

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000124 от 30.03.2021

Копия Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска

Дата первичного размещения: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)246-02-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: 000-fond@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ФЖС.рус
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Фонд жилищного строительства
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721160974
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721160974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082700000900
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»- администрация города Хабаровска»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2702015107
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35/16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска II этап строительства" 1 этап Жилой дом №2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап. Жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-40-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2, лит. Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Пионерский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 1 этап строительства дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-06-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2. лит.а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Пионерский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 2 этап строительства дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-06-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 133
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 22.03.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -83 813,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 084,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 096,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск-43
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 1/2
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 13 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 8А. (кадастровый номер земельного участка- 27:23:0050106:32)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16240,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск-43
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 1/2
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 8А. (кадастровый номер земельного участка -27:23:0050106632)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10055,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск-43
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 1/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 8А (кадастровый номер земельного участка-27:23:0050106:32)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13033,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 599,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 890,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 490,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 316,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 662,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 978,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 846,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 497,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 344,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Пионерский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Дальстрой Интернешнл"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724151128
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-310/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 792
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2008, 25.08.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50106:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 656,83 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на кровле автостоянки №1. Оборудована игровым комплексом и песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во дворе первого и второго дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе дома расположены: вазон - 3 шт, урна- 4шт; Скамья-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По направлению на северо-запад от жилого дома №1 , расположена площадка оборудованная 3 контейнерами для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 582 431,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 143 681,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-К/1076
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 482 053,06 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ПФ «Амурлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722038582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	78.58	3	46.90	2.70
2	квартира	3	1	44.62	1	20.47	2.70
3	квартира	3	1	45.33	1	21.13	2.70
4	квартира	3	1	43.28	1	21.48	2.70
5	квартира	3	1	21.29	1	13.42	2.70
6	квартира	3	1	45.40	1	20.48	2.70
7	квартира	3	1	90.72	3	55.06	2.70
8	квартира	4	1	78.50	3	46.82	2.70
9	квартира	4	1	44.62	1	20.47	2.70
10	квартира	4	1	45.33	1	21.13	2.70
11	квартира	4	1	43.28	1	21.48	2.70
12	квартира	4	1	21.29	1	13.42	2.70
13	квартира	4	1	45.40	1	20.48	2.70
14	квартира	4	1	90.72	3	55.06	2.70
15	квартира	5	1	78.50	3	46.82	2.70
16	квартира	5	1	44.62	1	20.47	2.70
17	квартира	5	1	45.33	1	21.13	2.70
18	квартира	5	1	43.28	1	21.48	2.70
19	квартира	5	1	21.29	1	13.42	2.70

20	квартира	5	1	45.40	1	20.48	2.70
21	квартира	5	1	90.72	3	55.06	2.70
22	квартира	6	1	77.13	3	46.82	2.70
23	квартира	6	1	43.03	1	20.47	2.70
24	квартира	6	1	43.74	1	21.13	2.70
25	квартира	6	1	42.63	1	21.48	2.70
26	квартира	6	1	20.61	1	13.42	2.70
27	квартира	6	1	43.77	1	20.48	2.70
28	квартира	6	1	90.25	3	55.06	2.70
29	квартира	7	1	77.13	3	46.82	2.70
30	квартира	7	1	43.03	1	20.47	2.70
31	квартира	7	1	43.74	1	21.13	2.70
32	квартира	7	1	42.63	1	21.48	2.70
33	квартира	7	1	20.61	1	13.42	2.70
34	квартира	7	1	43.77	1	20.48	2.70
35	квартира	7	1	90.25	3	55.06	2.70
36	квартира	8	1	80.72	3	49.15	2.70
37	квартира	8	1	45.34	1	21.90	2.70
38	квартира	8	1	45.32	1	22.00	2.70
39	квартира	8	1	44.40	1	22.22	2.70
40	квартира	8	1	21.26	1	13.98	2.70
41	квартира	8	1	44.47	1	20.83	2.70
42	квартира	8	1	93.72	3	57.64	2.70
43	квартира	9	1	80.72	3	49.15	2.70
44	квартира	9	1	45.34	1	21.90	2.70
45	квартира	9	1	45.32	1	22.00	2.70
46	квартира	9	1	44.40	1	22.22	2.70
47	квартира	9	1	21.26	1	13.98	2.70
48	квартира	9	1	44.47	1	20.83	2.70
49	квартира	9	1	93.72	1	57.64	2.70
50	квартира	10	1	80.72	3	49.15	2.70
51	квартира	10	1	45.34	1	21.90	2.70
52	квартира	10	1	45.32	1	22.00	2.70
53	квартира	10	1	44.40	1	22.22	2.70
54	квартира	10	1	21.26	1	13.98	2.70
55	квартира	10	1	44.47	1	20.83	2.70
56	квартира	10	1	93.72	3	57.64	2.70
57	квартира	11	1	80.72	3	49.15	2.70
58	квартира	11	1	45.34	1	21.90	2.70
59	квартира	11	1	45.32	1	22.00	2.70
60	квартира	11	1	44.40	1	22.22	2.70
61	квартира	11	1	21.26	1	13.98	2.70
62	квартира	11	1	44.47	1	20.83	2.70

