

Общество с ограниченной ответственностью

«Фонд жилищного строительства»

ПРИКАЗ

г.Хабаровск

04.08.2019г.

№ 32

«О внесении изменений в проектную декларацию»

В связи со сдачей бухгалтерской отчетности на 31.07.2020г. и внесением информации в раздел 19.7. внести изменения в проектную декларацию «Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства». ПД №27-000042

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу разработки проектов внести информацию в разделы:
 - 1.1. в пункты 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4 « О финансовом результате текущего года»;
 - 1.2. в пункты
 - 19.7.1. « О количестве договоров участия в долевом строительстве»»;
 - 19.7.2. « О площади объектов долевого строительства»;
 - 19.7.3. « О цене договоров участия в долевом строительстве»;
2. Отделу продаж в срок до 06.08.2020г. разместить на сайте общества www.ФЖС.рус настоящий приказ и откорректированную на 04.08.2020. версию проектной декларации
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по развитию Фомберга Д.Б.
4. Ознакомить с настоящим приказом должностных лиц в части их касающейся.

Директор



А.В.Савин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000124 от 03.08.2020

Копия Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска

Дата первичного размещения: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Фонд жилищного строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)246-02-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: 000-fond@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ФЖС.рус
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721160974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082700000900
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»- администрация города Хабаровска»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2702015107
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Группа жилых домов по ул.Ясной в Краснофлотском районе г.Хабаровска" 2 этап. Жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-98-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Группа жилых домов по ул.Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска" III этап строительства. Жилой дом №6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трехгорная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61к
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-99-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска. в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап. Жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35/16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска II этап строительства" 1 этап Жилой дом №2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-40-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 1 этап строительства дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2, лит. б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пионерский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-06-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 2 этап строительства дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2. лит.а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пионерский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-06-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 133
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.06.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257,96 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62,96 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск-43
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 1/2
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16240,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск-43

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 1/2
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10055,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск-43
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 1/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, улица Пионерская, номер земельного участка 1/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13033,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8599,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1844,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10444,07 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6316,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 662,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6978,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6846,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1497,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8344,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пионерский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-310/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 792
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2008,25.08.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50106:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15656,83 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории между домами №1 и №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены посадки крупногабаритных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза черная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 582 431,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 143 681,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-К/1076
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 482 053,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПФ «Амурлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722038582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	квартира	3	1	78.58	3
1-3-2	квартира	3	1	44.62	1
1-3-3	квартира	3	1	45.33	1
1-3-4	квартира	3	1	43.28	1
1-3-5	квартира	3	1	21.29	1
1-3-6	квартира	3	1	45.4	1
1-3-7	квартира	3	1	90.72	3
1-3-8	квартира	4	1	78.5	3
1-3-9	квартира	4	1	44.62	1
1-3-10	квартира	4	1	45.33	1
1-3-11	квартира	4	1	43.28	1
1-3-12	квартира	4	1	21.29	1
1-3-13	квартира	4	1	45.4	1
1-3-14	квартира	4	1	90.72	3
1-3-15	квартира	5	1	78.5	3
1-3-16	квартира	5	1	44.62	1
1-3-17	квартира	5	1	45.33	1
1-3-18	квартира	5	1	43.28	1
1-3-19	квартира	5	1	21.29	1
1-3-20	квартира	5	1	45.4	1

1-3-21	квартира	5	1	90.72	3
1-3-22	квартира	6	1	77.13	3
1-3-23	квартира	6	1	43.03	1
1-3-24	квартира	6	1	43.74	1
1-3-25	квартира	6	1	42.63	1
1-3-26	квартира	6	1	20.61	1
1-3-27	квартира	6	1	43.77	1
1-3-28	квартира	6	1	90.25	3
1-3-29	квартира	7	1	77.13	3
1-3-30	квартира	7	1	43.03	1
1-3-31	квартира	7	1	43.74	1
1-3-32	квартира	7	1	42.63	1
1-3-33	квартира	7	1	20.61	1
1-3-34	квартира	7	1	43.77	1
1-3-35	квартира	7	1	90.25	3
1-3-36	квартира	8	1	80.72	3
1-3-37	квартира	8	1	45.34	1
1-3-38	квартира	8	1	45.32	1
1-3-39	квартира	8	1	44.4	1
1-3-40	квартира	8	1	21.26	1
1-3-41	квартира	8	1	44.47	1
1-3-42	квартира	8	1	93.72	3
1-3-43	квартира	9	1	80.72	3
1-3-44	квартира	9	1	45.34	1
1-3-45	квартира	9	1	45.32	1
1-3-46	квартира	9	1	44.4	1
1-3-47	квартира	9	1	21.26	1
1-3-48	квартира	9	1	44.47	1
1-3-49	квартира	9	1	93.72	1
1-3-50	квартира	10	1	80.72	3
1-3-51	квартира	10	1	45.34	1
1-3-52	квартира	10	1	45.32	1
1-3-53	квартира	10	1	44.4	1
1-3-54	квартира	10	1	21.26	1
1-3-55	квартира	10	1	44.47	1
1-3-56	квартира	10	1	93.72	3
1-3-57	квартира	11	1	80.72	3
1-3-58	квартира	11	1	45.34	1
1-3-59	квартира	11	1	45.32	1
1-3-60	квартира	11	1	44.4	1
1-3-61	квартира	11	1	21.26	1
1-3-62	квартира	11	1	44.47	1
1-3-63	квартира	11	1	93.72	3

