

Общество с ограниченной ответственностью

«Фонд жилищного строительства»

ПРИКАЗ

г.Хабаровск

07.07.2022г.

№ 32

«О внесении изменений в проектную декларацию»

В связи с внесением изменений в проектную декларацию «Группа жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства»(Жилой дом №5)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу разработки проектов, ответственный специалист Котельникова Л.В. внести изменения в следующие пункты ПД № 27-000042:

1.1. Пункт 15.3.1. « О характеристиках нежилых помещений»

1.2. Пункт 16.1.1. «О помещениях общего пользования»

2. В срок до 11.07.2022г. разместить на сайте общества [www.ФЖС.рус](http://www.ФЖС.рус) настоящий приказ и откорректированную на 07.07.2022г. версию проектной декларации

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Ознакомить с настоящим приказом должностных лиц в части их касающейся.

Директор



А.В.Савин

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000042 от 07.07.2022

Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.  
II этап строительства

Дата первичного размещения: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд жилищного строительства</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд жилищного строительства</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)246-02-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>000-fond@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ФЖС.рус</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Савин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд жилищного строительства</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721160974</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721160974</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082700000900</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>От имени муниципального образования городской округ «Город Хабаровск»-администрация города Хабаровска»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2702015107</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пионерская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска"3 этап строительства.дом № 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-112-2021</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска-в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2721168719</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>133</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.06.2010</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.04.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-202 935,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>341 383,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 296,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: согласно документации по планировке территории в границах ул.Совхозной - Воронежского шоссе-проектируемой улицы в Железнодорожном районе г.Хабаровска,утвержденной постановлением администрации г.Хабаровска от 08.10.2013 №3832

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Совхозная</b>
	9.2.11	Дом: <b>35/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>Ш2- 3 шт; У1 – 1 шт</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:ул.Совхозная, 65</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10940,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - кирпич 510мм; утеплитель-160 мм, облицовка - керамический гранит)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Железнодорожный район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Совхозная</b>
	9.2.11	Дом: <b>35/1</b>



	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 7
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка.адрес ориентира:ул.совхозная.65
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22674,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 491,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 965,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 457,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 116,12 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 125,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (о взаимодействии по обеспечению реализации на территории Хабаровского края "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации")</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Д-74/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.04.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0037-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0075-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0089-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-029404-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 2 этап: Жилой дом №5</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КСтрой ДВ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723206180</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-175-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11850</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.04.2015,17.06.2015,29.03.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:26176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 952,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>78</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе жилого дома №5.оборудована игровым комплексом, качелями, песочницей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена во дворе дома №5, оборудована спортивно-игровым комплексом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Во дворе дома, по направлению на север оборудована площадка для расположения мусорных контейнеров, в количестве 3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (береза, сосна, сирень, ива, рябина), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с Техническими условиями от 12.08.2016 № 1847, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Имеется площадка для хозяйственных целей и площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122 991 593,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543-В/767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 642 312,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543-К/768</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 330 736,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2722010548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>802/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543-В/767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 642 312 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 709,65 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Восток Лифт»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2725097466</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.17	3	35.32	2.70
2	Квартира	2	1	51.76	2	30.27	2.70
3	Квартира	2	1	35.80	1	17.43	2.70