63	квартира	11	1	93.72	3	57.64	2.70
64	квартира	12	1	80.72	3	49.15	2.70
65	квартира	12	1	45.34	1	21.90	2.70
66	квартира	12	1	45.32	1	22.00	2.70
67	квартира	12	1	44.40	1	22.22	2.70
68	квартира	12	1	21.26	1	13.98	2.70
69	квартира	12	1	44.47	1	20.83	2.70
70	квартира	12	1	93.72	3	57.64	2.70
71	квартира	13	1	80.72	3	49.15	2.70
72	квартира	13	1	45.34	1	21.90	2.70
73	квартира	13	1	45.32	1	22.00	2.70
74	квартира	13	1	44.40	1	22.22	2.70
75	квартира	13	1	21.26	1	13.98	2.70
76	квартира	13	1	44.47	1	20.83	2.70
77	квартира	13	1	93.72	3	57.64	2.70
78	квартира	14	1	80.72	3	49.15	2.70
79	квартира	14	1	45.34	1	21.90	2.70
80	квартира	14	1	45.32	1	22.00	2.70
81	квартира	14	1	44.40	1	22.22	2.70
82	квартира	14	1	21.26	1	13.98	2.70
83	квартира	14	1	44.47	1	20.83	2.70
84	квартира	14	1	93.72	3	57.64	2.70
85	квартира	15	1	80.54	3	49.15	2.70
86	квартира	15	1	45.18	1	21.90	2.70
87	квартира	15	1	45.15	1	22.00	2.70
88	квартира	15	1	44.24	1	22.22	2.70
89	квартира	15	1	21.09	1	13.98	2.70
90	квартира	15	1	44.31	1	20.83	2.70
91	квартира	15	1	93.56	3	57.64	2.70
92	квартира	16	1	80.54	3	49.15	2.70
93	квартира	16	1	45.18	1	21.90	2.70
94	квартира	16	1	45.15	1	22.00	2.70
95	квартира	16	1	44.24	1	22.22	2.70
96	квартира	16	1	21.09	1	13.98	2.70
97	квартира	16	1	44.31	1	20.83	2.70
98	квартира	16	1	93.56	3	57.64	2.70
99	квартира	17	1	80.54	3	49.15	2.70
100	квартира	17	1	45.16	1	21.90	2.70
101	квартира	17	1	45.14	1	22.00	2.70
102	квартира	17	1	44.22	1	22.22	2.70
103	квартира	17	1	21.08	1	13.80	2.70
104	квартира	17	1	44.29	1	20.83	2.70
105	квартира	17	1	93.46	3	57.56	2.70

106	квартира	18	1	80.39	3	49.15	2.70
107	квартира	18	1	45.03	1	21.90	2.70
108	квартира	18	1	45.01	1	22.00	2.70
109	квартира	18	1	44.10	1	22.22	2.70
110	квартира	18	1	20.93	1	13.66	2.70
111	квартира	18	1	44.16	1	20.83	2.70
112	квартира	18	1	93.37	3	57.56	2.70
113	квартира	19	1	80.39	3	49.15	2.70
114	квартира	19	1	45.03	1	21.90	2.70
115	квартира	19	1	45.01	1	22.00	2.70
116	квартира	19	1	44.10	1	22.22	2.70
117	квартира	19	1	20.93	1	13.66	2.70
118	квартира	19	1	44.16	1	20.83	2.70
119	квартира	19	1	93.37	3	57.56	2.70
120	квартира	20	1	80.39	3	49.15	2.70
121	квартира	20	1	45.03	1	21.90	2.70
122	квартира	20	1	45.01	1	22.00	2.70
123	квартира	20	1	49.85	1	22.22	2.70
124	квартира	20	1	20.93	1	13.66	2.70
125	квартира	20	1	44.16	1	20.83	2.70
126	квартира	20	1	93.37	3	57.56	2.70
127	квартира	21	1	80.39	3	49.15	2.70
128	квартира	21	1	45.02	1	21.90	2.70
129	квартира	21	1	44.99	1	22.00	2.70
130	квартира	21	1	49.84	1	22.22	2.70
131	квартира	21	1	20.91	1	13.65	2.70
132	квартира	21	1	44.14	1	20.83	2.70
133	квартира	21	1	93.22	3	57.50	2.70
134	квартира	22	1	80.39	3	49.15	2.70
135	квартира	22	1	45.02	1	21.90	2.70
136	квартира	22	1	44.99	1	22.00	2.70
137	квартира	22	1	49.84	1	22.22	2.70
138	квартира	22	1	20.91	1	13.65	2.70
139	квартира	22	1	44.14	1	20.83	2.70
140	квартира	22	1	93.22	3	57.50	2.70
141	квартира	23	1	80.39	3	49.15	2.70
142	квартира	23	1	45.02	1	21.90	2.70
143	квартира	23	1	44.99	1	22.00	2.70
144	квартира	23	1	49.84	1	22.22	2.70
145	квартира	23	1	20.91	1	13.65	2.70
146	квартира	23	1	44.14	1	20.83	2.70
147	квартира	23	1	93.22	3	57.50	2.70
148	квартира	24	1	80.39	3	49.15	2.70

149	квартира	24	1	45.02	1	21.90	2.70
150	квартира	24	1	44.99	1	22.00	2.70
151	квартира	24	1	49.84	1	22.22	2.70
152	квартира	24	1	20.91	1	13.65	2.70
153	квартира	24	1	44.14	1	20.83	2.70
154	квартира	24	1	93.22	3	57.50	2.70
155	квартира	25	1	80.24	3	49.15	2.70
156	квартира	25	1	44.91	1	21.90	2.70
157	квартира	25	1	44.87	1	22.00	2.70
158	квартира	25	1	49.73	1	22.22	2.70
159	квартира	25	1	20.79	1	13.33	2.70
160	квартира	25	1	44.03	1	20.83	2.70
161	квартира	25	1	97.78	3	57.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.70	Автостоянка	15.70	
2	Машино-место	-1	1	16.30	Автостоянка	16.30	
3	Машино-место	-1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
5	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
6	Машино-место	-1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
8	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
9	Машино-место	-1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
11	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
12	Машино-место	-1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
14	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
15	Машино-место	-1	1	15.30	Автостоянка	15.30	
16	Машино-место	-1	1	14.30	Автостоянка	14.30	
17	Машино-место	-1	1	15.10	Автостоянка	15.10	
18	Машино-место	-1	1	14.30	Автостоянка	14.30	
19	Машино-место	-1	1	15.30	Автостоянка	15.30	
20	Машино-место	-1	1	15.00	Автостоянка	15.00	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Автостоянка	15.00	
22	Машино-место	-1	1	15.60	Автостоянка	15.60	
23	Машино-место	-1	1	11.80	Автостоянка	11.80	
24	Машино-место	-1	1	14.00	Автостоянка	14.00	
25	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	

