

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска

№ 27-000124 по состоянию на 02.04.2019

Дата подачи декларации: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Фонд жилищного строительства"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Нет</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)246-02-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo-fond@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ФЖС.рус</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Савин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2721160974</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082700000900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»- администрация города Хабаровска»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2702015107</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Группа жилых домов по ул.Ясной в Краснофлотском районе г.Хабаровска" 2 этап. Жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ясная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-98-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Группа жилых домов по ул.Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска" III этап строительства. Жилой дом №6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трехгорная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61к;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-99-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска. в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап. Жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35/16;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска II этап строительства" 1 этап Жилой дом №2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-40-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 1 этап строительства дом №1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/2, лит. б;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Пионерский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-06-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 2 этап строительства дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/2. лит.а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Пионерский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№27-23-06-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2721168719</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(130 354) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>169 153 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>331 875 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>нет</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>



	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16240,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Специальных требований к сейсмостойкости здания (сооружения) не предъявляется</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>а</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10055,37 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Специальных требований к сейсмостойкости здания (сооружения) не предъявляется</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13033,45 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Специальных требований к сейсмостойкости здания (сооружения) не предъявляется</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Пионерский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-310/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>792</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2008,25.08.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2702015107</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:50106:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 656,83 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории и между домами №1 и №2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 582 431,39 р.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 143 681,68 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-К/1076</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 482 053,06 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиала "Хабаровская теплосетевая компания" акционерного общества " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиала "Хабаровская сетевая компания" акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1779</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПФ «Амурлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722038582</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>138</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>68</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Жилой дом № 1 с автостоянкой									
	квартира	3	1	78.58	3				
	квартира	3	1	44.62	1				
	квартира	3	1	45.33	1				
	квартира	3	1	43.28	1				
	квартира	3	1	21.29	1				
	квартира	3	1	45.40	1				
	квартира	3	1	90.72	3				
	квартира	4	1	78.50	3				
	квартира	4	1	44.62	1				
	квартира	4	1	45.33	1				
	квартира	4	1	43.28	1				
	квартира	4	1	21.29	1				
	квартира	4	1	45.40	1				
	квартира	4	1	90.72	3				
	квартира	5	1	78.50	3				
	квартира	5	1	44.62	1				
	квартира	5	1	45.33	1				
	квартира	5	1	43.28	1				















1-но комнатная квартира под № 5 на 23 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	23	1	20.91	1				
1-но комнатная квартира под № 6 на 23 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	23	1	44.14	1				
3-х комнатная квартира под № 7 на 23 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	23	1	93.22	3				
3-х комнатная квартира под № 1 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	80.39	3				
1-но комнатная квартира под № 2 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	45.02	1				
1-но комнатная квартира под № 3 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	44.99	1				
1-но комнатная квартира под № 4 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	49.84	1				
1-но комнатная квартира под № 5 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	20.91	1				
1-но комнатная квартира под № 6 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	44.14	1				
3-х комнатная квартира под № 7 на 24 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	24	1	93.22	3				
3-х комнатная квартира под № 1 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	80.24	3				
1-но комнатная квартира под № 2 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	44.91	1				
1-но комнатная квартира под № 3 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	44.87	1				
1-но комнатная квартира под № 4 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	49.73	1				
1-но комнатная квартира под № 5 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	20.79	1				
1-но комнатная квартира под № 6 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	44.03	1				
3-х комнатная квартира под № 7 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	97.78	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
Жилой дом №1 с автостоянкой №1							
Нежилое помещение - машиноместо №1	Стоянка для	Тех. этаж		15.7	Машиноместо №1	15.7	

	хранения автомобилей	на от м.			(м/м №1)	
Нежилое помещение - машиноместо №2		-2,800		16.3	Машиноместо №2	16.3
					(м/м №2)	
Нежилое помещение - машиноместо №3				13.8	Машиноместо №3	13.8
					(м/м №3)	
Нежилое помещение - машиноместо №4				13.5	Машиноместо №4	13.5
					(м/м №4)	
Нежилое помещение - машиноместо №5				14.1	Машиноместо №5	14.1
					(м/м №5)	
Нежилое помещение - машиноместо №6				13.8	Машиноместо №6	13.8
					(м/м №6)	
Нежилое помещение - машиноместо №7				13.5	Машиноместо №7	13.5
					(м/м №7)	
Нежилое помещение - машиноместо №8				14.1	Машиноместо №8	14.1
					(м/м №8)	
Нежилое помещение - машиноместо №9				13.8	Машиноместо №9	13.8
					(м/м №9)	
Нежилое помещение - машиноместо №10				13.5	Машиноместо №10	13.5
					(м/м №10)	
Нежилое помещение - машиноместо №11				14.1	Машиноместо №11	14.1
					(м/м №11)	
Нежилое помещение - машиноместо №12				13.8	Машиноместо №12	13.8
					(м/м №12)	
Нежилое помещение - машиноместо №13				13.5	Машиноместо №13	13.5
					(м/м №13)	
Нежилое помещение - машиноместо №14				14.1	Машиноместо №14	14.1
					(м/м №14)	

