

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000042 от 07.07.2022

Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.
II этап строительства

Дата первичного размещения: 05.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(421)246-02-99 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 000-fond@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ФЖС.рус |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Савин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721160974 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721160974 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082700000900 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.08.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»-администрация города Хабаровска» |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2702015107 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска"3 этап строительства.дом № 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-112-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска-в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 133 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2010 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.04.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -202 935,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341 383,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 296,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: согласно документации по планировке территории в границах ул.Совхозной - Воронежского шоссе-проектируемой улицы в Железнодорожном районе г.Хабаровска,утвержденной постановлением администрации г.Хабаровска от 08.10.2013 №3832 |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Совхозная |
| | 9.2.11 | Дом: 35/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Ш2- 3 шт; У1 – 1 шт |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:ул.Совхозная, 65 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10940,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - кирпич 510мм; утеплитель-160 мм, облицовка - керамический гранит) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Железнодорожный район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Совхозная |
| | 9.2.11 | Дом: 35/1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: Б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 7 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка.адрес ориентира:ул.совхозная.65 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22674,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 491,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 965,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 457,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 116,12 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 125,55 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (о взаимодействии по обеспечению реализации на территории Хабаровского края "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации") |
| | 10.1.2 | Номер договора: Д-74/16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.04.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0037-16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0075-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0089-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-029404-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 2 этап: Жилой дом №5 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КСтрой ДВ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723206180 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-175-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11850 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.04.2015,17.06.2015,29.03.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 952,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома №5.оборудована игровым комплексом, качелями, песочницей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена во дворе дома №5, оборудована спортивно-игровым комплексом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе дома, по направлению на север оборудована площадка для расположения мусорных контейнеров, в количестве 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (береза, сосна, сирень, ива, рябина), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с Техническими условиями от 12.08.2016 № 1847, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Имеется площадка для хозяйственных целей и площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 991 593,05 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 543-В/767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 642 312,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 543-К/768 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 330 736,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 543-В/767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 642 312 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 709,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Восток Лифт» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725097466 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 35.80 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 2 | 32.02 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 28.83 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 37.59 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 62.14 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 3 | 59.17 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 3 | 51.76 | 2 | 30.