26	Машино-место	-1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
27	Машино-место	-1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
28	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
29	Машино-место	-1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
30	Машино-место	-1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
31	Машино-место	-1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
32	Машино-место	-1	1	11.80	Автостоянка	11.80	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Автостоянка	13.30	
34	Машино-место	-1	1	14.60	Автостоянка	14.60	
35	Машино-место	-1	1	16.50	Автостоянка	16.50	
36	Машино-место	1	1	15.70	Автостоянка	15.70	
37	Машино-место	1	1	16.30	Автостоянка	16.30	
38	Машино-место	1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
39	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
40	Машино-место	1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
41	Машино-место	1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
42	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
43	Машино-место	1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
44	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
45	Машино-место	1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
46	Машино-место	1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
47	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
48	Машино-место	1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
49	Машино-место	1	1	15.60	Автостоянка	15.60	
50	Машино-место	1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
51	Машино-место	1	1	15.50	Автостоянка	15.50	
52	Машино-место	1	1	14.80	Автостоянка	14.80	
53	Машино-место	1	1	15.30	Автостоянка	15.30	
54	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	
55	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	
56	Машино-место	1	1	14.20	Автостоянка	14.20	
57	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
58	Машино-место	1	1	11.80	Автостоянка	11.80	
59	Машино-место	1	1	14.00	Автостоянка	14.00	
60	Машино-место	1	1	12.90	Автостоянка	12.90	
61	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
62	Машино-место	1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
63	Машино-место	1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
64	Машино-место	1	1	13.50	Автостоянка	13.50	
65	Машино-место	1	1	13.80	Автостоянка	13.80	
66	Машино-место	1	1	14.10	Автостоянка	14.10	
67	Машино-место	1	1	12.40	Автостоянка	12.40	
68	Машино-место	1	1	16.10	Автостоянка	16.10	

69	Машино-место	1	1	14.30	Автостоянка	14.30	
70	Машино-место	1	1	16.00	Автостоянка	16.00	
71	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Вспомогательное помещение 7*	9.20	2.70
72	Нежилое помещение	-1	1	32.91	Вспомогательное помещение 5	32.91	2.70
73	Нежилое помещение	1	1	9.20	Вспомогательное помещение 10	9.20	2.70
74	Нежилое помещение	1	1	13.35	Вспомогательное помещение 5*	13.35	2.70
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офис 1	51.00	2.70
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.90	Офис 13	27.90	2.70
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	208.80	Магазин	208.80	2.70
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.20	Офис 2	19.20	2.70
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.90	Офис 3	16.90	2.70
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.50	Офис 4	15.50	2.70
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.30	Офис 5	20.30	2.70
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.40	Офис 6	40.40	2.70
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.80	Офис 7	19.80	2.70
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.70	Офис 8	63.70	2.70
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.00	Офис 9	20.00	2.70
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.90	Офис 10	14.90	2.70
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.30	Офис 11	25.30	2.70
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.20	Офис 12	18.20	2.70
89	Нежилое помещение	2	1	3.10	Вспомогательное помещение 2/1	3.10	2.70
90	Нежилое помещение	2	1	9.30	Вспомогательное помещение 2/2	9.30	2.70
91	Нежилое помещение	2	1	8.30	Вспомогательное помещение 2/3	8.30	2.70
92	Нежилое помещение	3	1	3.60	Вспомогательное помещение 3/1	3.60	2.70

93	Нежилое помещение	3	1	5.30	Вспомогательное помещение 3/2	5.30	2.70
94	Нежилое помещение	4	1	2.30	Вспомогательное помещение 4/1	2.30	2.70
95	Нежилое помещение	4	1	6.30	Вспомогательное помещение 4/2	6.30	2.70
96	Нежилое помещение	5	1	3.60	Вспомогательное помещение 5/1	3.60	2.70
97	Нежилое помещение	5	1	5.20	Вспомогательное помещение 5/2	5.20	2.70
98	Нежилое помещение	6	1	2.30	Вспомогательное помещение 6/1	2.30	2.70
99	Нежилое помещение	6	1	6.30	Вспомогательное помещение 6/2	6.30	2.70
100	Нежилое помещение	7	1	3.50	Вспомогательное помещение 7/1	3.50	2.70
101	Нежилое помещение	7	1	5.20	Вспомогательное помещение 7/2	5.20	2.70
102	Нежилое помещение	8	1	3.60	Вспомогательное помещение 8/1	3.60	2.70
103	Нежилое помещение	8	1	5.30	Вспомогательное помещение 8/2	5.30	2.70
104	Нежилое помещение	9	1	3.60	Вспомогательное помещение 9/1	3.60	2.70
105	Нежилое помещение	9	1	5.30	Вспомогательное помещение 9/2	5.30	2.70
106	Нежилое помещение	10	1	3.60	Вспомогательное помещение 10/1	3.60	2.70
107	Нежилое помещение	10	1	5.30	Вспомогательное помещение 10/2	5.30	2.70
108	Нежилое помещение	11	1	3.60	Вспомогательное помещение 11/1	3.60	2.70
109	Нежилое помещение	11	1	5.30	Вспомогательное помещение 11/2	5.30	2.70
110	Нежилое помещение	12	1	3.60	Вспомогательное помещение 12/1	3.60	2.70
111	Нежилое помещение	12	1	5.30	Вспомогательное помещение 12/2	5.30	2.70
112	Нежилое помещение	13	1	3.60	Вспомогательное помещение 13/1	3.60	2.70
113	Нежилое помещение	13	1	5.30	Вспомогательное помещение 13/2	5.30	2.70
114	Нежилое помещение	14	1	3.60	Вспомогательное помещение 14/1	3.60	2.70
115	Нежилое помещение	14	1	5.30	Вспомогательное помещение 14/2	5.30	2.70

116	Нежилое помещение	15	1	3.60	Вспомогательное помещение 15/1	3.60	2.70
117	Нежилое помещение	15	1	5.30	Вспомогательное помещение 15/2	5.30	2.70
118	Нежилое помещение	16	1	3.60	Вспомогательное помещение 16/1	3.60	2.70
119	Нежилое помещение	16	1	5.30	Вспомогательное помещение 16/2	5.30	2.70
120	Нежилое помещение	17	1	4.20	Вспомогательное помещение 17/1	4.20	2.70
121	Нежилое помещение	17	1	4.50	Вспомогательное помещение 17/2	4.50	2.70
122	Нежилое помещение	18	1	3.70	Вспомогательное помещение 18/1	3.70	2.70
123	Нежилое помещение	18	1	5.00	Вспомогательное помещение 18/2	5.00	2.70
124	Нежилое помещение	19	1	4.20	Вспомогательное помещение 19/1	4.20	2.70
125	Нежилое помещение	19	1	4.50	Вспомогательное помещение 19/2	4.50	2.70
126	Нежилое помещение	20	1	3.50	Вспомогательное помещение 20/1	3.50	2.70
127	Нежилое помещение	20	1	5.20	Вспомогательное помещение 20/2	5.20	2.70
128	Нежилое помещение	21	1	3.50	Вспомогательное помещение 21/1	3.50	2.70
129	Нежилое помещение	21	1	5.10	Вспомогательное помещение 21/2	5.10	2.70
130	Нежилое помещение	22	1	3.50	Вспомогательное помещение 22/1	3.50	2.70
131	Нежилое помещение	22	1	5.10	Вспомогательное помещение 22/2	5.10	2.70
132	Нежилое помещение	23	1	4.10	Вспомогательное помещение 23/1	4.10	2.70
133	Нежилое помещение	23	1	4.50	Вспомогательное помещение 23/2	4.50	2.70
134	Нежилое помещение	24	1	3.50	Вспомогательное помещение 24/1	3.50	2.70
135	Нежилое помещение	24	1	5.10	Вспомогательное помещение 24/2	5.10	2.70
136	Нежилое помещение	25	1	3.50	Вспомогательное помещение 25/1	3.50	2.70
137	Нежилое помещение	25	1	5.10	Вспомогательное помещение 25/2	5.10	2.70
138	Нежилое помещение	-1	1	32.90	Вспомогательное помещение 5	32.90	2.70

