

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства**

**№ 27-000042 по состоянию на 30.04.2019**

**Дата подачи декларации: 04.04.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фонд жилищного строительства"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фонд жилищного строительства"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>680000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(421)246-02-99</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooo-fond@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ФЖС.рус</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Савин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2721160974</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082700000900</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»- администрация города Хабаровска»</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2702015107</b>  |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>   |       |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Группа жилых домов по ул.Ясной в Краснофлотском районе г.Хабаровска" 2 этап. Жилой дом №2</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ясная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44а;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№27-23-98-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Группа жилых домов по ул.Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска" III этап строительства. Жилой дом №6</b>                  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Трехгорная</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>61к;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№27-23-99-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Хабаровска. в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап. Жилой дом №2</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Совхозная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35/16;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска II этап строительства" 1 этап Жилой дом №2</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№27-23-40-2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 1 этап строительства дом №1</b>                                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1/2, лит. б;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Пионерский"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.02.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№27-23-06-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 2 этап строительства дом №2</b>                                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Хабаровский</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1/2. лит.а;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Пионерский"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.02.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№27-23-06-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2721168719</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>10.06.2010</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>294 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>153 415 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>254 588 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>  |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>согласно документации по планировке территории в границах ул.Совхозной - Воронежского шоссе-проектируемой улицы в Железнодорожном районе г.Хабаровска, утвержденной постановлением администрации г.Хабаровска от 08.10.2013 №3832</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Совхозная</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>35/1</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>Ш2- 3 шт; У1 - 1 шт</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, ул. Совхозная, 65</b> |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10940,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                 |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Специальных требований к сейсмостойкости здания (сооружения) не предъявляется</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Железнодорожный район</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Совхозная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>35/1</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>б</b>   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Примерно в 175м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Хабаровский край,ул.Совхозная,65</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22674,9 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                            |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Специальных требований к сейсмостойкости здания не предъявляется</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6491,52 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>787,05 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16089,12 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>9,43 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Д-74/16</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.04.2016</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Землеустройство-ДВ</b>         |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Изыскания и проектирование</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721188063</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дальневосточная архитектурная компания</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721200465</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27-1-1-3-0037-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2721148705</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27-1-1-3-0075-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2721148705</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27-1-1-3-0089-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2721148705</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 2 этап: Жилой дом №5</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-175-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.01.