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 9 | 3 | 35.82 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9 | 3 | 60.56 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | 4 | 59.85 | 3 | 35.32 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9 | 4 | 51.74 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 4 | 35.79 | 1 | 17.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 9 | 4 | 60.05 | 3 | 36.33 | 2.70 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 135.78 | Офисное помещение 1 | 135.78 | 2.70 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.98 | Офисное помещение 4 | 62.98 | 2.70 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.07 | Офисное помещение 5 | 41.07 | 2.70 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.46 | Офисное помещение 6 | 39.46 | 2.70 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.52 | Офисное помещение 7 | 51.52 | 2.70 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.16 | Офисное помещение 8 | 62.16 | 2.70 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.58 | Офисное помещение 9 | 36.58 | 2.70 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.99 | Офисное помещение 10 | 33.99 | 2.70 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.62 | Офисное помещение 11 | 31.62 | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.77 | Офисное помещение 12 | 30.77 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.45 | Офисное помещение 13 | 48.45 | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.95 | Офисное помещение 14 | 40.95 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.46 | Офисное помещение 15 | 39.46 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.52 | Офисное помещение 16 | 51.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.16 | Офисное помещение 17 | 62.16 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.22 | Узел Связи | 3.22 | 2.50 |
| 17 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.22 | Узел Связи | 3.22 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | подвал | 1 подъезд ; на отм. -3,510 | техническое | 225.79 |
| 2 | электрощитовая | 1 подъезд ; на отм. -3,510 | техническое | 10.04 |
| 3 | тамбур | 1 подъезд; 1 этаж; | общественное | 14.66 |
| 4 | подсобное помещение | 1 подъезд; 1 этаж; | техническое | 2.58 |
| 5 | лестничная клетка | 1 подъезд; 1 этаж; | общественное | 13.14 |
| 6 | вестибюль | 1 подъезд; 1 этаж; | общественное | 17.94 |
| 7 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 2 этаж; | общественное | 8.83 |
| 8 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 2 этаж; | общественное | 3.22 |
| 9 | лестничная клетка | 1 подъезд; 2 этаж; | общественное | 13.44 |
| 10 | коридор | 1 подъезд; 2 этаж; | общественное | 22.92 |
| 11 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 3 этаж; | общественное | 8.83 |
| 12 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 3 этаж; | общественное | 3.22 |
| 13 | лестничная клетка | 1 подъезд; 3 этаж; | общественное | 13.44 |
| 14 | коридор | 1 подъезд; 3 этаж; | общественное | 22.92 |
| 15 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 4 этаж; | общественное | 8.83 |
| 16 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 4 этаж; | общественное | 3.22 |
| 17 | лестничная клетка | 1 подъезд; 4 этаж; | общественное | 13.44 |
| 18 | коридор | 1 подъезд; 4 этаж; | общественное | 22.92 |
| 19 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 5 этаж; | общественное | 8.83 |
| 20 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 5 этаж; | общественное | 3.22 |
| 21 | лестничная клетка | 1 подъезд; 5 этаж; | общественное | 13.44 |
| 22 | коридор | 1 подъезд; 5 этаж; | общественное | 22.92 |
| 23 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 6 этаж; | общественное | 8.83 |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 24 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.22 |
| 25 | лестничная клетка | 1 подъезд; 6 этаж; | общественное | 13.44 |
| 26 | коридор | 1 подъезд; 6 этаж; | общественное | 22.92 |
| 27 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 7 этаж; | общественное | 8.83 |
| 28 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.22 |
| 29 | лестничная клетка | 1 подъезд; 7 этаж; | общественное | 13.44 |
| 30 | коридор | 1 подъезд; 7 этаж; | общественное | 22.92 |
| 31 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 8 этаж; | общественное | 8.83 |
| 32 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 8 этаж; | общественное | 3.22 |
| 33 | лестничная клетка | 1 подъезд; 8 этаж; | общественное | 13.44 |
| 34 | коридор | 1 подъезд; 8 этаж; | общественное | 22.92 |
| 35 | балкон ЗБ | 1 подъезд; 9 этаж; | общественное | 8.83 |
| 36 | ЗБ МГН | 1 подъезд; 9 этаж; | общественное | 3.22 |
| 37 | лестничная клетка | 1 подъезд; 9 этаж; | общественное | 13.44 |
| 38 | коридор | 1 подъезд; 9 этаж; | общественное | 22.92 |