139	Нежилое помещение	1	1	13.40	Вспомогательное помещение 15*	13.40	2.70
140	Нежилое помещение	1	1	2.50	Узел связи	2.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Жилой дом №1 с автостоянкой				
1	Места общего пользования в автостоянке №1	На техническом этаже на отм. – 2,800	Помещение автостоянки (проезд); венткамера (вытяжка); помещение охраны; рампа; венткамера (приточка); венткамера (приточка)	514.31
2	Места общего пользования в автостоянке №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение автостоянки (проезд); электрощитовая; помещения охраны, биотуалет; два тамбура;	414.67
3	Венткамера для офисов	Технический подвал на отм. – 2,800	Для размещения вентиляционного оборудования офисов	13.32
4	Насосная	Технический этаж на отм.- 2,800	Для размещения оборудования насосной	18.49
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. – 2,800	Для размещения оборудования водомерного узла	21.02
6	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. – 2,800	Для размещения оборудования теплового пункта	32.86
7	Помещения технического подвала	Технический этаж на отм. -2,800	Для размещения инженерных коммуникаций	289.35
8	Места общего пользования жилого дома №1	На первом этаже на отм. 0,000	Помещение ТСЖ; санузел; электрощитовая; подсобные помещения, лестничная клетка; тамбур, консьерж; санузел; технические помещения; лифтовой холл; коридор	117.42
9	Места общего пользования для офисов	На первом этаже на отм. 0,000	Тамбуры; вестибюли; лестничные клетки	75
10	Места общего пользования офисов	На втором этаже	Санузлы; лестничная клетка; коридор	106.3
11	Места общего пользования жилого дома №1	На втором этаже	Лестничная клетка; лифтовой холл; тамбур;	34.55
12	Места общего пользования жилого дома №1	С 3-го по 25 этажи; технический этаж на отм.+ 75,600; лестничные площадки на отм.+75,600; +78,830	Лестничные клетки; тамбуры; коридоры; лифтовые холлы; лестничные площадки	2451.77
13	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	6.59
14	Венткамера	На тех.этаже в осях 6-7	Для размещения вентиляционного оборудования	12.07
15	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	20.75
16	Венткамера	На тех.этаже в осях 5-6	Для размещения вентиляционного оборудования	16.95
17	Машинное помещение	Кровля на отм.+ 78,830	Для размещения оборудования лифтов	29.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом №1 с автостоянкой			
1	В осях 6-7 ГГ - ДД;	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 7-8 ГГ- ДД	GeN2 Premier	
2	В осях 8-9 ГГ- ДД	Модель лифта	Пассажирский лифт
		GeN2 Premier	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MPC2 CRE 5-9	
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 2-4	
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №1 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 26 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 488 783 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50106:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000000097
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89,73 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 455,88 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 637 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 617 240 427,97 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 193 193 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:50106:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Пионерский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Дальстрой Интернешнл"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724151128
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-310/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 792
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2008, 25.08.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50106:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 656,83 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена во дворе между 1 и 2 домом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во дворе между 1 и 2 домом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе дома расположены: урна-8шт; скамья-9 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо -запад от жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 582 431,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 490 327,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-К/1076
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 275 867,4 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ПФ «Амурлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722038582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1	Квартира	3	1	86.11	3	51.23	2.70
1-3-2	Квартира	3	1	45.14	2	24.58	2.70
1-3-3	Квартира	3	1	42.85	1	19.95	2.70
1-3-4	Квартира	3	1	64.77	2	34.10	2.70
1-3-5	Квартира	3	1	63.15	2	32.55	2.70
1-3-6	Квартира	3	1	93.20	3	55.85	2.70
1-4-7	Квартира	4	1	79.21	3	51.23	2.70
1-4-8	Квартира	4	1	64.64	2	24.58	2.70
1-4-9	Квартира	4	1	42.75	1	19.95	2.70
1-4-10	Квартира	4	1	64.77	2	34.10	2.70
1-4-11	Квартира	4	1	63.15	2	32.55	2.70
1-4-12	Квартира	4	1	93.20	3	55.85	2.70
1-5-13	Квартира	5	1	79.21	3	51.23	2.70
1-5-14	Квартира	5	1	64.64	2	24.58	2.70
1-5-15	Квартира	5	1	42.75	1	19.95	2.70
1-5-16	Квартира	5	1	64.77	2	34.10	2.70
1-5-17	Квартира	5	1	63.15	2	32.55	2.70
1-5-18	Квартира	5	1	93.20	3	55.85	2.70
1-6-19	Квартира	6	1	83.05	3	54.15	2.70