Нежилое помещение - машиноместо №15				15.3	Машиноместо №15	15.3
					(м/м №15)	
Нежилое помещение - машиноместо №16				14.3	Машиноместо №16	14.3
					(м/м №16)	
Нежилое помещение - машиноместо №17				15.1	Машиноместо №17	15.1
					(м/м №17)	
Нежилое помещение - машиноместо №18				14.3	Машиноместо №18	14.3
					(м/м №18)	
Нежилое помещение - машиноместо №19				15.3	Машиноместо №19	15.3
					(м/м №19)	
Нежилое помещение - машиноместо №20				15.0	Машиноместо №20	15.0
					(м/м №20)	
Нежилое помещение - машиноместо №21				15.0	Машиноместо №21	15.0
					(м/м №21)	
Нежилое помещение - машиноместо №22				15.6	Машиноместо №22	15.6
					(м/м №22)	
Нежилое помещение - машиноместо №23				11.8	Машиноместо №23	11.8
					(м/м №23)	
Нежилое помещение - машиноместо №24				14.0	Машиноместо №24	14.0
					(м/м №24)	
Нежилое помещение - машиноместо №25				14.1	Машиноместо №25	14.1
					(м/м №25)	
Нежилое помещение - машиноместо №26				13.5	Машиноместо №26	13.5
					(м/м №26)	
Нежилое помещение - машиноместо №27				13.8	Машиноместо №27	13.8
					(м/м №27)	
Нежилое помещение - машиноместо №28				14.1	Машиноместо №28	14.1

					(м/м №28)	
Нежилое помещение - машиноместо №29				13.5	Машиноместо №29	13.5
					(м/м №29)	
Нежилое помещение - машиноместо №30				13.8	Машиноместо №30	13.8
					(м/м №30)	
Нежилое помещение - машиноместо №31				14.1	Машиноместо №31	14.1
					(м/м №31)	
Нежилое помещение - машиноместо №32				11.8	Машиноместо №32	11.8
					(м/м №32)	
Нежилое помещение - машиноместо №33				13.3	Машиноместо №33	13.3
					(м/м №33)	
Нежилое помещение - машиноместо №34				14.6	Машиноместо №34	14.6
					(м/м №34)	
Нежилое помещение - машиноместо №35				16.5	Машиноместо №35	16.5
					(м/м №35)	
Нежилое помещение - машиноместо №36	Стоянка для хранения автомобилей	1 этаж	Входы у оси 1с; Вход у оси 11с;	15.7	Машиноместо №36	15.7
		на отм.	Въезд в осях Гс-Дс		(м/м №36)	
Нежилое помещение - машиноместо №37		0,000		16.3	Машиноместо №37	16.3
					(м/м №37)	
Нежилое помещение - машиноместо №38				13.8	Машиноместо №38	13.8
					(м/м №38)	
Нежилое помещение-машиноместо №39				13.5	Машиноместо №39	13.5
					(м/м №39)	
Нежилое помещение-машиноместо №40				14.1	Машиноместо №40	14.1
					(м/м №40)	
Нежилое помещение - машиноместо №41				13.8	Машиноместо №41	13.8
					(м/м №41)	



Нежилое помещение - машиноместо №42				13.5	Машиноместо №42	13.5
					(м/м №42)	
Нежилое помещение- машиноместо №43				14.1	Машиноместо №43	14.1
					(м/м №43)	
Нежилое помещение- машиноместо №44				13.5	Машиноместо №44	13.5
					(м/м №44)	
Нежилое помещение - машиноместо №45				14.1	Машиноместо №45	14.1
					(м/м №45)	
Нежилое помещение - машиноместо №46				13.8	Машиноместо №46	13.8
					(м/м №46)	
Нежилое помещение - машиноместо №47				13.5	Машиноместо №47	13.5
					(м/м №47)	
Нежилое помещение- машиноместо №48				14.1	Машиноместо №48	14.1
					(м/м №48)	
Нежилое помещение - машиноместо №49				15.6	Машиноместо №49	15.6
					(м/м №49)	
Нежилое помещение - машиноместо №50				13.8	Машиноместо №50	13.8
					(м/м №50)	
Нежилое помещение- машиноместо №51				15.5	Машиноместо №51	15.5
					(м/м №51)	
Нежилое помещение- машиноместо №52				14.8	Машиноместо №52	14.8
					(м/м №52)	
Нежилое помещение - машиноместо №53				15.3	Машиноместо №53	15.3
					(м/м №53)	
Нежилое помещение - машиноместо №54				15.0	Машиноместо №54	15.0
					(м/м №54)	
Нежилое помещение- машиноместо №55				15.0	Машиноместо №55	15.0