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничен</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11850</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2014</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2014</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2023</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>30.04.2015,17.06.2015,29.03.2017</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация города Хабаровска</b>                               |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0000000:26176</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>31 952,00 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары, проходы</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 74машины но-место, расположенные на дворовой территории и вдоль автомобильного проезда.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрена детская площадка с двумя игровыми комплексами, качелями и песочницей, расположенная во дворе дома</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Расположена в пределах 20 м от жилого дома №5</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (береза, сосна, сирень, ива, рябина), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилому дому : - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; -предусмотрен лифт, с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилой дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20; - каждый этаж оснащен зоной безопасности для МГН, по типу незадымляемой лестничной клетки</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с Техническими условиями от 12.08.2016 № 1847, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2016</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>779</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>122 991 593,05 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>543-В/767</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 642 312,00 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>543-К/768</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 330 736,00 р.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение»</b>                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2722010548</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7/14</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702015107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>802/15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b>                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>543-В/767</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 642 312 р.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Хабаровская горэлектросеть»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>124</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41 709,65 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Рэдком-Интернет»</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Рэдком-Интернет»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Рэдком-Интернет»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Восток Лифт»</b>     |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2725097466</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>136</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>23</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b> |                    |               |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1   |  |                    |               |
| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                                   | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| №1   | квартира   | 2        | 1  | 59.17              | 3             |
| №2   | квартира   | 2        | 1  | 51.76              | 2             |
| №3   | квартира   | 2        | 1  | 35.8               | 1             |
| №4   | квартира   | 2        | 1  | 60.56              | 3             |
| №5   | квартира   | 3        | 1  | 59.17              | 3             |
| №6   | квартира   | 3        | 1  | 51.76              | 2             |
| №7   | квартира   | 3        | 1  | 35.8               | 1             |
| №8   | квартира   | 3        | 1  | 60.56              | 3             |
| №9   | квартира   | 4        | 1  | 59.17              | 3             |
| №10  | квартира   | 4        | 1  | 51.76              | 2             |
| №11  | квартира   | 4        | 1  | 35.8               | 1             |
| №12  | квартира   | 4        | 1  | 60.56              | 3             |
| №13  | квартира   | 5        | 1  | 59.17              | 3             |
| №14  | квартира   | 5        | 1  | 51.76              | 2             |
| №15  | квартира   | 5        | 1  | 35.8               | 1             |
| №16  | квартира   | 5        | 1  | 60.56              | 3             |
| №17  | квартира   | 6        | 1  | 59.17              | 3             |
| №18  | квартира   | 6        | 1  | 51.76              | 2             |
| №19  | квартира   | 6        | 1  | 35.8               | 1             |
| №20  | квартира   | 6        | 1  | 60.56              | 3             |