1-6-20	Квартира	6	1	66.89	2	33.93	2.70
1-6-21	Квартира	6	1	44.72	1	21.22	2.70
1-6-22	Квартира	6	1	66.66	2	34.89	2.70
1-6-23	Квартира	6	1	65.84	2	34.34	2.70
1-6-24	Квартира	6	1	97.58	3	58.83	2.70
1-7-25	Квартира	7	1	83.05	3	54.15	2.70
1-7-26	Квартира	7	1	66.89	2	33.93	2.70
1-7-27	Квартира	7	1	44.72	1	21.22	2.70
1-7-28	Квартира	7	1	66.66	2	34.89	2.70
1-7-29	Квартира	7	1	65.84	2	34.34	2.70
1-7-30	Квартира	7	1	97.58	3	58.83	2.70
1-8-31	Квартира	8	1	83.05	3	54.15	2.70
1-8-32	Квартира	8	1	66.89	2	33.93	2.70
1-8-33	Квартира	8	1	44.72	1	21.22	2.70
1-8-34	Квартира	8	1	66.66	2	34.89	2.70
1-8-35	Квартира	8	1	65.84	2	34.34	2.70
1-8-36	Квартира	8	1	97.58	3	58.83	2.70
1-9-37	Квартира	9	1	83.05	3	54.15	2.70
1-9-38	Квартира	9	1	66.89	2	33.93	2.70
1-9-39	Квартира	9	1	44.72	1	21.22	2.70
1-9-40	Квартира	9	1	66.66	2	34.89	2.70
1-9-41	Квартира	9	1	65.84	2	34.34	2.70
1-9-42	Квартира	9	1	97.58	3	58.83	2.70
1-10-43	Квартира	10	1	66.81	2	33.93	2.70
1-10-44	Квартира	10	1	44.64	1	21.22	2.70
1-10-45	Квартира	10	1	66.66	2	34.89	2.70
1-10-46	Квартира	10	1	65.84	2	34.34	2.70
1-10-47	Квартира	10	1	97.58	3	58.83	2.70
1-11-48	Квартира	11	1	66.81	2	33.93	2.70
1-11-49	Квартира	11	1	44.64	1	21.22	2.70
1-11-50	Квартира	11	1	66.66	2	34.89	2.70
1-11-51	Квартира	11	1	65.84	2	34.34	2.70
1-11-52	Квартира	11	1	97.58	3	58.83	2.70
1-12-53	Квартира	12	1	66.81	2	33.93	2.70
1-12-54	Квартира	12	1	44.54	1	21.22	2.70
1-12-55	Квартира	12	1	66.47	2	34.89	2.70
1-12-56	Квартира	12	1	65.74	2	34.34	2.70
1-12-57	Квартира	12	1	97.23	3	58.72	2.70
1-13-58	Квартира	13	1	66.81	2	33.93	2.70
1-13-59	Квартира	13	1	44.54	1	21.22	2.70
1-13-60	Квартира	13	1	66.47	2	34.89	2.70
1-13-61	Квартира	13	1	65.74	2	34.34	2.70
1-13-62	Квартира	13	1	97.23	3	58.72	2.70

1-14-63	Квартира	14	1	66.81	2	33.93	2.70
1-14-64	Квартира	14	1	44.54	1	21.22	2.70
1-14-65	Квартира	14	1	66.47	2	34.89	2.70
1-14-66	Квартира	14	1	65.74	2	34.34	2.70
1-14-67	Квартира	14	1	97.23	3	58.72	2.70
1-15-68	Квартира	15	1	65.23	2	33.93	2.70
1-15-69	Квартира	15	1	44.54	1	21.22	2.70
1-15-70	Квартира	15	1	66.47	2	34.89	2.70
1-15-71	Квартира	15	1	65.74	2	34.34	2.70
1-15-72	Квартира	15	1	97.23	3	58.72	2.70
1-16-73	Квартира	16	1	66.81	2	33.93	2.70
1-16-74	Квартира	16	1	44.54	1	21.22	2.70
1-16-75	Квартира	16	1	66.47	2	34.89	2.70
1-16-76	Квартира	16	1	65.74	2	34.34	2.70
1-16-77	Квартира	16	1	97.23	3	58.72	2.70
1-17-78	Квартира	17	1	66.81	2	33.93	2.70
1-17-79	Квартира	17	1	44.44	1	21.22	2.70
1-17-80	Квартира	17	1	66.47	2	34.89	2.70
1-17-81	Квартира	17	1	65.66	2	34.34	2.70
1-17-82	Квартира	17	1	97.07	3	58.72	2.70
1-18-83	Квартира	18	1	66.81	2	33.93	2.70
1-18-84	Квартира	18	1	44.44	1	21.22	2.70
1-18-85	Квартира	18	1	66.47	2	34.89	2.70
1-18-86	Квартира	18	1	65.66	2	34.34	2.70
1-18-87	Квартира	18	1	97.07	3	58.72	2.70
1-19-88	Квартира	19	1	66.81	2	33.93	2.70
1-19-89	Квартира	19	1	44.44	1	21.22	2.70
1-19-90	Квартира	19	1	66.47	2	34.89	2.70
1-19-91	Квартира	19	1	65.66	2	34.34	2.70
1-19-92	Квартира	19	1	97.07	3	58.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.50	Офис 1	32.50	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офис 2	46.20	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.70	Офис 3	50.70	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Офис 4	71.50	2.70

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.30	Офис 5	40.30	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.70	Офис 6	41.70	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.20	Офис 7	44.20	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.50	Офис 8	40.50	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.70	Офис 9	62.70	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.00	Офис 10	41.00	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	10.20	Вспомогательное помещение 10*	10.20	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	11.00	Вспомогательное помещение 11*	11.00	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	12.10	Вспомогательное помещение 12*	12.10	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	15.20	Вспомогательное помещение 13*	15.20	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	15.30	Вспомогательное помещение 15*	15.30	2.70
16	Нежилое помещение	2	1	17.70	Вспомогательное помещение 17*	17.70	2.70
17	Нежилое помещение	3	1	13.60	Вспомогательное помещение	13.60	2.70
18	Нежилое помещение	12	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
19	Нежилое помещение	13	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
20	Нежилое помещение	14	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
21	Нежилое помещение	15	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
22	Нежилое помещение	16	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
23	Нежилое помещение	17	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
24	Нежилое помещение	18	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
25	Нежилое помещение	19	1	5.90	Вспомогательное помещение	5.90	2.70
26	Нежилое помещение	2	1	46.00	Вспомогательное помещение	46.00	2.70
27	Нежилое помещение	20	1	2.40	Узел связи	2.40	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Жилой дом № 2				
1	Водомерный узел	Техподполье на отм. – 2,100	Водомерный узел	12.44
2	Места общего пользования офисной части	На первом этаже здания	Тамбуры, лестничные клетки, коридор	48.88