1-3-64	квартира	12	1	80.72	3
1-3-65	квартира	12	1	45.34	1
1-3-66	квартира	12	1	45.32	1
1-3-67	квартира	12	1	44.4	1
1-3-68	квартира	12	1	21.26	1
1-3-69	квартира	12	1	44.47	1
1-3-70	квартира	12	1	93.72	3
1-3-71	квартира	13	1	80.72	3
1-3-72	квартира	13	1	45.34	1
1-3-73	квартира	13	1	45.32	1
1-3-74	квартира	13	1	44.4	1
1-3-75	квартира	13	1	21.26	1
1-3-76	квартира	13	1	44.47	1
1-3-77	квартира	13	1	93.72	3
1-3-78	квартира	14	1	80.72	3
1-3-79	квартира	14	1	45.34	1
1-3-80	квартира	14	1	45.32	1
1-3-81	квартира	14	1	44.4	1
1-3-82	квартира	14	1	21.26	1
1-3-83	квартира	14	1	44.47	1
1-3-84	квартира	14	1	93.72	3
1-3-85	квартира	15	1	80.54	3
1-3-86	квартира	15	1	45.18	1
1-3-87	квартира	15	1	45.15	1
1-3-88	квартира	15	1	44.24	1
1-3-89	квартира	15	1	21.09	1
1-3-90	квартира	15	1	44.31	1
1-3-91	квартира	15	1	93.56	3
1-3-92	квартира	16	1	80.54	3
1-3-93	квартира	16	1	45.18	1
1-3-94	квартира	16	1	45.15	1
1-3-95	квартира	16	1	44.24	1
1-3-96	квартира	16	1	21.09	1
1-3-97	квартира	16	1	44.31	1
1-3-98	квартира	16	1	93.56	3
1-3-99	квартира	17	1	80.54	3
1-3-100	квартира	17	1	45.16	1
1-3-101	квартира	17	1	45.14	1
1-3-102	квартира	17	1	44.22	1
1-3-103	квартира	17	1	21.08	1
1-3-104	квартира	17	1	44.29	1
1-3-105	квартира	17	1	93.46	3
1-3-106	квартира	18	1	80.39	3

1-3-107	квартира	18	1	45.03	1
1-3-108	квартира	18	1	45.01	1
1-3-109	квартира	18	1	44.1	1
1-3-110	квартира	18	1	20.93	1
1-3-111	квартира	18	1	44.16	1
1-3-112	квартира	18	1	93.37	3
1-3-113	квартира	19	1	80.39	3
1-3-114	квартира	19	1	45.03	1
1-3-115	квартира	19	1	45.01	1
1-3-116	квартира	19	1	44.1	1
1-3-117	квартира	19	1	20.93	1
1-3-118	квартира	19	1	44.16	1
1-3-119	квартира	19	1	93.37	3
1-3-120	квартира	20	1	80.39	3
1-3-121	квартира	20	1	45.03	1
1-3-122	квартира	20	1	45.01	1
1-3-123	квартира	20	1	49.85	1
1-3-124	квартира	20	1	20.93	1
1-3-125	квартира	20	1	44.16	1
1-3-126	квартира	20	1	93.37	3
1-3-127	квартира	21	1	80.39	3
1-3-128	квартира	21	1	45.02	1
1-3-129	квартира	21	1	44.99	1
1-3-130	квартира	21	1	49.84	1
1-3-131	квартира	21	1	20.91	1
1-3-132	квартира	21	1	44.14	1
1-3-133	квартира	21	1	93.22	3
1-3-134	квартира	22	1	80.39	3
1-3-135	квартира	22	1	45.02	1
1-3-136	квартира	22	1	44.99	1
1-3-137	квартира	22	1	49.84	1
1-3-138	квартира	22	1	20.91	1
1-3-139	квартира	22	1	44.14	1
1-3-140	квартира	22	1	93.22	3
1-3-141	квартира	23	1	80.39	3
1-3-142	квартира	23	1	45.02	1
1-3-143	квартира	23	1	44.99	1
1-3-144	квартира	23	1	49.84	1
1-3-145	квартира	23	1	20.91	1
1-3-146	квартира	23	1	44.14	1
1-3-147	квартира	23	1	93.22	3
1-3-148	квартира	24	1	80.39	3
1-3-149	квартира	24	1	45.02	1

1-3-150	квартира	24	1	44.99	1
1-3-151	квартира	24	1	49.84	1
1-3-152	квартира	24	1	20.91	1
1-3-153	квартира	24	1	44.14	1
1-3-154	квартира	24	1	93.22	3
1-3-155	квартира	25	1	80.24	3
1-3-156	квартира	25	1	44.91	1
1-3-157	квартира	25	1	44.87	1
1-3-158	квартира	25	1	49.73	1
1-3-159	квартира	25	1	20.79	1
1-3-160	квартира	25	1	44.03	1
1-3-161	квартира	25	1	97.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Жилой дом №1 с автостоянкой№1						
Нежилое помещение - машиноместо №1	Стоянка для хранения автомобилей	Тех. этаж		15.7	Машиноместо №1	15.7
		на отм.			(м/м №1)	
Нежилое помещение - машиноместо №2		-2,800		16.3	Машиноместо №2	16.3
					(м/м №2)	
Нежилое помещение - машиноместо №3				13.8	Машиноместо №3	13.8
					(м/м №3)	
Нежилое помещение - машиноместо №4				13.5	Машиноместо №4	13.5
					(м/м №4)	
Нежилое помещение - машиноместо №5				14.1	Машиноместо №5	14.1
					(м/м №5)	
Нежилое помещение - машиноместо №6				13.8	Машиноместо №6	13.8
					(м/м №6)	
Нежилое помещение - машиноместо №7				13.5	Машиноместо №7	13.5
					(м/м №7)	
Нежилое помещение - машиноместо №8				14.1	Машиноместо №8	14.1
					(м/м №8)	
Нежилое помещение - машиноместо №9				13.8	Машиноместо №9	13.8
					(м/м №9)	