					(м/м №55)	
Нежилое помещение - машиноместо №56				14.2	Машиноместо №56	14.2
					(м/м №56)	
Нежилое помещение - машиноместо №57				13.5	Машиноместо №57	13.5
					(м/м №57)	
Нежилое помещение - машиноместо №58				11.8	Машиноместо №58	11.8
					(м/м №58)	
Нежилое помещение- машиноместо №59				14.0	Машиноместо №59	14.0
					(м/м №59)	
Нежилое помещение- машиноместо № 60				12.9	Машиноместо №60	12.9
					(м/м №60)	
Нежилое помещение - машиноместо №61				13.5	Машиноместо №61	13.5
					(м/м №61)	
Нежилое помещение - машиноместо №62				13.8	Машиноместо №62	13.8
					(м/м №62)	
Нежилое помещение - машиноместо №63				14.1	Машиноместо №63	14.1
					(м/м №63)	
Нежилое помещение - машиноместо №64				13.5	Машиноместо № 64	13.5
					(м/м №64)	
Нежилое помещение - машиноместо №65				13.8	Машиноместо №65	13.8
					(м/м №65)	
Нежилое помещение - машиноместо №66				14.1	Машиноместо №66	14.1
					(м/м №66)	
Нежилое помещение - машиноместо №67				12.4	Машиноместо №67	12.4
					(м/м №67)	
Нежилое помещение - машиноместо №68				16.1	Машиноместо №68	16.1
					(м/м №68)	

Нежилое помещение - машиноместо №69				14.3	Машиноместо №69	14.3
					(м/м №69)	
Нежилое помещение - машиноместо №70				16.0	Машиноместо №70	16.0
					(м/м №70)	
Вспомогательное помещение №7	Вспомогательное помещение	На отм.	В осях	9.2	вспомогательное помещение №7	
		-2,800	7с-8с			9.2
Вспомогательное помещение №10	Вспомогательное помещение	На отм.	В осях	9.2	Вспомогательное помещение №10	
		0,000	7с-8с			9.2
Офис № 1	Офис	1	Вход у оси 10	51.0	Офисное помещение	48.3
					Туалет	2.7
Офис №13	Офис	1	Вход в осях 16-17	27.9	Офисное помещение	24.0
					Тамбур	2.1
					Туалет	1.8
Магазин	Магазин	1	Вход в осях 1-2;	208.8	Торговый зал	108.9
					Тамбур	5.8
					Помещение приема товаров	7.7
					Коридор	11.3
					Помещение мойки тары	2.8
					Помещение для мусора	2.2
					Тамбур	2.4
					Санузел	2.3
					Служебно-бытовое помещение	
					Складское помещение	9.6
					Кладовая уборочного инвентаря	16.0
					Техническое помещение	
					Вент камера	3.0
		Тех.подвал				16.4
		Тех.подвал				20.6
Офис № 2	Офис	2	В осях 1-2	19.2	Офисное помещение	19.2
Офис № 3	Офис	2	В осях 2-3	16.9	Офисное помещение	16.9
Офис № 4	Офис	2	В осях 1-2	15.5	Офисное помещение	15.5
Офис № 5	Офис	2	В осях 2-3	20.3	Офисное помещение	20.3
Офис №6	Офис	2	В осях 3-6	40.4	Офисное помещение 6/1	20.6

					Офисное помещение 6/2	19.8
Офис №7	Офис	2	В осях 6-7	19.8	Офисное помещение	19.8
Офис № 8	Офис	2	В осях	63.7	Офисное помещение	61.8
			10-13		санузел	2.0
Офис № 9	Офис	2	В осях	20.0	Офисное помещение	18.1
			13-14		санузел	2.0
Офис №10	Офис	2	В осях 15-16	14.9	Офисное помещение	14.9
Офис № 11	Офис	2	В осях	25.3	Офисное помещение 11/1	12.3
			14-16		Офисное помещение 11/2	13.1
Офис № 12	Офис	2	В осях 12-14	18.2	Офисное помещение	18.2
Вспомогательное помещение № 2/1	Вспомогательное помещение	2	В осях	3.1	Вспомогательное помещение	3.1
			43287			
Вспомогательное помещение № 2/2	Вспомогательное помещение	2	В осях	9.3	Вспомогательное помещение	9.3
			43256			
Вспомогательное помещение №2/3	Вспомогательное помещение	2	В осях	8.3	Вспомогательное помещение	8.3
			ДД-ЖЖ			
Вспомогательное помещение № 3/1	Вспомогательное помещение	3	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 3/2	Вспомогательное помещение	3	В осях	5.3	Вспомогательное помещение	5.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 4/1	Вспомогательное помещение	4	В осях	2.3	Вспомогательное помещение	2.3
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 4/2	Вспомогательное помещение	4	В осях	6.3	Вспомогательное помещение	6.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 5/1	Вспомогательное помещение	5	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 5/2	Вспомогательное помещение	5	В осях	5.2	Вспомогательное помещение	5.2
			43256			
Вспомогательное помещение № 6/1	Вспомогательное помещение	6	В осях	2.3	Вспомогательное помещение	2.3