| 39 | технический этаж | 1 подъезд; | техническое | 252.89 |
| 40 | лестничная клетка | 1 подъезд; | техническое | 13.14 |
| 41 | коридор | 1 подъезд; | техническое | 4.27 |
| 42 | лестничная клетка | 1 подъезд; | техническое | 13.14 |
| 43 | подвал | 2 подъезд; на отм.- 3,510; | техническое | 224.44 |
| 44 | водом.узел, насосная | 2 подъезд; на отм.- 3,510; | техническое | 11.18 |
| 45 | тамбур | 2 подъезд; 1 этаж; | общественное | 5.61 |
| 46 | консьерж | 2 подъезд; 1 этаж; | техническое | 8.70 |
| 47 | лестничная клетка | 2 подъезд; 1 этаж; | общественное | 13.14 |
| 48 | вестибюль | 2 подъезд; 1 этаж; | общественное | 25.06 |
| 49 | коридор | 2 подъезд; 2 этаж; | общественное | 3.91 |
| 50 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 2 этаж; | общественное | 6.57 |
| 51 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 2 этаж; | общественное | 3.79 |
| 52 | лестничная клетка | 2 подъезд; 2 этаж; | общественное | 13.14 |
| 53 | коридор | 2 подъезд; 2 этаж; | общественное | 30.93 |
| 54 | коридор | 2 подъезд; 3 этаж; | общественное | 3.91 |
| 55 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 3 этаж; | общественное | 6.57 |
| 56 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 3 этаж; | общественное | 3.79 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 57 | лестничная клетка | 2 подъезд; 3 этаж; | общественное | 13.14 |
| 58 | коридор | 2 подъезд; 3 этаж; | общественное | 30.93 |
| 59 | коридор | 2 подъезд; 4 этаж; | общественное | 3.91 |
| 60 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 4 этаж; | общественное | 6.57 |
| 61 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 4 этаж; | общественное | 3.79 |
| 62 | лестничная клетка | 2 подъезд; 4 этаж; | общественное | 13.14 |
| 63 | коридор | 2 подъезд; 4 этаж; | общественное | 30.93 |
| 64 | коридор | 2 подъезд; 5 этаж; | общественное | 3.91 |
| 65 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 5 этаж; | общественное | 6.57 |
| 66 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 5 этаж; | общественное | 3.79 |
| 67 | лестничная клетка | 2 подъезд; 5 этаж; | общественное | 13.14 |
| 68 | коридор | 2 подъезд; 5 этаж; | общественное | 30.93 |
| 69 | коридор | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.91 |
| 70 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 6.57 |
| 71 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.79 |
| 72 | лестничная клетка | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 13.14 |
| 73 | коридор | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 30.93 |
| 74 | коридор | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.91 |
| 75 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 6.57 |
| 76 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.79 |
| 77 | лестничная клетка | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 13.14 |
| 78 | коридор | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 30.93 |
| 79 | коридор | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.91 |
| 80 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 6.57 |
| 81 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.79 |
| 82 | лестничная клетка | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 13.14 |
| 83 | коридор | 2 подъезд; 6 этаж; | общественное | 30.93 |
| 84 | коридор | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.91 |
| 85 | балкон ЗБ | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 6.57 |
| 86 | ЗБ МГН | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.79 |
| 87 | лестничная клетка | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 13.14 |
| 88 | коридор | 2 подъезд; 7 этаж; | общественное | 30.93 |
| 89 | лестничная клетка | 2 подъезд; | техническое | 13.14 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 90 | технический этаж | 2 подъезд; | техническое | 235.11 |
| 91 | лестничная клетка | 2 подъезд; | техническое | 13.14 |
| 92 | подвал | 3 подъезд; на отм - 3,510 | техническое | 220.59 |
| 93 | электрощитовая | 3 подъезд; на отм - 3,510 | техническое | 15.78 |
| 94 | тамбур | 3 подъезд; 1 этаж; | общественное | 14.38 |
| 95 | подсобное помещение | 3 подъезд; 1 этаж; | общественное | 2.58 |
| 96 | лестничная клетка | 3 подъезд; 1 этаж; | общественное | 13.14 |
| 97 | вестибюль | 3 подъезд; 1 этаж; | общественное | 17.94 |
| 98 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 2 этаж; | общественное | 8.83 |
| 99 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 2 этаж; | общественное | 3.22 |
| 100 | лестничная клетка | 3 подъезд; 2 этаж; | общественное | 13.14 |
| 101 | коридор | 3 подъезд; 2 этаж; | общественное | 22.97 |
| 102 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 3 этаж; | общественное | 8.83 |
| 103 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 3 этаж; | общественное | 3.22 |
| 104 | лестничная клетка | 3 подъезд; 3 этаж; | общественное | 13.14 |
| 105 | коридор | 3 подъезд; 3 этаж; | общественное | 22.97 |
| 106 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 4 этаж; | общественное | 8.83 |
| 107 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 4 этаж; | общественное | 3.22 |
| 108 | лестничная клетка | 3 подъезд; 4 этаж; | общественное | 13.14 |