Нежилое помещение- машиноместо №10				13.5	Машиноместо №10	13.5
					(м/м №10)	
Нежилое помещение - машиноместо №11				14.1	Машиноместо №11	14.1
					(м/м №11)	
Нежилое помещение - машиноместо №12				13.8	Машиноместо №12	13.8
					(м/м №12)	
Нежилое помещение - машиноместо №13				13.5	Машиноместо №13	13.5
					(м/м №13)	
Нежилое помещение - машиноместо №14				14.1	Машиноместо №14	14.1
					(м/м №14)	
Нежилое помещение - машиноместо №15				15.3	Машиноместо №15	15.3
					(м/м №15)	
Нежилое помещение - машиноместо №16				14.3	Машиноместо №16	14.3
					(м/м №16)	
Нежилое помещение - машиноместо №17				15.1	Машиноместо №17	15.1
					(м/м №17)	
Нежилое помещение - машиноместо №18				14.3	Машиноместо №18	14.3
					(м/м №18)	
Нежилое помещение - машиноместо №19				15.3	Машиноместо №19	15.3
					(м/м №19)	
Нежилое помещение - машиноместо №20				15.0	Машиноместо №20	15.0
					(м/м №20)	
Нежилое помещение - машиноместо №21				15.0	Машиноместо №21	15.0
					(м/м №21)	
Нежилое помещение - машиноместо №22				15.6	Машиноместо №22	15.6
					(м/м №22)	
Нежилое помещение - машиноместо №23				11.8	Машиноместо №23	11.8
					(м/м №23)	
Нежилое помещение - машиноместо №24				14.0	Машиноместо №24	14.0
					(м/м №24)	

Нежилое помещение - машиноместо №25				14.1	Машиноместо №25	14.1
					(м/м №25)	
Нежилое помещение - машиноместо №26				13.5	Машиноместо №26	13.5
					(м/м №26)	
Нежилое помещение - машиноместо №27				13.8	Машиноместо №27	13.8
					(м/м №27)	
Нежилое помещение - машиноместо №28				14.1	Машиноместо №28	14.1
					(м/м №28)	
Нежилое помещение - машиноместо №29				13.5	Машиноместо №29	13.5
					(м/м №29)	
Нежилое помещение - машиноместо №30				13.8	Машиноместо №30	13.8
					(м/м №30)	
Нежилое помещение - машиноместо №31				14.1	Машиноместо №31	14.1
					(м/м №31)	
Нежилое помещение - машиноместо №32				11.8	Машиноместо №32	11.8
					(м/м №32)	
Нежилое помещение - машиноместо №33				13.3	Машиноместо №33	13.3
					(м/м №33)	
Нежилое помещение - машиноместо №34				14.6	Машиноместо №34	14.6
					(м/м №34)	
Нежилое помещение - машиноместо №35				16.5	Машиноместо №35	16.5
					(м/м №35)	
Нежилое помещение - машиноместо №36	Стоянка для хранения автомобилей	1 этаж	Входы у оси 1с; Вход у оси 11с;	15.7	Машиноместо №36	15.7
		на отм.	Въезд в осях Гс-Дс		(м/м №36)	
Нежилое помещение - машиноместо №37		0,000		16.3	Машиноместо №37	16.3
					(м/м №37)	
Нежилое помещение - машиноместо №38				13.8	Машиноместо №38	13.8
					(м/м №38)	
Нежилое помещение- машиноместо №39				13.5	Машиноместо №39	13.5
					(м/м №39)	

Нежилое помещение- машиноместо №40				14.1	Машиноместо №40	14.1
					(м/м №40)	
Нежилое помещение - машиноместо №41				13.8	Машиноместо №41	13.8
					(м/м №41)	
Нежилое помещение - машиноместо №42				13.5	Машиноместо №42	13.5
					(м/м №42)	
Нежилое помещение- машиноместо №43				14.1	Машиноместо №43	14.1
					(м/м №43)	
Нежилое помещение- машиноместо №44				13.5	Машиноместо №44	13.5
					(м/м №44)	
Нежилое помещение - машиноместо №45				14.1	Машиноместо №45	14.1
					(м/м №45)	
Нежилое помещение - машиноместо №46				13.8	Машиноместо №46	13.8
					(м/м №46)	
Нежилое помещение - машиноместо №47				13.5	Машиноместо №47	13.5
					(м/м №47)	
Нежилое помещение- машиноместо №48				14.1	Машиноместо №48	14.1
					(м/м №48)	
Нежилое помещение - машиноместо №49				15.6	Машиноместо №49	15.6
					(м/м №49)	
Нежилое помещение - машиноместо №50				13.8	Машиноместо №50	13.8
					(м/м №50)	
Нежилое помещение- машиноместо №51				15.5	Машиноместо №51	15.5
					(м/м №51)	
Нежилое помещение- машиноместо №52				14.8	Машиноместо №52	14.8
					(м/м №52)	
Нежилое помещение - машиноместо №53				15.3	Машиноместо №53	15.3
					(м/м №53)	
Нежилое помещение - машиноместо №54				15.0	Машиноместо №54	15.0
					(м/м №54)	

Нежилое помещение- машиноместо №55				15.0	Машиноместо №55	15.0
					(м/м №55)	
Нежилое помещение- машиноместо №56				14.2	Машиноместо №56	14.2
					(м/м №56)	
Нежилое помещение - машиноместо №57				13.5	Машиноместо №57	13.5
					(м/м №57)	
Нежилое помещение - машиноместо №58				11.8	Машиноместо №58	11.8
					(м/м №58)	
Нежилое помещение- машиноместо №59				14.0	Машиноместо №59	14.0
					(м/м №59)	
Нежилое помещение- машиноместо № 60				12.9	Машиноместо №60	12.9
					(м/м №60)	
Нежилое помещение - машиноместо №61				13.5	Машиноместо №61	13.5
					(м/м №61)	
Нежилое помещение - машиноместо №62				13.8	Машиноместо №62	13.8
					(м/м №62)	
Нежилое помещение - машиноместо №63				14.1	Машиноместо №63	14.1
					(м/м №63)	
Нежилое помещение - машиноместо №64				13.5	Машиноместо № 64	13.5
					(м/м №64)	
Нежилое помещение - машиноместо №65				13.8	Машиноместо №65	13.8
					(м/м №65)	
Нежилое помещение - машиноместо №66				14.1	Машиноместо №66	14.1
					(м/м №66)	
Нежилое помещение - машиноместо №67				12.4	Машиноместо №67	12.4
					(м/м №67)	
Нежилое помещение - машиноместо №68				16.1	Машиноместо №68	16.1
					(м/м №68)	
Нежилое помещение - машиноместо №69				14.3	Машиноместо №69	14.3
					(м/м №69)	