| №21  | квартира   | 7        | 1  | 59.17              | 3             |
| №22  | квартира   | 7        | 1  | 51.76              | 2             |
| №23  | квартира   | 7        | 1  | 35.8               | 1             |
| №24  | квартира   | 7        | 1  | 60.56              | 3             |
| №25  | квартира   | 8        | 1  | 59.17              | 3             |
| №26  | квартира   | 8        | 1  | 51.76              | 2             |
| №27  | квартира   | 8        | 1  | 35.8               | 1             |
| №28  | квартира   | 8        | 1  | 60.56              | 3             |
| №29  | квартира   | 9        | 1  | 59.17              | 3             |
| №30  | квартира   | 9        | 1  | 51.76              | 2             |
| №31  | квартира   | 9        | 1  | 35.8               | 1             |
| №32  | квартира   | 9        | 1  | 60.56              | 3             |
| №33  | квартира   | 2        | 2  | 32.02              | 1             |
| №34  | квартира   | 2        | 2  | 28.83              | 1             |
| №35  | квартира   | 2        | 2  | 28.83              | 1             |
| №36  | квартира   | 2        | 2  | 37.59              | 1             |
| №37  | квартира   | 2        | 2  | 62.14              | 2             |
| №38  | квартира   | 3        | 2  | 32.02              | 1             |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| №39 | квартира | 3 | 2 | 28.83 | 1 |
| №40 | квартира | 3 | 2 | 28.83 | 1 |
| №41 | квартира | 3 | 2 | 37.59 | 1 |
| №42 | квартира | 3 | 2 | 62.14 | 2 |
| №43 | квартира | 4 | 2 | 32.02 | 1 |
| №44 | квартира | 4 | 2 | 28.83 | 1 |
| №45 | квартира | 4 | 2 | 28.83 | 1 |
| №46 | квартира | 4 | 2 | 37.59 | 1 |
| №47 | квартира | 4 | 2 | 62.14 | 2 |
| №48 | квартира | 5 | 2 | 32.02 | 1 |
| №49 | квартира | 5 | 2 | 28.83 | 1 |
| №50 | квартира | 5 | 2 | 28.83 | 1 |
| №51 | квартира | 5 | 2 | 37.59 | 1 |
| №52 | квартира | 5 | 2 | 62.14 | 2 |
| №53 | квартира | 6 | 2 | 32.02 | 1 |
| №54 | квартира | 6 | 2 | 28.83 | 1 |
| №55 | квартира | 6 | 2 | 28.83 | 1 |
| №56 | квартира | 6 | 2 | 37.59 | 1 |
| №57 | квартира | 6 | 2 | 62.14 | 2 |
| №58 | квартира | 7 | 2 | 32.02 | 1 |
| №59 | квартира | 7 | 2 | 28.83 | 1 |
| №60 | квартира | 7 | 2 | 28.83 | 1 |
| №61 | квартира | 7 | 2 | 37.59 | 1 |
| №62 | квартира | 7 | 2 | 62.14 | 2 |
| №63 | квартира | 8 | 2 | 32.02 | 1 |
| №64 | квартира | 8 | 2 | 28.83 | 1 |
| №65 | квартира | 8 | 2 | 28.83 | 1 |
| №66 | квартира | 8 | 2 | 37.59 | 1 |
| №67 | квартира | 8 | 2 | 62.14 | 2 |
| №68 | квартира | 9 | 2 | 32.02 | 1 |
| №69 | квартира | 9 | 2 | 28.83 | 1 |
| №70 | квартира | 9 | 2 | 28.83 | 1 |
| №71 | квартира | 9 | 2 | 37.59 | 1 |
| №72 | квартира | 9 | 2 | 62.14 | 2 |
| №73 | квартира | 2 | 3 | 59.17 | 3 |
| №74 | квартира | 2 | 3 | 51.76 | 2 |
| №75 | квартира | 2 | 3 | 35.82 | 1 |
| №76 | квартира | 2 | 3 | 60.56 | 3 |
| №77 | квартира | 3 | 3 | 59.17 | 3 |
| №78 | квартира | 3 | 3 | 51.76 | 2 |
| №79 | квартира | 3 | 3 | 35.82 | 1 |
| №80 | квартира | 3 | 3 | 60.56 | 3 |
| №81 | квартира | 4 | 3 | 59.17 | 3 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| №82  | квартира | 4 | 3 | 51.76 | 2 |
| №83  | квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 |
| №84  | квартира | 4 | 3 | 60.56 | 3 |
| №85  | квартира | 5 | 3 | 59.17 | 3 |
| №86  | квартира | 5 | 3 | 51.76 | 2 |
| №87  | квартира | 5 | 3 | 35.82 | 1 |
| №88  | квартира | 5 | 3 | 60.56 | 3 |
| №89  | квартира | 6 | 3 | 59.17 | 3 |
| №90  | квартира | 6 | 3 | 51.76 | 2 |
| №91  | квартира | 6 | 3 | 35.82 | 1 |
| №92  | квартира | 6 | 3 | 60.56 | 3 |
| №93  | квартира | 7 | 3 | 59.17 | 3 |
| №94  | квартира | 7 | 3 | 51.76 | 2 |
| №95  | квартира | 7 | 3 | 35.82 | 1 |
| №96  | квартира | 7 | 3 | 60.56 | 3 |
| №97  | квартира | 8 | 3 | 59.17 | 3 |
| №98  | квартира | 8 | 3 | 51.76 | 2 |
| №99  | квартира | 8 | 3 | 35.82 | 1 |
| №100 | квартира | 8 | 3 | 60.56 | 3 |
| №101 | квартира | 9 | 3 | 59.17 | 3 |
| №102 | квартира | 9 | 3 | 51.76 | 2 |
| №103 | квартира | 9 | 3 | 35.82 | 1 |
| №104 | квартира | 9 | 3 | 60.56 | 3 |
| №105 | квартира | 2 | 4 | 59.85 | 3 |
| №106 | квартира | 2 | 4 | 51.74 | 2 |
| №107 | квартира | 2 | 4 | 35.79 | 1 |
| №108 | квартира | 2 | 4 | 60.05 | 3 |
| №109 | квартира | 3 | 4 | 59.85 | 3 |
| №110 | квартира | 3 | 4 | 51.74 | 2 |
| №111 | квартира | 3 | 4 | 35.79 | 1 |
| №112 | квартира | 3 | 4 | 60.05 | 3 |
| №113 | квартира | 4 | 4 | 59.85 | 3 |
| №114 | квартира | 4 | 4 | 51.74 | 2 |
| №115 | квартира | 4 | 4 | 35.79 | 1 |
| №116 | квартира | 4 | 4 | 60.05 | 3 |
| №117 | квартира | 5 | 4 | 59.85 | 3 |
| №118 | квартира | 5 | 4 | 51.74 | 2 |
| №119 | квартира | 5 | 4 | 35.79 | 1 |
| №120 | квартира | 5 | 4 | 60.05 | 3 |
| №121 | квартира | 6 | 4 | 59.85 | 3 |
| №122 | квартира | 6 | 4 | 51.74 | 2 |
| №123 | квартира | 6 | 4 | 35.79 | 1 |
| №124 | квартира | 6 | 4 | 60.05 | 3 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| №125 | квартира | 7 | 4 | 59.85 | 3 |
| №126 | квартира | 7 | 4 | 51.74 | 2 |
| №127 | квартира | 7 | 4 | 35.79 | 1 |
| №128 | квартира | 7 | 4 | 60.05 | 3 |
| №129 | квартира | 8 | 4 | 59.85 | 3 |
| №130 | квартира | 8 | 4 | 51.74 | 2 |
| №131 | квартира | 8 | 4 | 35.79 | 1 |
| №132 | квартира | 8 | 4 | 60.05 | 3 |
| №133 | квартира | 9 | 4 | 59.85 | 3 |
| №134 | квартира | 9 | 4 | 51.74 | 2 |
| №135 | квартира | 9 | 4 | 35.79 | 1 |