			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 6/2	Вспомогательное помещение	6	В осях	6.3	Вспомогательное помещение	6.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 7/1	Вспомогательное помещение	7	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 7/2	Вспомогательное помещение	7	В осях	5.2	Вспомогательное помещение	5.2
			43256			
Вспомогательное помещение № 8/1	Вспомогательное помещение	8	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное. помещение № 8/2	Вспомогательное помещение	8	В осях	5.3	Вспомогательное помещение	5.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 9/1	Вспомогательное помещение	9	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 9/2	Вспомогательное помещение	9	В осях	5.3	Вспомогательное помещение	5.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 10/1	Вспомогательное помещение	10	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 10/2	Вспомогательное помещение	10	В осях	5.3	Вспомогательное помещение	5.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 11/1	Вспомогательное помещение	11	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 11/2	Вспомогательное помещение	11	В осях	5.3	Вспомогательное помещение	5.3
			43256			
Вспомогательное помещение № 12/1	Вспомогательное помещение	12	В осях	3.6	Вспомогательное помещение	3.6
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 12/2	Вспомогательное помещение	12	В осях	5.3	Вспомогательное помещение	5.3
			43256			



			43256			
Вспомогательное помещение № 20/1	Вспомогательное помещение	20	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 20/2	Вспомогательное помещение	20	В осях	5.2	Вспомогательное помещение	5.2
			43256			
Вспомогательное помещение № 21/1	Вспомогательное помещение	21	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 21/2	Вспомогательное помещение	21	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 22/1	Вспомогательное помещение	22	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 22/2	Вспомогательное помещение	22	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 23/1	Вспомогательное помещение	23	В осях	4.1	Вспомогательное помещение	4.1
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 23/2	Вспомогательное помещение	23	В осях	4.5	Вспомогательное помещение	4.5
			43256			
Вспомогательное помещение № 24/1	Вспомогательное помещение	24	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 24/2	Вспомогательное помещение	24	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 25/1	Вспомогательное помещение	25	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 25/2	Вспомогательное помещение	25	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 5	Вспомогательное помещение	Тех.подвал	В осях 17-18	32.9	Вспомогательное помещение	32.9
Вспомогательное помещение № 15*	Вспомогательное помещение	1	В осях 15-16	13.4	Вспомогательное помещение	13.4

Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях ЕЕ-ДД	2.5	Узел связи	2.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Жилой дом №1 с автостоянкой				
1	Места общего пользования в автостоянке №1	На техническом этаже на отм.	Помещение автостоянки (проезд); вент камера (вытяжка); помещение охраны; рампа; вент камера (приточка); вент камера (приточка)	514.31
		- 2,800		
2	Места общего пользования в автостоянке №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение автостоянки (проезд); электрощитовая; помещения охраны, биотуалет; два тамбура;	414.67
3	Венткамера для офисов	Технический подвал на отм.	Для размещения вентиляционного оборудования офисов	13.32
		- 2,800		
4	Насосная	Технический этаж на отм.- 2,800	Для размещения оборудования насосной	18.49
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. - 2,800	Для размещения оборудования водомерного узла	21.02
6	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. - 2,800	Для размещения оборудования теплового пункта	32.86
7	Помещения технического подвала	Технический этаж на отм. -2,800	Для размещения инженерных коммуникаций	289.35
8	Места общего пользования жилого дома №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение ТСЖ; санузел; электрощитовая; подсобные помещения, лестничная клетка; тамбур, консьерж; санузел; технические помещения; лифтовой холл; коридор	117.42
9	Места общего пользования для офисов	На первом этаже на отм. 0,000	Тамбуры; вестибюли; лестничные клетки	75
10	Места общего пользования офисов	На втором этаже	Санузлы; лестничная клетка; коридор	106.3
11	Места общего пользования жилого дома №1	На втором этаже	Лестничная клетка; лифтовой холл; тамбур;	34.55



12	Места общего пользования жилого дома №1	С 3-го по 25 этажи; технический этаж на отм.+ 75,600; лестничные площадки на отм.+75,600; +78,830	Лестничные клетки; тамбуры; коридоры; лифтовые холлы; лестничные площадки	2451.77
13	Вент камера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	6.59
14	Вент камера	На тех.этаже в осях 6-7	Для размещения вентиляционного оборудования	12.07
15	Вент камера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	20.75
16	Вент камера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	16.95
17	Машинное помещение	Кровля на отм.+ 78,830	Для размещения оборудования лифтов	29.35

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом №1 с автостоянкой			
1	В осях 6-7 ГГ - ДД;	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 7-8 ГГ- ДД	GeN2 Premier	
2	В осях 8-9 ГГ- ДД	Модель лифта	Пассажирский лифт
		GeN2 Premier	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MPC2 CRE 5-9	
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 2-4	
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 26 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>709 488 783 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:50106:32</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ХАБАРОВСКИЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810220000000097</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810608130000716</b>
		БИК: <b>040813716</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор №00-011/КЛ-17 от 28.09.2017</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:50106:32</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Пионерский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-310/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>792</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2008,25.08.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2702015107</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:50106:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 656,83 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории и между домами №1 и №2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 582 431,39 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 490 327,59 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-К/1076</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 275 867,4 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиала "Хабаровская теплосетевая компания" акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиала "Хабаровская сетевая компания" акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1779</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПФ «Амурлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722038582</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
Жилой дом № 2										
	квартира	3	1	86.11	3					
	квартира	3	1	45.14	2					
	квартира	3	1	42.85	1					
	квартира	3	1	64.77	2					
	квартира	3	1	63.15	2					
	квартира	3	1	93.20	3					
	квартира	4	1	79.21	3					
	квартира	4	1	64.64	2					
	квартира	4	1	42.75	1					
	квартира	4	1	64.77	2					
	квартира	4	1	63.15	2					
	квартира	4	1	93.20	3					
	квартира	5	1	79.21	3					
	квартира	5	1	64.64	2					
	квартира	5	1	42.75	1					
	квартира	5	1	64.77	2					
	квартира	5	1	63.15	2					
	квартира	5	1	93.20	3					