Нежилое помещение - машиноместо №70				16.0	Машиноместо №70	16.0
					(м/м №70)	
Вспомогательное помещение №7	Вспомогательное помещение	На отм.	В осях	9.2	вспомогательное помещение №7	
		-2,800	7с-8с			9.2
Вспомогательное помещение №10	Вспомогательное помещение	На отм.	В осях	9.2	Вспомогательное помещение №10	
		0,000	7с-8с			9.2
Офис № 1	Офис	1	Вход у оси 10	51.0	Офисное помещение	48.3
					Туалет	2.7
Офис №13	Офис	1	Вход в осях 16-17	27.9	Офисное помещение	24.0
					Тамбур	2.1
					Туалет	1.8
Магазин	Магазин	1	Вход в осях 1-2;	208.8	Торговый зал	108.9
					Тамбур	5.8
					Помещение приема товаров	7.7
					Коридор	11.3
					Помещение мойки тары	2.8
					Помещение для мусора	2.2
					Тамбур	2.4
					Санузел	2.3
					Служебно-бытовое помещение	
					Складское помещение	9.6
					Кладовая уборочного инвентаря	16.0
					Техническое помещение	
					Венткамера	3.0
			Тех.подвал			16.4
			Тех.подвал			20.6
Офис № 2	Офис	2	В осях 1-2	19.2	Офисное помещение	19.2
Офис № 3	Офис	2	В осях 2-3	16.9	Офисное помещение	16.9
Офис № 4	Офис	2	В осях 1-2	15.5	Офисное помещение	15.5
Офис № 5	Офис	2	В осях 2-3	20.3	Офисное помещение	20.3
Офис №6	Офис	2	В осях 3-6	40.4	Офисное помещение 6/1	20.6
					Офисное помещение 6/2	19.8
Офис №7	Офис	2	В осях 6-7	19.8	Офисное помещение	19.8
Офис № 8	Офис	2	В осях	63.7	Офисное помещение	61.8
			10-13		санузел	2.0
Офис № 9	Офис	2	В осях	20.0	Офисное помещение	18.1
			13-14		санузел	2.0
Офис №10	Офис	2	В осях 15-16	14.9	Офисное помещение	14.9
Офис № 11	Офис	2	В осях	25.3	Офисное помещение 11/1	12.3
			14-16		Офисное помещение 11/2	13.1

			43256			
Вспомогательное помещение № 23/1	Вспомогательное помещение	23	В осях	4.1	Вспомогательное помещение	4.1
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 23/2	Вспомогательное помещение	23	В осях	4.5	Вспомогательное помещение	4.5
			43256			
Вспомогательное помещение № 24/1	Вспомогательное помещение	24	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 24/2	Вспомогательное помещение	24	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 25/1	Вспомогательное помещение	25	В осях	3.5	Вспомогательное помещение	3.5
			ДД-ЕЕ			
Вспомогательное помещение № 25/2	Вспомогательное помещение	25	В осях	5.1	Вспомогательное помещение	5.1
			43256			
Вспомогательное помещение № 5	Вспомогательное помещение	Тех.подвал	В осях 17-18	32.9	Вспомогательное помещение	32.9
Вспомогательное помещение № 15*	Вспомогательное помещение	1	В осях 15-16	13.4	Вспомогательное помещение	13.4
Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях ЕЕ-ДД	2.5	Узел связи	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Жилой дом №1 с автостоянкой			
1	Места общего пользования в автостоянке №1	На техническом этаже на отм.	Помещение автостоянки (проезд); венткамера (вытяжка); помещение охраны; рампа; венткамера (приточка); венткамера (приточка)	514.31
		- 2,800		
2	Места общего пользования в автостоянке №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение автостоянки (проезд); электрощитовая; помещения охраны, биотуалет; два тамбура;	414.67
3	Венткамера для офисов	Технический подвал на отм.	Для размещения вентиляционного оборудования офисов	13.32
		- 2,800		
4	Насосная	Технический этаж на отм.- 2,800	Для размещения оборудования насосной	18.49
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. - 2,800	Для размещения оборудования водомерного узла	21.02
6	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. - 2,800	Для размещения оборудования теплового пункта	32.86
7	Помещения технического подвала	Технический этаж на отм. -2,800	Для размещения инженерных коммуникаций	289.35
8	Места общего пользования жилого дома №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение ТСЖ; санузел; электрощитовая; подсобные помещения, лестничная клетка; тамбур, консьерж; санузел; технические помещения; лифтовой холл; коридор	117.42

9	Места общего пользования для офисов	На первом этаже на отм. 0,000	Тамбуры; вестибюли; лестничные клетки	75
10	Места общего пользования офисов	На втором этаже	Санузлы; лестничная клетка; коридор	106.3
11	Места общего пользования жилого дома №1	На втором этаже	Лестничная клетка; лифтовой холл; тамбур;	34.55
12	Места общего пользования жилого дома №1	С 3-го по 25 этажи; технический этаж на отм.+75,600; лестничные площадки на отм.+75,600; +78,830	Лестничные клетки; тамбуры; коридоры; лифтовые холлы; лестничные площадки	2451.77
13	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	6.59
14	Венткамера	На тех.этаже в осях 6-7	Для размещения вентиляционного оборудования	12.07
15	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	20.75
16	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	16.95
17	Машинное помещение	Кровля на отм.+ 78,830	Для размещения оборудования лифтов	29.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом №1 с автостоянкой			
1	В осях 6-7 ГГ - ДД;	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 7-8 ГГ- ДД	GeN2 Premier	
2	В осях 8-9 ГГ- ДД	Модель лифта	Пассажирский лифт
		GeN2 Premier	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MPC2 CRE 5-9	
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 2-4	
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 26 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 488 783 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50106:32