| №136 | квартира | 9 | 4 | 60.05 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №        | Назначение | Этаж                        | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------|------------|-----------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|          |            |                             |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1        |            |                             |                |                    |                                   |             |
| 15.3.2.1 | узел связи | тех.этаж<br>отм.+30,30<br>0 | 1              | 3.22               |                                   |             |
| 15.3.2.2 | узел связи | тех.этаж<br>отм.+30,30<br>0 | 4              | 3.22               |                                   |             |
| Офис №1  | офис       | 1 этаж                      | б/н            | 40.25              | офисное помещение№1               | 38.07       |
|          |            |                             |                |                    | санузел                           | 2.18        |
| Офис №2  | офис       | 1                           | б/н            | 39.46              | офисное помещение№2               | 30.72       |
|          |            |                             |                |                    | санузел                           | 2.25        |
|          |            |                             |                |                    | подсобное помещение               | 1.94        |
|          |            |                             |                |                    | подсобное помещение               | 4.55        |
| Офис №3  | офис       | 1                           | б/н            | 51.52              | офисное помещение№3               | 46.8        |
|          |            |                             |                |                    | санузел                           | 2.25        |
|          |            |                             |                |                    | подсобное помещение               | 2.47        |
| Офис№4   | офис       | 1                           | б/н            | 62.98              | офисное помещение №4 санузел      | 60.41       |
|          |            |                             |                |                    |                                   | 2.57        |
| Офис №5  | офис       | 1                           | б/н            | 41.07              | офисное помещение №5              | 38.5        |
|          |            |                             |                |                    | санузел                           | 2.57        |
| Офис №6  | офис       | 1                           | б/н            | 39.46              | офисное помещение№6               | 30.72       |
|          |            |                             |                |                    | санузел                           | 2.25        |
|          |            |                             |                |                    | подсобное помещение               | 1.94        |
|          |            |                             |                |                    | подсобное помещение               | 4.55        |
| Офис №7  | офис       | 1                           | б/н            | 51.52              | офисное помещение№7               | 46.8        |
|          |            |                             |                |                    | санузел                           | 2.25        |
|          |            |                             |                |                    | подсобное помещение               | 2.47        |



|                    |                            |   |     |       |                       |       |
|--------------------|----------------------------|---|-----|-------|-----------------------|-------|
| Офис№8             | офис                       | 1 | б/н | 62.16 | офисное помещение №8  | 59.98 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 2.18  |
| Офис №9            | офис                       | 1 | б/н | 36.58 | офисное помещение№9   | 32.56 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 4.02  |
| Офис №10           | офис                       | 1 | б/н | 33.99 | офисное помещение №10 | 24.37 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 24.37 |
|                    |                            |   |     |       | подсобное помещение   | 3.27  |
|                    |                            |   |     |       |                       | 6.35  |
| Офис №11           | офис                       | 1 | б/н | 31.62 | офисное помещение №11 | 24.37 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 3.27  |
|                    |                            |   |     |       | подсобное помещение   | 3.98  |
| Офис №12           | офис                       | 1 | б/н | 30.77 | офисное помещение№12  | 27.5  |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 3.27  |
| Офис №13           | офис                       | 1 | б/н | 48.45 | офисное помещение №13 | 45.75 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 2.7   |
| Офис №14           | офис                       | 1 | б/н | 40.95 | офисное помещение №14 | 38.71 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 2.24  |
| Офис №15           | офис                       | 1 | б/н | 39.46 | офисное помещение№15  | 30.72 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 2.25  |
|                    |                            |   |     |       | подсобное помещение   | 1.94  |
|                    |                            |   |     |       | подсобное помещение   | 4.55  |
| Офис №16           | офис                       | 1 | б/н | 51.52 | офисное помещение №16 | 46.8  |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 46.8  |