3	Тепловой пункт	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования теплового пункта	47.95
4	Венткамера	На первом этаже жилого дома	Для размещения вентиляционного оборудования	20.15
5	Электрощитовая	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования электрощитовой	12.04
6	Насосная (пожарная)	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования пожарной насосной	11.58
7	Насосная	На первом этаже жилого дома	Для размещения оборудования насосной	12.11
8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже здания	Тамбуры; лестничная клетка; помещение для консьержа; санузел; лифтовой холл; коридор; техническое помещение; помещение для хранения ламп	101.67
9	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже здания	Лестничная клетка	19.84
10	Места общего пользования офисной части	На втором этаже	Коридор; лестничные клетки; санузлы	106.33
11	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 19 этажи	Коридоры; лестничные площадки; технические помещения	1596.1
12	Венткамера	На техническом этаже, в осях Л-И на отм. + 57,600	Для размещения вентиляционного оборудования	12.82
13	Венткамера	На техническом этаже, в осях Б-Е отм.+ 57,600	Для размещения вентиляционного оборудования	23.64
14	Помещения технического этажа	Технический этаж на отм. +57,600	Помещения технического этажа; лестничные площадки на отм. +57,600; на отм.+ 60,600	420.69
15	Машинное помещение	На кровле на отм.+ 60,600	Для размещения лифтового оборудования	20.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом № 2			
1	В осях 10-11 Ж-К	Модель лифта	Пассажирский лифт
	В осях 10-11 Е-Ж	OTIS 2000R	
2	На 1 этаже в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MULTI-E2 CRE 3-08	
3	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR 20-5	
4	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №2 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 3-го по 19 этажи	Щит этажный	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50106:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000000097
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173,98 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 995,39 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 694 218,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 435 185 650,80 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:50106:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Пионерский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Дальстрой Интернешнл"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724151128
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-310/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 792
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2008, 25.08.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50106:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 656,83 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе между жилыми домами №1 и №2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе жилого дома №3 расположены: урна-2 шт; скамья-3 шт; вазон -4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена по направлению на восток от жилого дома №3, оборудована 3 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (сосна обыкновенная, орех маньчжурский, береза чёрная, тополь серебристый), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 30.08.2016 № 1936, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 582 431,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341-В/492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 140,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341-К/493
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 303,66 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиала "Хабаровская теплосетевая компания" " Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиала "Хабаровская сетевая компания" "Дальневосточная генерирующая компания" "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16052652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526-В/1075
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ПФ «Амурлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722038582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1	Квартира	3	1	84.84	2	30.20	2.70
1-3-2	Квартира	3	1	41.72	1	20.50	2.70
1-3-3	Квартира	3	1	42.99	1	19.97	2.70
1-3-4	Квартира	3	1	64.11	2	34.62	2.70
1-3-5	Квартира	3	1	35.19	1	15.75	2.70
1-3-6	Квартира	3	1	38.53	1	16.20	2.70
1-4-7	Квартира	4	1	64.99	2	30.20	2.70
1-4-8	Квартира	4	1	41.73	1	20.50	2.70
1-4-9	Квартира	4	1	42.99	1	19.97	2.70
1-4-10	Квартира	4	1	64.11	2	34.62	2.70
1-4-11	Квартира	4	1	35.19	1	15.75	2.70
1-4-12	Квартира	4	1	38.42	1	16.20	2.70
1-5-13	Квартира	5	1	64.99	2	30.20	2.70
1-5-14	Квартира	5	1	41.73	1	20.50	2.70
1-5-15	Квартира	5	1	42.99	1	19.97	2.70
1-5-16	Квартира	5	1	64.11	2	34.62	2.70
1-5-17	Квартира	5	1	35.19	1	15.75	2.70
1-5-18	Квартира	5	1	38.42	1	16.20	2.70
1-6-19	Квартира	6	1	64.99	2	30.20	2.70

1-6-20	Квартира	6	1	41.73	1	20.50	2.70
1-6-21	Квартира	6	1	42.99	1	19.97	2.70
1-6-22	Квартира	6	1	64.11	2	34.62	2.70
1-6-23	Квартира	6	1	35.19	1	15.75	2.70
1-6-24	Квартира	6	1	38.42	1	16.20	2.70
1-7-25	Квартира	7	1	64.99	2	30.20	2.70
1-7-26	Квартира	7	1	41.73	1	20.50	2.70
1-7-27	Квартира	7	1	42.99	1	19.97	2.70
1-7-28	Квартира	7	1	64.11	2	34.62	2.70
1-7-29	Квартира	7	1	35.19	1	15.75	2.70
1-7-30	Квартира	7	1	38.42	1	16.20	2.70
1-8-31	Квартира	8	1	66.64	2	31.15	2.70
1-8-32	Квартира	8	1	42.86	1	21.09	2.70
1-8-33	Квартира	8	1	44.31	1	20.62	2.70
1-8-34	Квартира	8	1	65.51	2	35.87	2.70
1-8-35	Квартира	8	1	36.09	1	16.43	2.70
1-8-36	Квартира	8	1	39.39	1	16.67	2.70
1-9-37	Квартира	9	1	66.64	2	31.15	2.70
1-9-38	Квартира	9	1	42.86	1	21.09	2.70
1-9-39	Квартира	9	1	44.31	1	20.62	2.70
1-9-40	Квартира	9	1	65.51	2	35.87	2.70
1-9-41	Квартира	9	1	36.09	1	16.43	2.70
1-9-42	Квартира	9	1	39.39	1	16.67	2.70
1-10-43	Квартира	10	1	66.64	2	31.15	2.70
1-10-44	Квартира	10	1	42.86	1	21.09	2.70
1-10-45	Квартира	10	1	44.31	1	20.62	2.70
1-10-46	Квартира	10	1	65.51	2	35.87	2.70
1-10-47	Квартира	10	1	36.09	1	16.43	2.70
1-10-48	Квартира	10	1	39.39	1	16.67	2.70
1-11-49	Квартира	11	1	66.64	2	31.15	2.70
1-11-50	Квартира	11	1	42.86	1	21.09	2.70
1-11-51	Квартира	11	1	44.31	1	20.62	2.70
1-11-52	Квартира	11	1	65.51	2	35.87	2.70
1-11-53	Квартира	11	1	36.09	1	16.43	2.70
1-11-54	Квартира	11	1	39.39	1	16.67	2.70
1-12-55	Квартира	12	1	66.64	2	31.15	2.70
1-12-56	Квартира	12	1	42.86	1	21.09	2.70
1-12-57	Квартира	12	1	44.31	1	20.62	2.70
1-12-58	Квартира	12	1	65.51	2	35.87	2.70
1-12-59	Квартира	12	1	36.09	1	16.43	2.70
1-12-60	Квартира	12	1	39.39	1	16.67	2.70
1-13-61	Квартира	13	1	66.64	2	31.15	2.70
1-13-62	Квартира	13	1	42.86	1	21.09	2.70