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ХАБАРОВСКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000000097
		Корреспондентский счет: 30101810608130000716
		БИК: 040813716
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89,73 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 455,88 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 637 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 617 240 427,97 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 193 193 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:50106:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пионерский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-310/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 792
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2008,25.08.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50106:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15656,83 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории между домами №1 и №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 582 431,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 490 327,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-К/1076
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 275 867,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПФ «Амурлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722038582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	Квартира	3	1	86.11	3
1-3-2	Квартира	3	1	45.14	2
1-3-3	Квартира	3	1	42.85	1
1-3-4	Квартира	3	1	64.77	2
1-3-5	Квартира	3	1	63.15	2
1-3-6	Квартира	3	1	93.2	3
1-4-7	Квартира	4	1	79.21	3
1-4-8	Квартира	4	1	64.64	2
1-4-9	Квартира	4	1	42.75	1
1-4-10	Квартира	4	1	64.77	2
1-4-11	Квартира	4	1	63.15	2
1-4-12	Квартира	4	1	93.2	3
1-5-13	Квартира	5	1	79.21	3
1-5-14	Квартира	5	1	64.64	2
1-5-15	Квартира	5	1	42.75	1
1-5-16	Квартира	5	1	64.77	2
1-5-17	Квартира	5	1	63.15	2
1-5-18	Квартира	5	1	93.2	3
1-6-19	Квартира	6	1	83.05	3
1-6-20	Квартира	6	1	66.89	2

1-6-21	Квартира	6	1	44.72	1
1-6-22	Квартира	6	1	66.66	2
1-6-23	Квартира	6	1	65.84	2
1-6-24	Квартира	6	1	97.58	3
1-7-25	Квартира	7	1	83.05	3
1-7-26	Квартира	7	1	66.89	2
1-7-27	Квартира	7	1	44.72	1
1-7-28	Квартира	7	1	66.66	2
1-7-29	Квартира	7	1	65.84	2
1-7-30	Квартира	7	1	97.58	3
1-8-31	Квартира	8	1	83.05	3
1-8-32	Квартира	8	1	66.89	2
1-8-33	Квартира	8	1	44.72	1
1-8-34	Квартира	8	1	66.66	2
1-8-35	Квартира	8	1	65.84	2
1-8-36	Квартира	8	1	97.58	3
1-9-37	Квартира	9	1	83.05	3
1-9-38	Квартира	9	1	66.89	2
1-9-39	Квартира	9	1	44.72	1
1-9-40	Квартира	9	1	66.66	2
1-9-41	Квартира	9	1	65.84	2
1-9-42	Квартира	9	1	97.58	3
1-10-43	Квартира	10	1	66.81	2
1-10-44	Квартира	10	1	44.64	1
1-10-45	Квартира	10	1	66.66	2
1-10-46	Квартира	10	1	65.84	2
1-10-47	Квартира	10	1	97.58	3
1-11-48	Квартира	11	1	66.81	2
1-11-49	Квартира	11	1	44.64	1
1-11-50	Квартира	11	1	66.66	2
1-11-51	Квартира	11	1	65.84	2
1-11-52	Квартира	11	1	97.58	3
1-12-53	Квартира	12	1	66.81	2
1-12-54	Квартира	12	1	44.54	1
1-12-55	Квартира	12	1	66.47	2
1-12-56	Квартира	12	1	65.74	2
1-12-57	Квартира	12	1	97.23	3
1-13-58	Квартира	13	1	66.81	2
1-13-59	Квартира	13	1	44.54	1
1-13-60	Квартира	13	1	66.47	2
1-13-61	Квартира	13	1	65.74	2
1-13-62	Квартира	13	1	97.23	3
1-14-63	Квартира	14	1	66.81	2

1-14-64	Квартира	14	1	44.54	1
1-14-65	Квартира	14	1	66.47	2
1-14-66	Квартира	14	1	65.74	2
1-14-67	Квартира	14	1	97.23	3
1-15-68	Квартира	15	1	65.23	2
1-15-69	Квартира	15	1	44.54	1
1-15-70	Квартира	15	1	66.47	2
1-15-71	Квартира	15	1	65.74	2
1-15-72	Квартира	15	1	97.23	3
1-16-73	Квартира	16	1	66.81	2
1-16-74	Квартира	16	1	44.54	1
1-16-75	Квартира	16	1	66.47	2
1-16-76	Квартира	16	1	65.74	2
1-16-77	Квартира	16	1	97.23	3
1-17-78	Квартира	17	1	66.81	2
1-17-79	Квартира	17	1	44.44	1
1-17-80	Квартира	17	1	66.47	2
1-17-81	Квартира	17	1	65.66	2
1-17-82	Квартира	17	1	97.07	3
1-18-83	Квартира	18	1	66.81	2
1-18-84	Квартира	18	1	44.44	1
1-18-85	Квартира	18	1	66.47	2
1-18-86	Квартира	18	1	65.66	2
1-18-87	Квартира	18	1	97.07	3
1-19-88	Квартира	19	1	66.81	2
1-19-89	Квартира	19	1	44.44	1
1-19-90	Квартира	19	1	66.47	2
1-19-91	Квартира	19	1	65.66	2
1-19-92	Квартира	19	1	97.07	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Жилой дом №2						
Офис № 1	Офис	1	В осях	32.5	Офисное помещение	30.4
			Ас-Гс		санузел	2.1
Офис № 2	Офис	1	В осях	46.2	Офисное помещение	44.3
			43132		санузел	2.0
Офис № 3	Офис	1	В осях	50.7	Офисное помещение	32.9
			43192		Санузел	2.9
					Тамбур	4.0
					Вспомогательное помещение	10.9
Офис № 4	Офис	1	В осях	71.5	Офисное помещение	65.3