|                    |                            |   |     |       | подсобное помещение   | 2.25  |
|                    |                            |   |     |       |                       | 2.47  |
| Офис №17           | офис                       | 1 | б/н | 62.16 | офисное помещение№17  | 59.92 |
|                    |                            |   |     |       | санузел               | 2.24  |
| вспом. помещен     | вспомогательн ое помещение | 1 | 4   | 2.58  |                       |       |
| ие№1               |                            |   |     |       |                       |       |
| вспом.по помещение | вспомогательн ое помещение | 1 | 3   | 2.58  |                       |       |
| №2                 |                            |   |     |       |                       |       |
| вспом.по помещение | вспомогательн ое помещение | 1 | 2   | 8.95  |                       |       |
| №3                 |                            |   |     |       |                       |       |
| вспом.по помещение | вспомогательн ое помещение | 1 | 1   | 2.58  |                       |       |
| №4                 |                            |   |     |       |                       |       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения                                     | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | Электрощитовая                       | В подвале, на отм.- 3,100; в осях Л-К/ 17-19  | Для размещения оборудования ВРУ для блока №1             | 8.75         |
|   | В осях Л-К/17-19                     |   |  |              |
| 2 | Электрощитовая                       | В подвале, на отм.- 3,100; в осях Г-Е/7-8   | Для размещения оборудования ВРУ для блока №1             | 8.78         |
|   | В осях Г-Е/7-8                       |   |  |              |
| 3 | Водомерный узел.Насосная             | В подвале, на отм. -2,650; в осях Е-И/22-25   | Для размещения оборудования водомерного узла и насосной. | 11.18        |
| 4 | Тепловой пункт                       | В подвале на отм.- 2,650; в осях Г-Ж/10-11  | Для размещения оборудования теплового пункта             | 15.11        |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря       | В подвале на отм. -2,650; в осях Г-Е/1-2  | Для размещения уборочного инвентаря                      | 3.3          |
| 6 | Подвал                               | Подвал на отм.- 2,650; в осях 1-25/А-С  | Для размещения инженерных сетей и коммуникаций           | 906.19       |
| 7 | Места общего пользования жилого дома | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, расположенные в 1; 2; 3; 4; подъездах с 1-го по 9-ый этажи. | Для обслуживания более одного помещения                  | 1538.76      |
| 8 | Технический этаж                     | В осях А-С/ 1-25 на отм. +27,300; включая лестничные площадки на отм.+ 28,700; +30,300;   | Для размещения инженерных коммуникаций                   | 1086.71      |
| 9 | Машинные помещения                   | На кровле в осях Г-Ж/4-5; Г-Ж/10-11; Д-И/23-25; Н-П/16-19;  | Для обслуживания лифтов                                  |              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения           | Вид оборудования                             | Назначения                                |
|---|---|--|---|
| 1 | В подъезде №1 в осях Н-П/17-19;                 | Лифт модели OTIS 2000R                       | пассажирский                              |
|   | В подъезде №2 в осях Е-Ж/21-22;                 |  |   |
|   | В подъезде №3 в осях Г-Е/10-11;                 |  |   |
|   | В подъезде №4 в осях Г-Е/4-5;                   |  |   |
| 2 | В насосной жилого дома                          | Повысительная установка                      | Для поддержания напора воды в системе     |
| 4 | В водомерном узле и тепловом пункте жилого дома | Дренажные насосы                             | Для откачки технической воды              |
| 5 | электрощитовые в подвале и в подъездах          | - Главный распределительный щит ;            | Для приема и распределения электроэнергии |
|   |   | - Панели распределительные;                  |   |
|   |   | - Щиты учетно-распределительные;             |   |
|   |   | - Щиты автоматического переключения питания; |   |
|   |   | - Щиты распределительные;                    |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>315 044 525 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0000000:26176</b>   |
| 19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0000000:26176</b>   |
| 19.1 (3) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залогом земельного участка</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0000000:26176</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Дальневосточный банк ПАО Сбербанк</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810470000010392</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040813608</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>272143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02785100</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор № 100180123/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Сбербанк России"</b>                        |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>91 657 534 р.