1-13-63	Квартира	13	1	44.31	1	20.62	2.70
1-13-64	Квартира	13	1	65.51	2	35.87	2.70
1-13-65	Квартира	13	1	36.09	1	16.43	2.70
1-13-66	Квартира	13	1	39.39	1	16.67	2.70
1-14-67	Квартира	14	1	66.64	2	31.15	2.70
1-14-68	Квартира	14	1	42.86	1	21.09	2.70
1-14-69	Квартира	14	1	44.31	1	20.62	2.70
1-14-70	Квартира	14	1	65.51	2	35.87	2.70
1-14-71	Квартира	14	1	36.09	1	16.43	2.70
1-14-72	Квартира	14	1	39.39	1	16.67	2.70
1-15-73	Квартира	15	1	66.38	2	31.09	2.70
1-15-74	Квартира	15	1	42.77	1	21.09	2.70
1-15-75	Квартира	15	1	44.01	1	20.55	2.70
1-15-76	Квартира	15	1	65.41	2	35.87	2.70
1-15-77	Квартира	15	1	35.99	1	16.42	2.70
1-15-78	Квартира	15	1	39.29	1	16.67	2.70
1-16-79	Квартира	16	1	66.38	2	31.09	2.70
1-16-80	Квартира	16	1	42.77	1	21.09	2.70
1-16-81	Квартира	16	1	44.01	1	20.55	2.70
1-16-82	Квартира	16	1	65.40	2	35.86	2.70
1-16-83	Квартира	16	1	85.30	3	44.15	2.70
1-17-84	Квартира	17	1	66.38	2	31.09	2.70
1-17-85	Квартира	17	1	42.77	1	21.09	2.70
1-17-86	Квартира	17	1	44.01	1	20.55	2.70
1-17-87	Квартира	17	1	65.40	2	35.86	2.70
1-17-88	Квартира	17	1	85.30	3	44.15	2.70
1-18-89	Квартира	18	1	66.19	2	31.09	2.70
1-18-90	Квартира	18	1	42.67	1	21.09	2.70
1-18-91	Квартира	18	1	43.96	1	20.55	2.70
1-18-92	Квартира	18	1	65.40	2	35.86	2.70
1-18-93	Квартира	18	1	85.19	3	44.15	2.70
1-19-94	Квартира	19	1	66.19	2	31.09	2.70
1-19-95	Квартира	19	1	42.67	1	21.09	2.70
1-19-96	Квартира	19	1	43.96	1	20.55	2.70
1-19-97	Квартира	19	1	65.40	2	35.86	2.70
1-19-98	Квартира	19	1	85.19	3	44.15	2.70
1-20-99	Квартира	20	1	66.19	2	31.09	2.70
1-20-100	Квартира	20	1	42.67	1	21.09	2.70
1-20-101	Квартира	20	1	43.83	1	20.55	2.70
1-20-102	Квартира	20	1	65.30	2	35.86	2.70
1-20-103	Квартира	20	1	84.99	3	44.15	2.70
1-21-104	Квартира	21	1	66.19	2	31.09	2.70
1-21-105	Квартира	21	1	42.67	1	21.09	2.70

1-21-106	Квартира	21	1	43.83	1	20.55	2.70
1-21-107	Квартира	21	1	65.30	2	35.86	2.70
1-21-108	Квартира	21	1	84.99	3	44.15	2.70
1-22-109	Квартира	22	1	66.19	2	31.09	2.70
1-22-110	Квартира	22	1	42.67	1	21.09	2.70
1-22-111	Квартира	22	1	43.83	1	20.55	2.70
1-22-112	Квартира	22	1	65.30	2	35.86	2.70
1-22-113	Квартира	22	1	84.99	3	44.15	2.70
1-23-114	Квартира	23	1	66.19	2	31.09	2.70
1-23-115	Квартира	23	1	42.67	1	21.09	2.70
1-23-116	Квартира	23	1	43.83	1	20.55	2.70
1-23-117	Квартира	23	1	65.30	2	35.86	2.70
1-23-118	Квартира	23	1	84.99	3	44.15	2.70
1-24-119	Квартира	24	1	66.19	2	31.09	2.70
1-24-120	Квартира	24	1	42.67	1	21.09	2.70
1-24-121	Квартира	24	1	43.83	1	20.55	2.70
1-24-122	Квартира	24	1	65.30	2	35.86	2.70
1-24-123	Квартира	24	1	84.99	3	44.15	2.70
1-25-124	Квартира	25	1	66.19	2	31.09	2.70
1-25-125	Квартира	25	1	42.67	1	21.09	2.70
1-25-126	Квартира	25	1	43.83	1	20.55	2.70
1-25-127	Квартира	25	1	65.30	2	35.86	2.70
1-25-128	Квартира	25	1	84.99	3	44.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место 1	15.21	
2	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 2	14.67	
3	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 3	14.67	
4	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 4	14.67	
5	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 5	14.67	
6	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 6	14.67	
7	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 7	14.67	
8	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место 8	15.21	
9	Машино-место	1	1	15.35	Машино-место 9	15.35	
10	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место 10	15.21	
11	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 11	14.67	
12	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 12	14.67	
13	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 13	14.67	
14	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 14	14.67	
15	Машино-место	1	1	15.05	Машино-место 15	15.05	