| 109 | коридор | 3 подъезд; 4 этаж; | общественное | 22.97 |
| 110 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 5 этаж; | общественное | 8.83 |
| 111 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 5 этаж; | общественное | 3.22 |
| 112 | лестничная клетка | 3 подъезд; 5 этаж; | общественное | 13.14 |
| 113 | коридор | 3 подъезд; 5 этаж; | общественное | 22.97 |
| 114 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 6 этаж; | общественное | 8.83 |
| 115 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.22 |
| 116 | лестничная клетка | 3 подъезд; 6 этаж; | общественное | 13.14 |
| 117 | коридор | 3 подъезд; 6 этаж; | общественное | 22.97 |
| 118 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 7 этаж; | общественное | 8.83 |
| 119 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.22 |
| 120 | лестничная клетка | 3 подъезд; 7 этаж; | общественное | 13.14 |
| 121 | коридор | 3 подъезд; 7 этаж; | общественное | 22.97 |
| 122 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 8 этаж; | общественное | 8.83 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 123 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 8 этаж; | общественное | 3.22 |
| 124 | лестничная клетка | 3 подъезд; 8 этаж; | общественное | 13.14 |
| 125 | коридор | 3 подъезд; 8 этаж; | общественное | 22.97 |
| 126 | балкон ЗБ | 3 подъезд; 9 этаж; | общественное | 8.83 |
| 127 | ЗБ МГН | 3 подъезд; 9 этаж; | общественное | 3.22 |
| 128 | лестничная клетка | 3 подъезд; 9 этаж; | общественное | 13.14 |
| 129 | коридор | 3 подъезд; 9 этаж; | общественное | 22.97 |
| 130 | лестничная клетка | 3 подъезд; | техническое | 13.14 |
| 131 | технический этаж | 3 подъезд; | техническое | 250.76 |
| 132 | коридор | 3 подъезд; | техническое | 4.27 |
| 133 | техническое помещение | 3 подъезд; | техническое | 3.22 |
| 134 | лестничная клетка | 3 подъезд; | техническое | 13.14 |
| 135 | подвал; | 4 подъезд; на отм. - 3,510 | техническое | 228.23 |
| 136 | пом.уборочного инвентаря | 4 подъезд; на отм. - 3,510 | техническое | 3.30 |
| 137 | тепловой пункт | 4 подъезд; на отм. - 3,510 | техническое | 20.39 |
| 138 | тамбур | 4 подъезд; 1 этаж | общественное | 14.38 |
| 139 | подсобное помещение | 4 подъезд; 1 этаж | общественное | 2.58 |
| 140 | лестничная клетка | 4 подъезд; 1 этаж | общественное | 13.14 |
| 141 | вестибюль | 4 подъезд; 1 этаж | общественное | 17.94 |
| 142 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 2 этаж; | общественное | 8.83 |
| 143 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 2 этаж; | общественное | 3.22 |
| 144 | лестничная клетка | 4 подъезд; 2 этаж; | общественное | 13.14 |
| 145 | коридор | 4 подъезд; 2 этаж; | общественное | 22.97 |
| 146 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 3 этаж; | общественное | 8.83 |
| 147 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 3 этаж; | общественное | 3.22 |
| 148 | лестничная клетка | 4 подъезд; 3 этаж; | общественное | 13.14 |
| 149 | коридор | 4 подъезд; 3 этаж; | общественное | 22.97 |
| 150 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 4 этаж; | общественное | 8.83 |
| 151 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 4 этаж; | общественное | 3.22 |
| 152 | лестничная клетка | 4 подъезд; 4 этаж; | общественное | 13.14 |
| 153 | коридор | 4 подъезд; 4 этаж; | общественное | 22.97 |
| 154 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 5 этаж; | общественное | 8.83 |
| 155 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 5 этаж; | общественное | 3.22 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 156 | лестничная клетка | 4 подъезд; 5 этаж; | общественное | 13.14 |
| 157 | коридор | 4 подъезд; 5 этаж; | общественное | 22.97 |
| 158 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 6 этаж; | общественное | 8.83 |
| 160 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 6 этаж; | общественное | 3.22 |
| 161 | лестничная клетка | 4 подъезд; 6 этаж; | общественное | 13.14 |
| 162 | коридор | 4 подъезд; 6 этаж; | общественное | 22.97 |
| 163 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 7 этаж; | общественное | 8.83 |
| 164 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 7 этаж; | общественное | 3.22 |
| 165 | лестничная клетка | 4 подъезд; 7 этаж; | общественное | 13.14 |
| 166 | коридор | 4 подъезд; 7 этаж; | общественное | 22.97 |
| 167 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 8 этаж; | общественное | 8.83 |
| 168 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 8 этаж; | общественное | 3.22 |
| 169 | лестничная клетка | 4 подъезд; 8 этаж; | общественное | 13.14 |
| 170 | коридор | 4 подъезд; 8 этаж; | общественное | 22.97 |
| 171 | балкон ЗБ | 4 подъезд; 9 этаж; | общественное | 8.83 |
| 172 | ЗБ МГН | 4 подъезд; 9 этаж; | общественное | 3.22 |
| 173 | лестничная клетка | 4 подъезд; 9 этаж; | общественное | 13.14 |
| 174 | коридор | 4 подъезд; 9 этаж; | общественное | 22.97 |
| 175 | лестничная клетка | 4 подъезд; | техническое | 13.14 |
| 176 | технический этаж | 4 подъезд; | техническое | 251.81 |
| 177 | коридор | 4 подъезд; | техническое | 4.27 |
