отпускам		2 265	1 154	593
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	263 055	177 700	97 193
	БАЛАНС	1700	1 558 637	2 187 098	1 266 065

Руководитель



Савин Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
85959922		
2721160974		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	208 188	54 689
	Себестоимость продаж	2120	(71 249)	(18 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 939	36 121
	Коммерческие расходы	2210	-	(62)
	Управленческие расходы	2220	(99 601)	(21 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 338	14 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 174	14 178
	Проценты к уплате	2330	(5 207)	-
	Прочие доходы	2340	74 541	64 930
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией основных средств		847	2 293
	прочие операционные доходы		322	60 103
	экономия полученная от долевого строительства		41 262	-
	внереализационные доходы		32 110	612
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества		-	1 922
	Прочие расходы	2350	(96 393)	(80 502)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией основных средств		221	(2 463)
	расходы на услуги банков		730	(861)
	прочие косвенные расходы		(58 300)	(45 981)
	внереализационные расходы		37 142	(11 910)
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества		-	(1 831)
	прочие операционные расходы		-	(17 190)
	штрафы, пени, неустойки		-	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 453	12 725
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 238)	(4 998)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(623)	-
	в том числе:			
	налоговые санкции		623	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 592	7 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 592	7 727
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Савин Алексей
Владимирович**
 (расшифровка подписи)

25 марта 2017 г.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

**ООО "Фонд жилищного
строительства",**

2721160974/272101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**2721, ИФНС России по
Центральному району**

Налоговый орган **г.Хабаровска** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "Фонд жилищного строительства", 2721160974/272101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **30.03.2017** в **06.30.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_2721_2721_2721160974272101001_20170330_5077fa61-019b-421e-93d5-
bd725951c2e5**

в файлах **bd725951c2e5**
(наименование файлов)


в налоговый орган **2721, ИФНС России по Центральному району г.Хабаровска**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2017** и принята налоговым органом **30.03.2017**,

регистрационный номер **25911588**

2721, ИФНС России по Центральному району г.Хабаровска

(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по Центральному району г. Хабаровска (Головков Олег Витальевич)