4	Квартира	2	1	60.56	3	36.33	2.70
5	Квартира	3	1	59.17	3	35.32	2.70
6	Квартира	3	1	51.76	2	30.27	2.70
7	Квартира	3	1	35.80	1	17.43	2.70
8	Квартира	3	1	60.56	3	36.33	2.70
9	Квартира	4	1	59.17	3	35.32	2.70
10	Квартира	4	1	51.76	2	30.27	2.70
11	Квартира	4	1	35.80	1	17.43	2.70
12	Квартира	4	1	60.56	3	36.33	2.70
13	Квартира	5	1	59.17	3	35.32	2.70
14	Квартира	5	1	51.76	2	30.27	2.70
15	Квартира	5	1	35.80	1	17.43	2.70
16	Квартира	5	1	60.56	3	36.33	2.70
17	Квартира	6	1	59.17	3	35.32	2.70
18	Квартира	6	1	51.76	2	30.27	2.70
19	Квартира	6	1	35.80	1	17.43	2.70
20	Квартира	6	1	60.56	3	36.33	2.70
21	Квартира	7	1	59.17	3	35.32	2.70
22	Квартира	7	1	51.76	2	30.27	2.70
23	Квартира	7	1	35.80	1	17.43	2.70
24	Квартира	7	1	60.56	3	36.33	2.70
25	Квартира	8	1	59.17	3	35.32	2.70
26	Квартира	8	1	51.76	2	30.27	2.70
27	Квартира	8	1	35.80	1	17.43	2.70
28	Квартира	8	1	60.56	3	36.33	2.70
29	Квартира	9	1	59.17	3	35.32	2.70
30	Квартира	9	1	51.76	2	30.27	2.70
31	Квартира	9	1	35.80	1	17.43	2.70
32	Квартира	9	1	60.56	3	36.33	2.70
33	Квартира	2	2	32.02	1	15.80	2.70
34	Квартира	2	2	28.83	1	14.13	2.70
35	Квартира	2	2	28.83	1	14.13	2.70
36	Квартира	2	2	37.59	1	15.38	2.70

37	Квартира	2	2	62.14	2	35.73	2.70
38	Квартира	3	2	32.02	1	15.80	2.70
39	Квартира	3	2	28.83	1	14.13	2.70
40	Квартира	3	2	28.83	1	14.13	2.70
41	Квартира	3	2	37.59	1	15.38	2.70
42	Квартира	3	2	62.14	2	35.73	2.70
43	Квартира	4	2	32.02	1	15.80	2.70
44	Квартира	4	2	28.83	1	14.13	2.70
45	Квартира	4	2	28.83	1	14.13	2.70
46	Квартира	4	2	37.59	1	15.38	2.70
47	Квартира	4	2	62.14	2	35.73	2.70
48	Квартира	5	2	32.02	1	15.80	2.70
49	Квартира	5	2	28.83	1	14.13	2.70
50	Квартира	5	2	28.83	1	14.13	2.70
51	Квартира	5	2	37.59	1	15.38	2.70
52	Квартира	5	2	62.14	2	35.73	2.70
53	Квартира	6	2	32.02	1	15.80	2.70
54	Квартира	6	2	28.83	1	14.13	2.70
55	Квартира	6	2	28.83	1	14.13	2.70
56	Квартира	6	2	37.59	1	15.38	2.70
57	Квартира	6	2	62.14	2	35.73	2.70
58	Квартира	7	2	32.02	1	15.80	2.70
59	Квартира	7	2	28.83	1	14.13	2.70
60	Квартира	7	2	28.83	1	14.13	2.70
61	Квартира	7	2	37.59	1	15.38	2.70
62	Квартира	7	2	62.14	2	35.73	2.70
63	Квартира	8	2	32.02	1	15.80	2.70
64	Квартира	8	2	28.83	1	14.13	2.70
65	Квартира	8	2	28.83	1	14.13	2.70
66	Квартира	8	2	37.59	1	15.38	2.70
67	Квартира	8	2	62.14	2	35.73	2.70
68	Квартира	9	2	32.02	1	15.80	2.70
69	Квартира	9	2	28.83	1	14.13	2.70