| 178 | лестничная клетка | 4 подъезд; | техническое | 13.14 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | В подъезде №1 в осях | Лифт модели OTIS 2000R | пассажирский |
| | Н-П/17-19; | | |
| | В подъезде №2 в осях | | |
| | Е-Ж/21-22; | | |
| | В подъезде №3 в осях | | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | Г-Е/10-11; | | |
| | В подъезде №4 в осях | | |
| | Г-Е/4-5; | | |
| 2 | В насосной жилого дома | Повысительная установка | Для поддержания напора воды в системе |
| 4 | В водомерном узле и тепловом пункте жилого дома | Дренажные насосы | Для откачки технической воды |
| 5 | электрощитовые в подвале и в подъездах | - Главный распределительный щит; | Для приема и распределения электроэнергии |
| | | - Панели распределительные; | |
| | | - Щиты учетно-распределительные; | |
| | | - Щиты автоматического переключения питания; | |
| | | - Щиты распределительные; | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 515 483 000 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:26176</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810470000010392 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 052,78 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 439,22 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 769,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 190 577 620,53 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 177 602 388,61 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 511 854 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 91 657 534 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0000000:26176 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Сведения о генеральном подрядчике: 1. Договор подряда на строительство № С/05-1 от 27.05.2020г. ООО "КСтрой ДВ"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (о взаимодействии по обеспечению реализации на территории Хабаровского края "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации") |
| | 10.1.2 | Номер договора: Д-74/16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.04.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная архитектурная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0037-16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0075-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0089-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-029404-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап: Жилой дом №2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Стройиндустрия" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723093561 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-175-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11850 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.04.2015,17.06.2015,29.03.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 952,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 112 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена во дворе жилого дома №2, оборудована детским игровым и спортивным комплексом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во дворе между домом №2 и №5.оборудована спортивным комплексом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора оборудована 5 контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (береза, сосна, сирень, ива, рябина), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с Техническими условиями от 12.08.2016 № 1847, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 991 593,05 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 543-В/767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 642 312,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 543-К/768 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 330 736,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 543-В/767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 642 312 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 709,65 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком–Интернет» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Восток Лифт» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725097466 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 279 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 59.91 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 43.32 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 32.09 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 88.83 | 3 | 57.49 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 48.76 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 59.19 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 88.57 | 3 | 54.51 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9 | 3 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9 | 3 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 1 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 1 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 1 | 4 | 30.42 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 1 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9 | 4 | 75.02 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 4 | 59.64 | 2 | 36.52 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9 | 4 | 75.07 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 1 | 5 | 59.19 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 