3-х комнатная квартира под № 5 на 17этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	17	1	97.07	3				
2-х комнатная квартира под № 1 на 18 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	18	1	66.81	2				
1-но комнатная квартира под № 2 на 18 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	18	1	44.44	1				
2-х комнатная квартира под № 3 на 18 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	18	1	66.47	2				
2-х комнатная квартира под № 4 на 18 этаже при счете слева направо от лестницы	квартира	18	1	65.66	2				
3-х комнатная квартира под № 5 на 18 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	18	1	97.07	3				
2-х комнатная квартира под № 1 на 19 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	19	1	66.81	2				
1-но комнатная квартира под № 2 на 19 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	19	1	44.44	1				
2-х комнатная квартира под № 3 на 19 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	19	1	66.47	2				
2-х комнатная квартира под № 4 на 19 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	19	1	65.66	2				
3-х комнатная квартира под № 5 на 19этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	19	1	97.07	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Жилой дом №2						
Офис № 1	Офис	1	В осях	32.5	Офисное помещение	30.4
			Ас-Гс		санузел	2.1
Офис № 2	Офис	1	В осях	46.2	Офисное помещение	44.3
			43132		санузел	2.0
Офис № 3	Офис	1	В осях	50.7	Офисное помещение	32.9
			43192		Санузел	2.9
					Тамбур	4.0
					Вспомогательное помещение	10.9
Офис № 4	Офис	1	В осях	71.5	Офисное помещение	65.3
			43378		Санузел	2.2
					Тамбур	4.0
Офис № 5	Офис	1	В осях	40.3	Офисное помещение	33.9
			41913		Санузел	2.4
					тамбур	4.0

Офис № 6	Офис	2	В осях	41.7	Офисное помещение 6/1	22.9
			Ас-Гс		Офисное помещение 6/2	16.7
					санузел	2.1
Офис № 7	Офис	2	В осях	44.2	Офисное помещение	42.3
			43132		санузел	2.0
Офис № 8	Офис	2	В осях	40.5	Офисное помещение	37.6
			43192		санузел	3.0
Офис № 9	Офис	2	В осях	62.7	Офисное помещение	60.5
			43378		санузел	2.3
Офис №10	Офис	2	В осях	41.0	Офисное помещение	38.6
			41913		санузел	2.4
Вспомогательное помещение 10*	Вспомогательное помещение	2	В осях	10.2	Вспомогательное помещение	10.2
			43382			
Вспомогательное помещение 11*	Вспомогательное Помещение	2	В осях	11.0	Вспомогательное помещений	11.0
			43349			
Вспомогательное помещение 12*	Вспомогательное помещение	2	В осях	12.1	Вспомогательные помещения	12.1
			Л-М			
Вспомогательное помещение 13*	Вспомогательное помещение	2	В осях	15.2	Вспомогательные помещения	15.2
			М-Н			
Вспомогательное помещение 15*	Вспомогательное помещение	2	В осях	15.3	Вспомогательные помещения	15.3
			13-15			
Вспомогательное помещение 17*	Вспомогательное помещение	2	В осях	17.7	Вспомогательные помещения	17.7
			13-15			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	3	В осях	13.6	Вспомогательное помещение	13.6
S= 13,58			14-15			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	12	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	13	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	14	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			

Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	15	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	16	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	17	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	18	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	19	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение №19*	Вспомогательное помещение	2	В осях 14-15	46.0	Вспомогательное помещение №19*	
					Санузел №18*	43.5
						2.5
Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях	2.4	Узел связи	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Жилой дом № 2				
1	Водомерный узел	Техподполье на отм. - 2,100	Водомерный узел	12.44
2	Места общего пользования офисной части	На первом этаже здания	Тамбуры, лестничные клетки, коридор	48.88
3	Тепловой пункт	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования теплового пункта	47.95

4	Вент камера	На первом этаже жилого дома	Для размещения вент иляционного оборудования	20.15
5	Элект роштит овая	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования элект роштит овой	12.04
6	Насосная (пожарная)	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования пожарной насосной	11.58
7	Насосная	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования насосной	12.11
8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже здания	Тамбуры; лестничная клетка; помещение для консьержа; санузел; лифтовой холл; коридор; техническое помещение; помещение для хранения ламп	101.67
9	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже здания	Лестничная клетка	19.84
10	Места общего пользования офисной части	На втором этаже	Коридор; лестничные клетки; санузлы	106.33
11	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 19 этажи	Коридоры; лестничные площадки; технические помещения	1596.1
12	Вент камера	На техническом этаже,	Для размещения вент иляционного оборудования	12.82
		в осях Л-И на отм. + 57,600		
13	Вент камера	На техническом этаже,	Для размещения вент иляционного оборудования	23.64
		в осях Б-Е отм.+ 57,600		
14	Помещения технического этажа	Технический этаж на отм. +57,600	Помещения технического этажа; лестничные площадки на отм. +57,600; на отм.+ 60,600	420.69
15	Машинное помещение	На кровле на отм.+ 60,600	Для размещения лифтового оборудования	20.58