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.09.2021</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>27:23:0000000:26176</b>   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Д-74/16</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.04.2016</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Землеустройство-ДВ</b>         |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Изыскания и проектирование</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721188063</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дальневосточная архитектурная компания</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721200465</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27-1-1-3-0037-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2721148705</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27-1-1-3-0075-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2721148705</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27-1-1-3-0089-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2721148705</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап: Жилой дом №2</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-175-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.01.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничен</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11850</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2014</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2014</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2023</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>30.04.2015,17.06.2015,29.03.2017</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация города Хабаровска</b>                               |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23::26176</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>31 952,00 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары, проходы</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 113 машино-место, расположенные на дворовой территории и вдоль автомобильного проезда.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрена детская площадка с двумя игровыми комплексами, качелями и песочницей, расположенная во дворе дома</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Расположена в пределах 20 м от блока №1 жилого дома №2</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>предусмотрены посадки крупногабаритных саженцев дальневосточных пород деревьев (береза, сосна, сирень, ива, рябина), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилому дому : - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,02м предусмотрен лифт, с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилой дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20; - каждый этаж оснащен зоной безопасности для МГН, по типу незадымляемой лестничной клетки</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с Техническими условиями от 12.08.2016 № 1847, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>779</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>122 991 593,05 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>543-В/767</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 642 312,00 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>543-К/768</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 330 736,00 р.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение»</b>                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2722010548</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7/14</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702015107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>802/15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b>                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>543-В/767</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 642 312 р.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Хабаровская горэлектросеть»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>124</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41 709,65 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Рэдком-Интернет»</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Рэдком-Интернет»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Рэдком-Интернет»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Восток Лифт»</b>     |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2725097466</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>279</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |                |                    |               |  |
|--|------------|---|----------------|--------------------|---------------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |   |                |                    |               |  |
| №  | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 1 на 1 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 1   | 1              | 60.62              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 2 на 1 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 1   | 1              | 56.91              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 3 на 1 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 1   | 1              | 43.74              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 4 на 1 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 1   | 1              | 59.82              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 5 на 1 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 1   | 1              | 57.42              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 1 на 2 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 2   | 1              | 60.62              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 2 на 2 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 2   | 1              | 56.91              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 