70	Квартира	9	2	28.83	1	14.13	2.70
71	Квартира	9	2	37.59	1	15.38	2.70
72	Квартира	9	2	62.14	2	35.73	2.70
73	Квартира	2	3	59.17	3	35.32	2.70
74	Квартира	2	3	51.76	2	30.27	2.70
75	Квартира	2	3	35.82	1	17.43	2.70
76	Квартира	2	3	60.56	3	36.33	2.70
77	Квартира	3	3	59.17	3	35.32	2.70
78	Квартира	3	3	51.76	2	30.27	2.70
79	Квартира	3	3	35.82	1	17.43	2.70
80	Квартира	3	3	60.56	3	36.33	2.70
81	Квартира	4	3	59.17	3	35.32	2.70
82	Квартира	4	3	51.76	2	30.27	2.70
83	Квартира	4	3	35.82	1	17.43	2.70
84	Квартира	4	3	60.56	3	36.33	2.70
85	Квартира	5	3	59.17	3	35.32	2.70
86	Квартира	5	3	51.76	2	30.27	2.70
87	Квартира	5	3	35.82	1	17.43	2.70
88	Квартира	5	3	60.56	3	36.33	2.70
89	Квартира	6	3	59.17	3	35.32	2.70
90	Квартира	6	3	51.76	2	30.27	2.70
91	Квартира	6	3	35.82	1	17.43	2.70
92	Квартира	6	3	60.56	3	36.33	2.70
93	Квартира	7	3	59.17	3	35.32	2.70
94	Квартира	7	3	51.76	2	30.27	2.70
95	Квартира	7	3	35.82	1	17.43	2.70
96	Квартира	7	3	60.56	3	36.33	2.70
97	Квартира	8	3	59.17	3	35.32	2.70
98	Квартира	8	3	51.76	2	30.27	2.70
99	Квартира	8	3	35.82	1	17.43	2.70
100	Квартира	8	3	60.56	3	36.33	2.70
101	Квартира	9	3	59.17	3	35.32	2.70
102	Квартира	9	3	51.76	2	30.27	2.70

103	Квартира	9	3	35.82	1	17.43	2.70
104	Квартира	9	3	60.56	3	36.33	2.70
105	Квартира	2	4	59.85	3	35.32	2.70
106	Квартира	2	4	51.74	2	30.27	2.70
107	Квартира	2	4	35.79	1	17.43	2.70
108	Квартира	2	4	60.05	3	36.33	2.70
109	Квартира	3	4	59.85	3	35.32	2.70
110	Квартира	3	4	51.74	2	30.27	2.70
111	Квартира	3	4	35.79	1	17.43	2.70
112	Квартира	3	4	60.05	3	36.33	2.70
113	Квартира	4	4	59.85	3	35.32	2.70
114	Квартира	4	4	51.74	2	30.27	2.70
115	Квартира	4	4	35.79	1	17.43	2.70
116	Квартира	4	4	60.05	3	36.33	2.70
117	Квартира	5	4	59.85	3	35.32	2.70
118	Квартира	5	4	51.74	2	30.27	2.70
119	Квартира	5	4	35.79	1	17.43	2.70
120	Квартира	5	4	60.05	3	36.33	2.70
121	Квартира	6	4	59.85	3	35.32	2.70
122	Квартира	6	4	51.74	2	30.27	2.70
123	Квартира	6	4	35.79	1	17.43	2.70
124	Квартира	6	4	60.05	3	36.33	2.70
125	Квартира	7	4	59.85	3	35.32	2.70
126	Квартира	7	4	51.74	2	30.27	2.70
127	Квартира	7	4	35.79	1	17.43	2.70
128	Квартира	7	4	60.05	3	36.33	2.70
129	Квартира	8	4	59.85	3	35.32	2.70
130	Квартира	8	4	51.74	2	30.27	2.70
131	Квартира	8	4	35.79	1	17.43	2.70
132	Квартира	8	4	60.05	3	36.33	2.70
133	Квартира	9	4	59.85	3	35.32	2.70
134	Квартира	9	4	51.74	2	30.27	2.70
135	Квартира	9	4	35.79	1	17.43	2.70

136	Квартира	9	4	60.05	3	36.33	2.70
-----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.78	Офисное помещение 1	135.78	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.98	Офисное помещение 4	62.98	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.07	Офисное помещение 5	41.07	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.46	Офисное помещение 6	39.46	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.52	Офисное помещение 7	51.52	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.16	Офисное помещение 8	62.16	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.58	Офисное помещение 9	36.58	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.99	Офисное помещение 10	33.99	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.62	Офисное помещение 11	31.62	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.77	Офисное помещение 12	30.77	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.45	Офисное помещение 13	48.45	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.95	Офисное помещение 14	40.95	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.46	Офисное помещение 15	39.46	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.52	Офисное помещение 16	51.52	2.70