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом № 2			
1	В осях 10-11 Ж-К	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 10-11 Е-Ж	OTIS 2000R	

2	На 1 этаже в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MULTI-E2 CRE 3-08	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 20-5	
4	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 19 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>399 001 526 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:50106:32</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ХАБАРОВСКИЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810220000000097</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810608130000716</b>

		БИК: <b>040813716</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор № 00-11/КЛ-17 от 28.09.2017</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7755038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:50106:32</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Пионерский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-310/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>792</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2008, 25.08.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2702015107</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:50106:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 656,83 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории и между домами №1 и №2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 582 431,39 р.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>341-В/492</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>294 140,32 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>341-К/493</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>225 303,66 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиала "Хабаровская теплосетевая компания" акционерного общества " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиала "Хабаровская сетевая компания" акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16052652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1779</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/1075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рэдком-Интернет»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПФ «Амурлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722038582</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Жилой дом №3 с автостоянкой									
	квартира	3	1	84.84	2				
	квартира	3	1	41.73	1				
	квартира	3	1	42.99	1				
	квартира	3	1	64.11	2				
	квартира	3	1	35.19	1				
	квартира	3	1	38.53	1				
	квартира	4	1	64.99	2				
	квартира	4	1	41.73	1				
	квартира	4	1	42.99	1				
	квартира	4	1	64.11	2				
	квартира	4	1	35.19	1				
	квартира	4	1	38.42	1				
	квартира	5	1	64.99	2				
	квартира	5	1	41.73	1				
	квартира	5	1	42.99	1				
	квартира	5	1	64.11	2				
	квартира	5	1	35.19	1				
	квартира	5	1	38.42	1				













2-х комнатная квартира под № 1 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	66.19	2				
1-но комнатная квартира под № 2 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	42.67	1				
1-но комнатная квартира под № 3 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	43.83	1				
2-х комнатная квартира под № 4 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	65.30	2				
3-х комнатная квартира под № 5 на 25 этаже при счете слева направо относительно лестницы	квартира	25	1	84.99	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Жилой дом № 3 с автостоянкой №2			43351			
Нежилое помещение - машиноместо №1	Стоянка для хранения автомобилей	Первый этаж		15.2	Машиноместо №1	15.2
		на отм.			(м/м №1)	
Нежилое помещение - машиноместо №2		-1,100		14.7	Машиноместо №2	14.7
					(м/м №2)	
Нежилое помещение - машиноместо №3				14.7	Машиноместо №3	14.7
					(м/м №3)	
Нежилое помещение- машиноместо №4				14.7	Машиноместо №4	14.7
					(м/м №4)	
Нежилое помещение - машиноместо №5				14.7	Машиноместо №5	14.7
					(м/м №5)	
Нежилое помещение- машиноместо №6				14.7	Машиноместо №6	14.7
					(м/м №6)	
Нежилое помещение - машиноместо №7				14.7	Машиноместо №7	14.7
					(м/м №7)	
Нежилое помещение- машиноместо №8				15.2	Машиноместо №8	15.2
					(м/м №8)	

Нежилое помещение - машиноместо №9				15.4	Машиноместо №9	15.4
					(м/м №9)	
Нежилое помещение- машиноместо №10				15.2	Машиноместо №10	15.2
					(м/м №10)	
Нежилое помещение - машиноместо №11				14.7	Машиноместо №11	14.7
					(м/м №11)	
Нежилое помещение- машиноместо №12				14.7	Машиноместо №12	14.7
					(м/м №12)	
Нежилое помещение - машиноместо №13				14.7	Машиноместо №13	14.7
					(м/м №13)	
Нежилое помещение- машиноместо №14				14.7	Машиноместо №14	14.7
					(м/м №14)	
Нежилое помещение - машиноместо №15				15.1	Машиноместо №15	15.1
					(м/м №15)	
Нежилое помещение- машиноместо №16				15.1	Машиноместо №16	15.1
					(м/м №16)	
Нежилое помещение - машиноместо №17				14.7	Машиноместо №17	14.7
					(м/м №17)	
Нежилое помещение- машиноместо №18				14.7	Машиноместо №18	14.7
					(м/м №18)	
Нежилое помещение - машиноместо №19				14.7	Машиноместо №19	14.7
					(м/м №19)	
Нежилое помещение - машиноместо №20				14.7	Машиноместо №20	14.7
					(м/м №20)	
Нежилое помещение- машиноместо №21				14.7	Машиноместо №21	14.7
					(м/м №21)	
Нежилое помещение - машиноместо №22				14.7	Машиноместо №22	14.7