1 | 5 | 48.76 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 1 | 5 | 88.79 | 3 | 60.95 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 2 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 2 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 2 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 3 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 3 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 4 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 7 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 9 | 5 | 56.36 | 2 | 33.35 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 9 | 5 | 61.85 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 9 | 5 | 88.54 | 3 | 58.69 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 1 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 1 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 1 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 1 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 1 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 2 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 2 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 2 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 2 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 2 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 3 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 3 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 3 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 3 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 3 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 4 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 4 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 4 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 5 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 5 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 5 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 6 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 6 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 6 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 6 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 7 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 8 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 8 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 6 | 60.71 | 2 | 29.51 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 6 | 57.07 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 6 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 6 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 9 | 6 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 1 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 1 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 1 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 1 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 1 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 2 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 2 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 2 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 2 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 2 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 3 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 3 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 3 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 3 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 4 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 4 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 4 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 4 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 5 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 5 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 5 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 5 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 6 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 6 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 6 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 7 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 7 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 7 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 8 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 8 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 272 | Квартира | 8 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 8 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 8 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 9 | 7 | 57.42 | 2 | 29.56 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 9 | 7 | 59.82 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 9 | 7 | 43.74 | 2 | 22.03 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 9 | 7 | 57.09 | 2 | 29.34 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 9 | 7 | 60.62 | 2 | 29.52 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.04 | Узел связи | 3.04 | 2.70 |
| 2 | Нежилое помещение | 10 | 4 | 3.35 | Узел связи | 3.35 | 2.70 |
| 3 | Нежилое помещение | 10 | 7 | 3.04 | Узел связи | 3.04 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Электрощитовая в блоке № 1 | В подвале блока № 1 в осях АА-Э и 3-4 | Для размещения оборудования ВРУ для блока №1 | 13.15 |