3 на 2 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 2   | 1              | 43.74              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира, под № 4 на 2 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира   | 2   | 1              | 59.82              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 5 на 2этаже при счете слева направо относительно лестницы   | квартира   | 2   | 1              | 57.42              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 1 на 3 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 3   | 1              | 60.62              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 2 на 3 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 3   | 1              | 56.91              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 3 на 3 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 3   | 1              | 43.74              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 4 на 3 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 3   | 1              | 59.82              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 5 на 3 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 3   | 1              | 57.42              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 1 на 4 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 4   | 1              | 60.62              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 2 на 4 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 4   | 1              | 56.91              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 3 на 4 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 4   | 1              | 43.74              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 4 на 4 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 4   | 1              | 59.82              | 2             |  |
| 2-х комнатная квартира под № 5 на 4 этаже при счете слева направо относительно лестницы  | квартира   | 4   | 1              | 57.42              | 2             |  |



























|   |          |   |   |       |   |
|---|----------|---|---|-------|---|
| 2-х комнатная квартира под № 5 на 8 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира | 8 | 7 | 60.62 | 2 |
| 2-х комнатная квартира под № 1 на 9 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира | 9 | 7 | 57.42 | 2 |
| 2-х комнатная квартира под № 2 на 9 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира | 9 | 7 | 59.82 | 2 |
| 2-х комнатная квартира под № 3 на 9 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира | 9 | 7 | 43.74 | 2 |
| 2-х комнатная квартира под № 4 на 9 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира | 9 | 7 | 57.09 | 2 |
| 2-х комнатная квартира под № 5 на 9 этаже при счете слева направо относительно лестницы | квартира | 9 | 7 | 60.62 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| №         | Назначение | Этаж                 | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----------|------------|----------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|           |            |                      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 15.3.1.1  | Узел связи | На тех.этаже +25,800 | 1              | 3.04               |                                   |             |
| 15.3.1.2. | Узел связи | На тех.этаже +25,800 | 4              | 3.35               |                                   |             |
| 15.3.1.3  | Узел связи | На тех.этаже +25,800 | 7              | 3.04               |                                   |             |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения                           | Площадь (м2)  |
|---|------------------------------------|---|--|---------------|
| 1 | Электрощитовая в блоке № 1         | В подвале блока № 1 в осях АА-Э и 3-4   | Для размещения оборудования ВРУ для блока №1   | 13.15         |
| 2 | Подвал блока № 1                   | В осях ДД-Ш и 1-12 блока № 1 на отм. - 3,84 и на отм. - 2,65  | Для размещения инженерных сетей и коммуникаций | 632.71        |
| 3 | Места общего пользования блока № 1 | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока №1 | Для обслуживания более одного помещения        | 787.78        |
| 4 | Технический этаж блока № 1         | В осях ДД-Ш и 1-12 на отм. +25.800, включая лестничные площадки на отм.+ 28,65  | Для размещения инженерных коммуникаций         | 672.89        |
| 5 | Помещения ТСЖ                      | На 1-ом этаже блока № 2 , подъезд № 4, в осях   | Рабочая комната<br>Санузел                     | 11.14<br>1.78 |
| 6 | Электрощитовая в блоке № 2         | В подвале блока № 2 в осях Л-Ж и 18-19  | Для размещения оборудования ВРУ для блока № 2  | 15.05         |
| 7 | Тепловой пункт                     | В подвале блока № 2 в осях Ю-Ф/18-19; в осях Ф-У/17-19  | Для размещения оборудования теплового пункта   | 15.05         |

|    |                                     |  |  |        |
|----|-------------------------------------|--|--|--------|
|    | в подвале блока № 2                 |  |  | 15.33  |
| 8  | Насосная                            | В подвале блока № 2 в осях Т-Р и 14-17   | Для размещения оборудования насосной станции   | 36.11  |
|    | в подвале блока № 2                 |  |  |        |
| 9  | Водомерный узел в подвале блока № 2 | В подвале блока №2 в осях 17-18/Е-Г  | Для размещения оборудования водомерного узла   | 26.45  |
| 10 | Подвал                              | Подвал блока №2 в осях ББ-Г/11-20  | Для размещения инженерных сетей и коммуникаций | 701.61 |