					(м/м №22)	
Нежилое помещение - машиноместо №23				15.5	Машиноместо №23	15.5
					(м/м №23)	
Нежилое помещение- машиноместо №24				14.7	Машиноместо №24	14.7
					(м/м №24)	
Нежилое помещение - машиноместо №25				13.4	Машиноместо №25	13.4
					(м/м №25)	
Нежилое помещение - машиноместо №26				13.3	Машиноместо №26	13.3
					(м/м №26)	
Нежилое помещение- машиноместо №27				15.1	Машиноместо №27	15.1
					(м/м №27)	
Нежилое помещение - машиноместо №28				15.1	Машиноместо №28	15.1
					(м/м №28)	
Нежилое помещение - машиноместо №29				15.1	Машиноместо №29	15.1
					(м/м №29)	
Нежилое помещение- машиноместо №30				15.1	Машиноместо №30	15.1
					(м/м №30)	
Нежилое помещение - машиноместо №31				15.1	Машиноместо №31	15.1
					(м/м №31)	
Нежилое помещение - машиноместо №32				15.1	Машиноместо №32	15.1
					(м/м №32)	
Нежилое помещение- машиноместо №33				15.1	Машиноместо №33	15.1
					(м/м №33)	
Нежилое помещение - машиноместо №34				15.1	Машиноместо №34	15.1
					(м/м №34)	
Нежилое помещение - машиноместо №35				15.1	Машиноместо №35	15.1
					(м/м №35)	

Нежилое помещение-машиноместо №36				13.9	Машиноместо №36	13.9
					(м/м №36)	
Нежилое помещение - машиноместо №37	Стоянка и хранение автомобилей	На 2 этаже отм.+1,900	Вход	15.2	Машиноместо №37	15.2
			в осях Жс-Ис;		(м/м №37)	
Нежилое помещение - машиноместо №38			Въезд в осях	14.7	Машиноместо №38	14.7
			Ес-Ис		(м/м №38)	
Нежилое помещение-машиноместо №39				14.7	Машиноместо №39	14.7
					(м/м №39)	
Нежилое помещение-машиноместо №40				14.7	Машиноместо №40	14.7
					(м/м №40)	
Нежилое помещение - машиноместо №41				14.7	Машиноместо №41	14.7
					(м/м №41)	
Нежилое помещение - машиноместо №42				14.7	Машиноместо №42	14.7
					(м/м №42)	
Нежилое помещение-машиноместо №43				14.7	Машиноместо №43	14.7
					(м/м №43)	
Нежилое помещение-машиноместо №44				15.2	Машиноместо №44	15.2
					(м/м №44)	
Нежилое помещение - машиноместо №45				15.4	Машиноместо №45	15.4
					(м/м №45)	
Нежилое помещение - машиноместо №46				15.2	Машиноместо №46	15.2
					(м/м №46)	
Нежилое помещение - машиноместо №47				14.7	Машиноместо №47	14.7
					(м/м №47)	
Нежилое помещение-машиноместо №48				14.7	Машиноместо №48	14.7
					(м/м №48)	
Нежилое помещение - машиноместо №49				14.7	Машиноместо №49	14.7

					(м/м №49)	
Нежилое помещение - машиноместо №50				14.7	Машиноместо №50	14.7
					(м/м №50)	
Нежилое помещение- машиноместо №51				15.1	Машиноместо №51	15.1
					(м/м №51)	
Нежилое помещение- машиноместо №52				15.1	Машиноместо №52	15.1
					(м/м №52)	
Нежилое помещение - машиноместо №53				14.7	Машиноместо №53	14.7
					(м/м №53)	
Нежилое помещение - машиноместо №54				14.7	Машиноместо №54	14.7
					(м/м №54)	
Нежилое помещение- машиноместо №55				14.7	Машиноместо №55	14.7
					(м/м №55)	
Нежилое помещение- машиноместо №56				14.7	Машиноместо №56	14.7
					(м/м №56)	
Нежилое помещение - машиноместо №57				14.7	Машиноместо №57	14.7
					(м/м №57)	
Нежилое помещение - машиноместо №58				14.7	Машиноместо №58	14.7
					(м/м №58)	
Нежилое помещение- машиноместо №59				15.5	Машиноместо №59	15.5
					(м/м №59)	
Нежилое помещение- машиноместо № 60				14.7	Машиноместо №60	14.7
					(м/м №60)	
Нежилое помещение - машиноместо №61				15.1	Машиноместо №61	15.1
					(м/м №61)	
Нежилое помещение - машиноместо №62				13.3	Машиноместо №62	13.3
					(м/м №62)	