| 2 | Подвал блока № 1 | В осях ДД-Ш и 1-12 блока № 1 на отм. – 3,84 и на отм. – 2,65 | Для размещения инженерных сетей и коммуникаций | 632.71 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 3 | Места общего пользования блока № 1 | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока №1 | Для обслуживания более одного помещения | 787.78 |
| 4 | Технический этаж блока № 1 | В осях ДД-Ш и 1-12 на отм. +25.800, включая лестничные площадки на отм.+ 28,65 | Для размещения инженерных коммуникаций | 672.89 |
| 5 | Помещения ТСЖ | На 1-ом этаже блока № 2 , подъезд № 4, в осях | Рабочая комната Санузел | 11.14 1.78 |
| 6 | Электрощитовая в блоке № 2 | В подвале блока № 2 в осях Л-Ж и 18-19 | Для размещения оборудования ВРУ для блока № 2 | 15.05 |
| 7 | Тепловой пункт в подвале блока № 2 | В подвале блока № 2 в осях Ю-Ф/18-19; в осях Ф-У/17-19 | Для размещения оборудования теплового пункта | 15.05 15.33 |
| 8 | Насосная в подвале блока № 2 | В подвале блока № 2 в осях Т-Р и 14-17 | Для размещения оборудования насосной станции | 36.11 |
| 9 | Водомерный узел в подвале блока № 2 | В подвале блока №2 в осях 17-18/Е-Г | Для размещения оборудования водомерного узла | 26.45 |
| 10 | Подвал блока № 2 | Подвал блока №2 в осях ББ-Г/11-20 | Для размещения инженерных сетей и коммуникаций | 701.61 |
| 11 | Машинные помещения | На кровле в осях Ю-Ф / 17-18; Л-Ж и 17-18 | Для обслуживания лифтов | 21.56 |
| 12 | Технический этаж блока №2 | В осях ББ-Г и 11-20, включая лестничные площадки на отм. + 27,000 и на отм.+28,500 | Для размещения инженерных коммуникаций | 860.89 |
| 13 | Места общего пользования блока №2 | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока №2 | Для обслуживания более одного помещения | 954.35 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---|---|--------|
| 14 | Электрощитовая | В подвале блока № 3 в осях Д-К и 3-4 | Для размещения оборудования ВРУ для блока № 3 | 13.15 |
| | в подвале блока №3 | | | |
| 15 | Подвал блока №3 | В осях А-В 1-12; на отм.-3,840 и | Для размещения инженерных коммуникаций | 633.54 |
| | | на отм. – 2,650 | | |
| 16 | Технический этаж блока № 3 | Расположен в осях А-К и 1-12, включая лестничные площадки на отм. +25,800; | Для размещения инженерных коммуникаций | 698.78 |
| | | отм.+ 27,000; отм.+ 28,650; отм.+29,850 | | |
| 17 | Места общего пользования | Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные | Для обслуживания более одного помещения | 749.54 |
| | блока № 3 | с 1-го по 9-ый этажи блока № 3 | | |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---------------------------------------|---|
| 1 | В блоке № 1 в осях АА-Э и 3-4; АА-Э и 8-9; | Лифт модели GeN2 Comfort | пассажирский |
| | в блоке № 2 в осях Р/18; | | пассажирский |
| | в блоке № 3 в осях Д-И | | Для поддержания напора воды в системе |
| | и 3-4; Д-И и 8-9 | | Для откачки технической воды |
| 2 | В блоке № 2 в осях Ф/17; Л/18 | Лифт модели OTIS 2000R | Для приема и распределения электроэнергии |
| 3 | В насосной жилого дома | Повысительная установка | Для приема и распределения электроэнергии |
| | | Wilо-Comfort COR-3 HelixV607 SKm-EB-R | Для приема и распределения электроэнергии |
| 4 | В водомерном узле и тепловом пункте жилого дома | Дренажные насосы | Для приема и распределения электроэнергии |

| | | | |
|----|------------------|--|---|
| | | TMW 32 8 Wilo | Для приема и распределения электроэнергии |
| 5 | В электрощитовых | Главный распределительный щит ВРУЗ-11-10УХЛ4 | Для приема и распределения электроэнергии |
| | блоков 1,2,3 | | Для приема и распределения электроэнергии |
| 6 | В электрощитовых | Панель распределительная | |
| | блоков 1,2,3 | ПР11-3-068-54УЗ | |
| 7 | В электрощитовых | Щит учетно-распределительный | |
| | блоков 1,3 | ЩРУН-3/30 | |
| 8 | В электрощитовой | Щит учетно-распределительный | |
| | блока 2 | ЩРУН-3/48 | |
| 9 | В электрощитовых | Щит автоматический переключения питания | |
| | блоков 1,3 | ЩАП-33М1/40-А | |
| 10 | В электрощитовой | Щит автоматический переключения питания | |
| | блока 2 | ЩАП-63М1/125-А | |
| 11 | В электрощитовых | Щит распределительный | |
| | блоков 1,3 | ЩРН-36-УР54 | |
| 12 | В электрощитовой | Щит распределительный | |
| | блока | ЩРН-48-УР5 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2018 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2018 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 643 190 000 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:26176 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810470000010392 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 279 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 089,12 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 662 666 385,65 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 91 657 534 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0000000:26176 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95655088876878260118389015750778818007
Владелец: ООО "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", Савин
Алексей Владимирович, ГОРОД ХАБАРОВСК
Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022