			43378		Санузел	2.2
					Тамбур	4.0
Офис № 5	Офис	1	В осях	40.3	Офисное помещение	33.9
			41913		Санузел	2.4
					тамбур	4.0
Офис № 6	Офис	2	В осях	41.7	Офисное помещение б/1	22.9
			Ас-Гс		Офисное помещение б/2	16.7
					санузел	2.1
Офис № 7	Офис	2	В осях	44.2	Офисное помещение	42.3
			43132		санузел	2.0
Офис № 8	Офис	2	В осях	40.5	Офисное помещение	37.6
			43192		санузел	3.0
Офис № 9	Офис	2	В осях	62.7	Офисное помещение	60.5
			43378		санузел	2.3
Офис №10	Офис	2	В осях	41.0	Офисное помещение	38.6
			41913		санузел	2.4
Вспомогательное помещение 10*	Вспомогательное помещение	2	В осях	10.2	Вспомогательное помещение	10.2
			43382			
Вспомогательное помещение 11*	Вспомогательное Помещение	2	В осях	11.0	Вспомогательное помещений	11.0
			43349			
Вспомогательное помещение 12*	Вспомогательное помещение	2	В осях	12.1	Вспомогательные помещения	12.1
			Л-М			
Вспомогательное помещение 13*	Вспомогательное помещение	2	В осях	15.2	Вспомогательные помещения	15.2
			М-Н			
Вспомогательное помещение 15*	Вспомогательное помещение	2	В осях	15.3	Вспомогательные помещения	15.3
			13-15			
Вспомогательное помещение 17*	Вспомогательное помещение	2	В осях	17.7	Вспомогательные помещения	17.7
			13-15			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	3	В осях	13.6	Вспомогательное помещение	13.6
S= 13,58			14-15			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	12	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	13	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	14	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	15	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	16	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	17	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	18	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9

S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение	Вспомогательное помещение	19	В осях	5.9	Вспомогательное помещение	5.9
S= 5,92			41579			
Вспомогательное помещение №19*	Вспомогательное помещение	2	В осях 14-15	46.0	Вспомогательное помещение №19*	
					Санузел №18*	43.5
Узел связи	Узел связи	Тех.этаж	В осях	2.4	Узел связи	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Жилой дом № 2				
1	Водомерный узел	Техподполье на отм. – 2,100	Водомерный узел	12.44
2	Места общего пользования офисной части	На первом этаже здания	Тамбуры, лестничные клетки, коридор	48.88
3	Тепловой пункт	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования теплового пункта	47.95
4	Венткамера	На первом этаже жилого дома	Для размещения вентиляционного оборудования	20.15
5	Электрощитовая	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования электрощитовой	12.04
6	Насосная (пожарная)	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования пожарной насосной	11.58
7	Насосная	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования насосной	12.11
8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже здания	Тамбуры; лестничная клетка; помещение для консьержа; санузел; лифтовой холл; коридор; техническое помещение; помещение для хранения ламп	101.67
9	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже здания	Лестничная клетка	19.84
10	Места общего пользования офисной части	На втором этаже	Коридор; лестничные клетки; санузлы	106.33
11	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 19 этажи	Коридоры; лестничные площадки; технические помещения	1596.1
12	Венткамера	На техническом этаже, в осях Л-И на отм. + 57,600	Для размещения вентиляционного оборудования	12.82
13	Венткамера	На техническом этаже, в осях Б-Е отм.+ 57,600	Для размещения вентиляционного оборудования	23.64
14	Помещения технического этажа	Технический этаж на отм. +57,600	Помещения технического этажа; лестничные площадки на отм. +57,600; на отм.+ 60,600	420.69
15	Машинное помещение	На кровле на отм.+ 60,600	Для размещения лифтового оборудования	20.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом № 2			
1	В осях 10-11 Ж-К	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 10-11 Е-Ж	OTIS 2000R	
2	На 1 этаже в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MULTI-E2 CRE 3-08	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 20-5	
4	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 19 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50106:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ХАБАРОВСКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000000097
		Корреспондентский счет: 30101810608130000716
		БИК: 040813716

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 995,39 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 694 218,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 435 185 650,80 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:50106:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пионерский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-310/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 792
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2008,25.08.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50106:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15656,83 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены автомобильные проезды, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 170 машино-мест, расположенные на дворовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки с игровыми и тренажерными комплексами качелями и песочницами, расположенные на кровлях автостоянок № 1 и № 2 и на дворовой территории между домами №1 и №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки на пять контейнеров, расположенные в пределах не менее 20 м от жилых домов №1, №2, №3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены посадки крупногабаритных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза черная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; - предусмотрен лифт с глубиной кабины 2.1 м и шириной 900 мм; - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 582 431,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341-В/492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 140,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341-К/493
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 303,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПФ «Амурлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722038582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	Квартира	3	1	84.84	2
1-3-2	Квартира	3	1	41.72	1
1-3-3	Квартира	3	1	42.99	1
1-3-4	Квартира	3	1	64.11	2
1-3-5	Квартира	3	1	35.19	1
1-3-6	Квартира	3	1	38.53	1
1-4-7	Квартира	4	1	64.99	2
1-4-8	Квартира	4	1	41.73	1
1-4-9	Квартира	4	1	42.99	1
1-4-10	Квартира	4	1	64.11	2
1-4-11	Квартира	4	1	35.19	1
1-4-12	Квартира	4	1	38.42	1
1-5-13	Квартира	5	1	64.99	2
1-5-14	Квартира	5	1	41.73	1
1-5-15	Квартира	5	1	42.99	1
1-5-16	Квартира	5	1	64.11	2
1-5-17	Квартира	5	1	35.19	1
1-5-18	Квартира	5	1	38.42	1
1-6-19	Квартира	6	1	64.99	2
1-6-20	Квартира	6	1	41.73	1