16	Машино-место	1	1	15.06	Машино-место 16	15.06	
17	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 17	14.67	
18	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 18	14.67	
19	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 19	14.67	
20	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 20	14.67	
21	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 21	14.67	
22	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место 22	14.67	
23	Машино-место	1	1	15.47	Машино-место 23	15.47	
24	Машино-место	1	1	14.71	Машино-место 24	14.71	
25	Машино-место	1	1	13.41	Машино-место 25	13.41	
26	Машино-место	1	1	13.26	Машино-место 26	13.26	
27	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 27	15.09	
28	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 28	15.09	
29	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 29	15.09	
30	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 30	15.09	
31	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 31	15.09	
32	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 32	15.09	
33	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 33	15.09	
34	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 34	15.09	
35	Машино-место	1	1	15.09	Машино-место 35	15.09	
36	Машино-место	1	1	13.88	Машино-место 36	13.88	
37	Машино-место	2	1	15.21	Машино-место 37	15.21	
38	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 38	14.67	
39	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 39	14.67	
40	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 40	14.67	
41	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 41	14.67	
42	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 42	14.67	
43	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 43	14.67	
44	Машино-место	2	1	15.21	Машино-место 44	15.21	
45	Машино-место	2	1	15.35	Машино-место 45	15.35	
46	Машино-место	2	1	15.21	Машино-место 46	15.21	
47	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 47	14.67	
48	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 48	14.67	
49	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 49	14.67	
50	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 50	14.67	
51	Машино-место	2	1	15.05	Машино-место 51	15.05	
52	Машино-место	2	1	15.06	Машино-место 52	15.06	
53	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 53	14.67	
54	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 54	14.67	
55	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 55	14.67	
56	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 56	14.67	
57	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 57	14.67	
58	Машино-место	2	1	14.67	Машино-место 58	14.67	

59	Машино-место	2	1	15.47	Машино-место 59	15.47	
60	Машино-место	2	1	14.71	Машино-место 60	14.71	
61	Машино-место	2	1	15.10	Машино-место 61	15.10	
62	Машино-место	2	1	13.26	Машино-место 62	13.26	
63	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 63	15.09	
64	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 64	15.09	
65	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 65	15.09	
66	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 66	15.09	
67	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 67	15.09	
68	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 68	15.09	
69	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 69	15.09	
70	Машино-место	2	1	15.09	Машино-место 70	15.09	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.08	Офис 1	54.08	2.70
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.13	Офис 2	40.13	2.70
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.16	Офис 3	33.16	2.70
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.66	Офис 4	60.66	2.70
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.45	Офис 5	80.45	2.70
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.02	Офис 6	61.02	2.70
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.73	Офис 7	19.73	2.70
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.53	Офис 8	60.53	2.70
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.75	Офис 9	23.75	2.70
80	Нежилое помещение	1	1	4.96	Вспомогательное помещение 18*	4.96	2.70
81	Нежилое помещение	2	1	19.01	Вспомогательное помещение 7*	19.01	2.70
82	Нежилое помещение	26	1	2.16	Узел связи	2.16	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)
Жилой дом № 3 с автостоянкой						
1	Места общего пользования офисной части	На первом этаже отм. 0,000	Тамбуры, лестничная клетка			47.84

2	Места общего пользования автостоянки № 2	На первом этаже на отм. -1,100; отм.- 1,120; отм. – 0,650; отм. +0.400	Проезд автостоянки; лестничные клетки, два тамбура, коридор; помещение охраны, санузел; электрощитовая, венткамера автостоянки.	439.12
3	Электрощитовая	На первом этаже в осях М-Н и 6-8	Для размещения оборудования электрощитовой	14.03
4	Техническое помещение	На первом этаже в осях П-Р	Техническое помещение	11.86
5	Насосная	На первом этаже в осях П-Р	Для размещения оборудования насосной	7.56
6	Водомерный узел	На первом этаже в осях Н-П	Для размещения оборудования водомерного узла	12.7
7	Техническое помещение	На первом этаже в осях 8-9 и Л-П	Для размещения инженерных коммуникаций	18.95
8	Места общего пользования жилого дома	На первом этаже	Тамбуры; лифтовой холл; помещение для консьержа; санузел; лестничная клетка; коридор	90.81
9	Тепловой пункт	На первом этаже в осях 1-2	Для размещения инженерного оборудования	22.45
10	Места общего пользования жилого дома	На втором этаже в осях 2-3	Лестничная клетка	19.85
11	Места общего пользования для автостоянки	На втором этаже на отм. + 1,900; на отм. + 3,700; на кровле автостоянки отм. +5,650	Проезд в автостоянке; лестничные клетки; рампа	506.4
12	Венткамеры для офисов	На втором этаже в осях Л-Н; в осях П-Р	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки и притока воздуха	19.27
13	Места общего пользования офисной части	На втором этаже на отм.+3.300	Лестничная клетка; коридоры; служебное помещение; технические помещения; помещение для хранения ламп	157.38
14	Места общего пользования жилого дома	С 3-го по 25 этажи; На отм. + 74,100; на отм. + 75,600; на отм.+78,900	Лестничные клетки; зона безопасности для МГН, технический этаж	1742.6
15	Венткамеры	На техническом этаже на отм. + 75,600; в осях 2-3; в осях 6-7; в осях 8-10; в осях 10-11	Для размещения вентиляционного оборудования	60.78
16	Технический этаж	На отм. + 75,600	Помещения технического этажа	294.29
17	Машинное помещение	На кровле. отм + 78,900	Оборудование лифтов	33.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом № 3 с автостоянкой №2			
1	В осях 6-7 Д-И	Модель лифта	Пассажирский лифт

		OTIS 2000R	
2	В осях 6-7 И-К	Модель лифта	Пассажирский лифт
		OTIS 2000R	
3	В подвал, . в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Водоснабжение верхних этажей здания
		Hydro MULTI –E 2 CME 5-06	
4	В подвале, в помещении насосной	Повысительная насосная установка	Для пожаротушения
		Hydro MX 1/1 2 CR32-4	
5	В подвале, в помещении насосной	Дренажные насосы	Для спуска воды из систем водоснабжения и теплоснабжения
		WILO TMV 32/8	
6	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Главный распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-10УХЛ4	
7	На первом этаже жилого дома №3 в электрощитовой	Распределительный щит	Для приема и распределения электроэнергии
		ВРУЗ-14УХЛ	
8	С 2-го по 25 этажи	Щит этажный 23 комплекта	Для приема и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50106:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810521000000097
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 309,92 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 536,96 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 454,68 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 022,36 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255 701 799,8 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 272 881 237 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 32 222 801,4 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 799 999,54 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:50106:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: 1. Договор генерального подряда на строительство №24 от 26.05.2015г. ООО "Дальстрой Интернешнл"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7525544743007223421411017232337867671

Владелец: ООО "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",
САВИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 13.04.2020 по 13.04.2021