Нежилое помещение- машиноместо №63				15.1	Машиноместо №63	15.1
					(м/м №63)	
Нежилое помещение- машиноместо №64				15.1	Машиноместо № 64	15.1
					(м/м №64)	
Нежилое помещение - машиноместо №65				15.1	Машиноместо №65	15.1
					(м/м №65)	
Нежилое помещение - машиноместо №66				15.1	Машиноместо №66	15.1
					(м/м №66)	
Нежилое помещение- машиноместо №67				15.1	Машиноместо №67	15.1
					(м/м №67)	
Нежилое помещение- машиноместо №68				15.1	Машиноместо №68	15.1
					(м/м №68)	
Нежилое помещение - машиноместо №69				15.1	Машиноместо №69	15.1
					(м/м №69)	
Нежилое помещение - машиноместо №70				15.1	Машиноместо №70	15.1
					(м/м №70)	
Офис № 1	Офис	1	В осях 2-4	54.1	Офисное помещение	23.2
					Офисное помещение	22.8
					Тамбур	4.3
					санузел	3.8
Офис № 2	Офис	1	В осях 4-7	40.1	Офисное помещение	33.0
					Тамбур	4.3
					санузел	2.9
Офис № 3	Офис	1	В осях	33.2	Офисное помещение	8.6
			А-И		Офисное помещение	20.1
					Коридор	2.3
					санузел	2.2
Офис №4	Офис	1	В осях	60.7	Офисное помещение	20.4
			И-Н		Офисное помещение	20.4
					Офисное помещение	17.8
					Санузел	2.0
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	1	В осях	5.0	Вспомогательное помещение	5.0

			К-Л			
Офис № 5	Офис	2	В осях	80.5	Офисное помещение	27.8
			43191		Офисное помещение	20.9
					Офисное помещение	26.3
					Санузел	3.8
					Санузел	1.8
Офис № 6	Офис	2	В осях	61.0	Офисное помещение	58.3
			43377		Санузел	2.8
Офис № 7	Офис	2	В осях	19.7	Офисное помещение	17.6
			Д-И		Санузел	2.2
Офис № 8	Офис	2	В осях	60.5	Офисное помещение	17.8
			И-Н		Офисное помещение	20.4
					Офисное помещение	20.4
					Санузел	1.9
Офис № 9	Офис	2	В осях	23.8	Офисное помещение	21.8
			43254		Санузел	2.0
Вспомогательное помещение №7*	Вспомогательное помещение	2	В осях	19.0	Вспомогательное помещение	19.0
			Д-Л/5-7			
Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях	2.2	Узел связи	2.2
			Г-Д			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Жилой дом № 3 с автостоянкой				
1	Места общего пользования офисной части	На первом этаже от м. 0,000	Тамбуры, лестничная клетка	47.84
2	Места общего пользования автостоянки № 2	На первом этаже на от м. -1,100; от м.- 1,120; от м. - 0,650; от м. +0.400	Проезд автостоянки; лестничные клетки, два тамбура, коридор; помещение охраны, санузел; электрощитовая, венткамера автостоянки.	439.12

3	Электрощитовая	На первом этаже в осях М-Н и 6-8	Для размещения оборудования электрощитовой	14.03
4	Техническое помещение	На первом этаже в осях П-Р	Техническое помещение	11.86
5	Насосная	На первом этаже в осях П-Р	Для размещения оборудования насосной	7.56
6	Водомерный узел	На первом этаже в осях Н-П	Для размещения оборудования водомерного узла	12.7
7	Техническое помещение	На первом этаже в осях 8-9 и Л-П	Для размещения инженерных коммуникаций	18.95
8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже	Тамбуры; лифтовой холл; помещение для консьержа; санузел; лестничная клетка; коридор	90.81
9	Тепловой пункт	На первом этаже в осях 1-2	Для размещения инженерного оборудования	22.45
10	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже в осях 2-3	Лестничная клетка	19.85
11	Места общего пользования для автостоянки	На втором этаже на отм. + 1,900;	Проезд в автостоянке; лестничные клетки; рампа	506.4
		на отм. + 3,700; на кровле автостоянки отм. +5,650		
12	Венткамеры для офисов	На втором этаже в осях Л-Н;	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки и притока воздуха	19.27
		в осях П-Р		11.1
13	Места общего пользования офисной части	На втором этаже на отм.+3.300	Лестничная клетка; коридоры; служебное помещение; технические помещения; помещение для хранения ламп	157.38
14	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 25 этажи;	Лестничные клетки; зона безопасности для МГН, технический этаж	1742.6
		На отм. + 74,100; на отм. + 75,600; на отм.+78,900		
15	Венткамеры	На техническом этаже на отм. + 75,600; в осях 2-3; в осях 6-7; в осях 8-10; в осях 10-11	Для размещения вентиляционного оборудования	60.78
16	Технический этаж	На отм. + 75,600	Помещения технического этажа	294.29
17	Машинное помещение	На кровле. отм + 78,900	Оборудование лифтов	33.77
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения

Жилой дом № 3 с автостоянкой №2			
1	В осях 6-7 Д-И	Модель лифта	Пассажирский лифт
		OTIS 2000R	
2	В осях 6-7 И-К	Модель лифта	Пассажирский лифт
		OTIS 2000R	
3	В подвал., в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MULTI -E 2 CME 5-06	
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR32-4	
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 2-го по 25 этажи	Щит этажный 23 комплекта	Для приема и распределения электроэнергии
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>536 858 928 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:50106:32</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Филиал "Хабаровский" АО "БАНК ДОМ.РФ" г. Хабаровск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810220000000097</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810608130000716</b>
		БИК: <b>040813716</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор № 00-011/КЛ-17 от 28.09.2017</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:50106:32</b>

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1D37ED131FE4F29BE811944328AC9487

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, САВИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
Хабаровск**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.04.2019