1-6-21	Квартира	6	1	42.99	1
1-6-22	Квартира	6	1	64.11	2
1-6-23	Квартира	6	1	35.19	1
1-6-24	Квартира	6	1	38.42	1
1-7-25	Квартира	7	1	64.99	2
1-7-26	Квартира	7	1	41.73	1
1-7-27	Квартира	7	1	42.99	1
1-7-28	Квартира	7	1	64.11	2
1-7-29	Квартира	7	1	35.19	1
1-7-30	Квартира	7	1	38.42	1
1-8-31	Квартира	8	1	66.64	2
1-8-32	Квартира	8	1	42.86	1
1-8-33	Квартира	8	1	44.31	1
1-8-34	Квартира	8	1	65.51	2
1-8-35	Квартира	8	1	36.09	1
1-8-36	Квартира	8	1	39.39	1
1-9-37	Квартира	9	1	66.64	2
1-9-38	Квартира	9	1	42.86	1
1-9-39	Квартира	9	1	44.31	1
1-9-40	Квартира	9	1	65.51	2
1-9-41	Квартира	9	1	36.09	1
1-9-42	Квартира	9	1	39.39	1
1-10-43	Квартира	10	1	66.64	2
1-10-44	Квартира	10	1	42.86	1
1-10-45	Квартира	10	1	44.31	1
1-10-46	Квартира	10	1	65.51	2
1-10-47	Квартира	10	1	36.09	1
1-10-48	Квартира	10	1	39.39	1
1-11-49	Квартира	11	1	66.64	2
1-11-50	Квартира	11	1	42.86	1
1-11-51	Квартира	11	1	44.31	1
1-11-52	Квартира	11	1	65.51	2
1-11-53	Квартира	11	1	36.09	1
1-11-54	Квартира	11	1	39.39	1
1-12-55	Квартира	12	1	66.64	2
1-12-56	Квартира	12	1	42.86	1
1-12-57	Квартира	12	1	44.31	1
1-12-58	Квартира	12	1	65.51	2
1-12-59	Квартира	12	1	36.09	1
1-12-60	Квартира	12	1	39.39	1
1-13-61	Квартира	13	1	66.64	2
1-13-62	Квартира	13	1	42.86	1
1-13-63	Квартира	13	1	44.31	1

1-13-64	Квартира	13	1	65.51	2
1-13-65	Квартира	13	1	36.09	1
1-13-66	Квартира	13	1	39.39	1
1-14-67	Квартира	14	1	66.64	2
1-14-68	Квартира	14	1	42.86	1
1-14-69	Квартира	14	1	44.31	1
1-14-70	Квартира	14	1	65.51	2
1-14-71	Квартира	14	1	36.09	1
1-14-72	Квартира	14	1	39.39	1
1-15-73	Квартира	15	1	66.38	2
1-15-74	Квартира	15	1	42.77	1
1-15-75	Квартира	15	1	44.01	1
1-15-76	Квартира	15	1	65.41	2
1-15-77	Квартира	15	1	35.99	1
1-15-78	Квартира	15	1	39.29	1
1-16-79	Квартира	16	1	66.38	2
1-16-80	Квартира	16	1	42.77	1
1-16-81	Квартира	16	1	44.01	1
1-16-82	Квартира	16	1	65.4	2
1-16-83	Квартира	16	1	85.3	3
1-17-84	Квартира	17	1	66.38	2
1-17-85	Квартира	17	1	42.77	1
1-17-86	Квартира	17	1	44.01	1
1-17-87	Квартира	17	1	65.4	2
1-17-88	Квартира	17	1	85.3	3
1-18-89	Квартира	18	1	66.19	2
1-18-90	Квартира	18	1	42.67	1
1-18-91	Квартира	18	1	43.96	1
1-18-92	Квартира	18	1	65.4	2
1-18-93	Квартира	18	1	85.19	3
1-19-94	Квартира	19	1	66.19	2
1-19-95	Квартира	19	1	42.67	1
1-19-96	Квартира	19	1	43.96	1
1-19-97	Квартира	19	1	65.4	2
1-19-98	Квартира	19	1	85.19	3
1-20-99	Квартира	20	1	66.19	2
1-20-100	Квартира	20	1	42.67	1
1-20-101	Квартира	20	1	43.83	1
1-20-102	Квартира	20	1	65.3	2
1-20-103	Квартира	20	1	84.99	3
1-21-104	Квартира	21	1	66.19	2
1-21-105	Квартира	21	1	42.67	1
1-21-106	Квартира	21	1	43.83	1

1-21-107	Квартира	21	1	65.3	2
1-21-108	Квартира	21	1	84.99	3
1-22-109	Квартира	22	1	66.19	2
1-22-110	Квартира	22	1	42.67	1
1-22-111	Квартира	22	1	43.83	1
1-22-112	Квартира	22	1	65.3	2
1-22-113	Квартира	22	1	84.99	3
1-23-114	Квартира	23	1	66.19	2
1-23-115	Квартира	23	1	42.67	1
1-23-116	Квартира	23	1	43.83	1
1-23-117	Квартира	23	1	65.3	2
1-23-118	Квартира	23	1	84.99	3
1-24-119	Квартира	24	1	66.19	2
1-24-120	Квартира	24	1	42.67	1
1-24-121	Квартира	24	1	43.83	1
1-24-122	Квартира	24	1	65.3	2
1-24-123	Квартира	24	1	84.99	3
1-25-124	Квартира	25	1	66.19	2
1-25-125	Квартира	25	1	42.67	1
1-25-126	Квартира	25	1	43.83	1
1-25-127	Квартира	25	1	65.3	2
1-25-128	Квартира	25	1	84.99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.21	машино-место №1	15.21
2	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№2	14.67
3	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№3	14.67
4	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№4	14.67
5	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№5	14.67
6	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место№6	14.67
7	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №7	14.67
8	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.21	машино-место №8	15.21
9	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.35	машино-место №9	15.35
10	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.21	машино-место №10	15.21
11	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №11	14.67
12	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №12	14.67
13	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №13	14.67
14	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №14	14.67
15	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.05	машино-место №15	15.05
16	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	15.06	машино-место №16	15.06
17	размещение транспортного средства	отм.-1,100; +0,000	въезд №1	14.67	машино-место №17	14.67