|    | блока № 2                           |  |  |        |
| 11 | Машинные помещения                  | На кровле в осях Ю-Ф / 17-18;<br>Л-Ж и 17-18   | Для обслуживания лифтов                        | 21.56  |
| 12 | Технический этаж блока №2           | В осях ББ-Г и 11-20, включая лестничные площадки на отм. + 27,000 и на отм.+28,500   | Для размещения инженерных коммуникаций         | 860.89 |
| 13 | Места общего пользования            | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока №2  | Для обслуживания более одного помещения        | 954.35 |
| 14 | Электрощитовая                      | В подвале блока № 3 в осях Д-К и 3-4   | Для размещения оборудования ВРУ для блока № 3  | 13.15  |
|    | в подвале блока №3                  |  |  |        |
| 15 | Подвал блока №3                     | В осях А-В 1-12; на отм.-3,840 и на отм. - 2,650   | Для размещения инженерных коммуникаций         | 633.54 |
| 16 | Технический этаж блока № 3          | Расположен в осях А-К и 1-12, включая лестничные площадки на отм. +25,800; отм.+ 27,000; отм.+ 28,650; отм.+29,850                     | Для размещения инженерных коммуникаций         | 698.78 |
| 17 | Места общего пользования            | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока № 3 | Для обслуживания более одного помещения        | 749.54 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения           | Вид оборудования   | Назначения                                |
|---|---|--|---|
| 1 | В блоке № 1 в осях АА-Э и 3-4; АА-Э и 8-9;      | Лифт модели Gen2 Comfort   | пассажирский                              |
|   | в блоке № 2 в осях Р/18;                        |  | Для поддержания напора воды в системе     |
|   | в блоке № 3 в осях Д-И и 3-4; Д-И и 8-9         |  | Для от качки технической воды             |
| 2 | В блоке № 2 в осях Ф/17; Л/18                   | Лифт модели OTIS 2000R   | Для приема и распределения электроэнергии |
| 3 | В насосной жилого дома                          | Повысительная установка<br>Wilo-Comfort COR-3 HelixV607 SKm-EB-R | Для приема и распределения электроэнергии |
| 4 | В водомерном узле и тепловом пункте жилого дома | Дренажные насосы<br>TMW 32 8 Wilo                                | Для приема и распределения электроэнергии |
| 5 | В электрощитовых                                | Главный распределительный щит ВРУЗ-11-10УХЛ4                     | Для приема и распределения электроэнергии |

|    |                    |   |  |
|----|--------------------|---|--|
|    | блоков 1,2,3       |   | Для приема и распределения элект роэнергии |
| 6  | В элект рошит овых | Панель распределит ельная                 |  |
|    | блоков 1,2,3       | ПР11-3-068-54УЗ                           |  |
| 7  | В элект рошит овых | Щит учет но-распределит ельный            |  |
|    | блоков 1,3         | ЩРУН-3/30                                 |  |
| 8  | В элект рошит овой | Щит учет но-распределит ельный            |  |
|    | блока 2            | ЩРУН-3/48                                 |  |
| 9  | В элект рошит овых | Щит автомат ический переключения пит ания |  |
|    | блоков 1,3         | ЩАП-33М1/40-А                             |  |
| 10 | В элект рошит овой | Щит автомат ический переключения пит ания |  |
|    | блока 2            | ЩАП-63М1/125-А                            |  |
| 11 | В элект рошит овых | Щит распределит ельный                    |  |
|    | блоков 1,3         | ЩРН-36-УР54                               |  |
| 12 | В элект рошит овой | Щит распределит ельный                    |  |
|    | блока              | ЩРН-48-УР5                                |  |

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва     | 17.1.1 | Этап реализации проекта ст роит ельст ва:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта ст роит ельст ва:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>            |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта ст роит ельст ва:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>            |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта ст роит ельст ва:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта ст роит ельст ва:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуат ацию объект а недвижимо ст и</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>            |

18 О планируемой стоимост и ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объект а недвижимо ст и

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимост и ст роит ельст ва | 18.1.1 | Планируемая стоимост ь ст роит ельст ва:<br><b>985 849 390 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств заст ройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участ никами долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу, об уплат е обязательных от числений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23::26176</b>                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Дальневосточный банк ПАО Сбербанк</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810470000010392</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040813608</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>272143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02785100</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00::</b>               |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1D37ED131FE4939BE911675601BC1B16

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, САВИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
Хабаровск**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020