61	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.1	машино-место №61	15.1
62	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	13.26	машино-место №62	13.26
63	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №63	15.09
64	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №64	15.09
65	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд № 2	15.09	машино-место №65	15.09
66	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №66	15.09
67	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №67	15.09
68	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №68	15.09
69	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №69	15.09
70	размещение транспортного средства	отм.+1,900; +3,300	въезд №2	15.09	машино-место №70	15.09
71	Офис №1	1 этаж	в осях 3-4	54.08	офис №1	54.08
72	Офис №2	1 этаж	в осях 4-6	40.13	офис №2	40.13
73	Офис №3	1 этаж	в осях Д-И	33.16	офис №3	33.16
74	Офис №4	1 этаж	в осях Н-П	60.66	офис №4	60.66
75	Офис №5	2 этаж	в осях 10-11	80.45	офис №5	80.45
76	Офис №6	2 этаж	в осях 10-11	61.02	офис №6	61.02
77	Офис №7	2 этаж	в осях 10-11	19.73	офис №7	19.73
78	Офис №8	2 этаж	в осях 10-11	60.53	офис №8	60.53
79	Офис №9	2 этаж	в осях 10-11	23.75	офис №9	23.75
80	Вспомогательное помещение №18*	1 этаж	в осях К-Л	4.96	Вспомогательное помещение №18*	4.96
81	Вспомогательное помещение № 7*	2 этаж	в осях Д-Л	19.01	вспомогательное помещение №7*	19.01
82	Узел связи	тех.этаж	в осях Г-Д	2.16	узел связи	2.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Жилой дом № 3 с автостоянкой				
1	Места общего пользования офисной части	На первом этаже отм. 0,000	Тамбуры, лестничная клетка	47.84
2	Места общего пользования автостоянки № 2	На первом этаже на отм. -1,100; отм.- 1,120; отм. – 0,650; отм. +0.400	Проезд автостоянки; лестничные клетки, два тамбура, коридор; помещение охраны, санузел; электрощитовая, венткамера автостоянки.	439.12
3	Электрощитовая	На первом этаже в осях М-Н и 6-8	Для размещения оборудования электрощитовой	14.03
4	Техническое помещение	На первом этаже в осях П-Р	Техническое помещение	11.86
5	Насосная	На первом этаже в осях П-Р	Для размещения оборудования насосной	7.56
6	Водомерный узел	На первом этаже в осях Н-П	Для размещения оборудования водомерного узла	12.7
7	Техническое помещение	На первом этаже в осях 8-9 и Л-П	Для размещения инженерных коммуникаций	18.95

8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже	Тамбуры; лифтовой холл; помещение для консьержа; санузел; лестничная клетка; коридор	90.81
9	Тепловой пункт	На первом этаже в осях 1-2	Для размещения инженерного оборудования	22.45
10	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже в осях 2-3	Лестничная клетка	19.85
11	Места общего пользования для автостоянки	На втором этаже на отм. + 1,900;	Проезд в автостоянке; лестничные клетки; рампа	506.4
		на отм. + 3,700; на кровле автостоянки отм. +5,650		
12	Венткамеры для офисов	На втором этаже в осях Л-Н;	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки и притока воздуха	19.27
		в осях П-Р		11.1
13	Места общего пользования офисной части	На втором этаже на отм.+3.300	Лестничная клетка; коридоры; служебное помещение; технические помещения; помещение для хранения ламп	157.38
14	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 25 этажи;	Лестничные клетки; зона безопасности для МГН, технический этаж	1742.6
		На отм. + 74,100; на отм. + 75,600; на отм.+78,900		
15	Венткамеры	На техническом этаже на отм. + 75,600; в осях 2-3; в осях 6-7; в осях 8-10; в осях 10-11	Для размещения вентиляционного оборудования	60.78
16	Технический этаж	На отм. + 75,600	Помещения технического этажа	294.29
17	Машинное помещение	На кровле. отм + 78,900	Оборудование лифтов	33.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом № 3 с автостоянкой №2			
1	В осях 6-7 Д-И	Модель лифта OTIS 2000R	Пассажирский лифт
2	В осях 6-7 И-К	Модель лифта OTIS 2000R	Пассажирский лифт
3	В подвал, . в помещении насосной	Повысительная насосная установка Hydro MULTI –E 2 CME 5-06	Водоснабжение верхних этажей здания
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка Hydro MX 1/1 2 CR32-4	Для пожаротушения
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения

		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 2-го по 25 этажи	Щит этажный 23 комплекта	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50106:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК ДОМ. РФ", "ВЛАДИВОСТОКСКИЙ" в г.Владивосток
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810521000000097
		Корреспондентский счет: 30101810505070000761
		БИК: 040507761
		ИНН: 7725038124
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 309,92 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 536,96 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 454,68 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 022,36 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255 701 799,80 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 272 753 554,80 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 32 222 801,40 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 799 999,54 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:50106:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7525544743007223421411017232337867671

Владелец: ООО "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",
САВИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 13.04.2020 по 13.04.2021