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.16	Офисное помещение 17	62.16	2.70
16	Нежилое помещение	10	1	3.22	Узел Связи	3.22	2.50
17	Нежилое помещение	10	1	3.22	Узел Связи	3.22	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	1 подъезд ; на отм. -3,510	техническое	225.79
2	электрощитовая	1 подъезд ; на отм. -3,510	техническое	10.04
3	тамбур	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	14.66
4	подсобное помещение	1 подъезд; 1 этаж;	техническое	2.58
5	лестничная клетка	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	13.14
6	вестибюль	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	17.94
7	балкон ЗБ	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	8.83
8	ЗБ МГН	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	3.22
9	лестничная клетка	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	13.44
10	коридор	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	22.92
11	балкон ЗБ	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	8.83
12	ЗБ МГН	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	3.22
13	лестничная клетка	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	13.44
14	коридор	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	22.92
15	балкон ЗБ	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	8.83
16	ЗБ МГН	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	3.22
17	лестничная клетка	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	13.44
18	коридор	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	22.92
19	балкон ЗБ	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	8.83
20	ЗБ МГН	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	3.22
21	лестничная клетка	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	13.44
22	коридор	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	22.92
23	балкон ЗБ	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	8.83



24	ЗБ МГН	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.22
25	лестничная клетка	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	13.44
26	коридор	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	22.92
27	балкон ЗБ	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	8.83
28	ЗБ МГН	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.22
29	лестничная клетка	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	13.44
30	коридор	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	22.92
31	балкон ЗБ	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	8.83
32	ЗБ МГН	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	3.22
33	лестничная клетка	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	13.44
34	коридор	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	22.92
35	балкон ЗБ	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	8.83
36	ЗБ МГН	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	3.22
37	лестничная клетка	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	13.44
38	коридор	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	22.92
39	технический этаж	1подъезд;	техническое	252.89
40	лестничная клетка	1подъезд;	техническое	13.14
41	коридор	1подъезд;	техническое	4.27
42	лестничная клетка	1подъезд;	техническое	13.14
43	подвал	2 подъезд; на отм.- 3,510;	техническое	224.44
44	водом.узел, насосная	2 подъезд; на отм.- 3,510;	техническое	11.18
45	тамбур	2 подъезд; 1 этаж;	общественное	5.61
46	консьерж	2 подъезд; 1 этаж;	техническое	8.70
47	лестничная клетка	2 подъезд; 1 этаж;	общественное	13.14
48	вестибюль	2 подъезд; 1 этаж;	общественное	25.06
49	коридор	2 подъезд; 2 этаж;	общественное	3.91
50	балкон ЗБ	2 подъезд; 2 этаж;	общественное	6.57
51	ЗБ МГН	2 подъезд; 2 этаж;	общественное	3.79
52	лестничная клетка	2 подъезд; 2 этаж;	общественное	13.14
53	коридор	2 подъезд; 2 этаж;	общественное	30.93
54	коридор	2 подъезд; 3 этаж;	общественное	3.91
55	балкон ЗБ	2 подъезд; 3 этаж;	общественное	6.57
56	ЗБ МГН	2 подъезд; 3 этаж;	общественное	3.79

57	лестничная клетка	2 подъезд; 3 этаж;	общественное	13.14
58	коридор	2 подъезд; 3 этаж;	общественное	30.93
59	коридор	2 подъезд; 4 этаж;	общественное	3.91
60	балкон ЗБ	2 подъезд; 4 этаж;	общественное	6.57
61	ЗБ МГН	2 подъезд; 4 этаж;	общественное	3.79
62	лестничная клетка	2 подъезд; 4 этаж;	общественное	13.14
63	коридор	2 подъезд; 4 этаж;	общественное	30.93
64	коридор	2 подъезд; 5 этаж;	общественное	3.91
65	балкон ЗБ	2 подъезд; 5 этаж;	общественное	6.57
66	ЗБ МГН	2 подъезд; 5 этаж;	общественное	3.79
67	лестничная клетка	2 подъезд; 5 этаж;	общественное	13.14
68	коридор	2 подъезд; 5 этаж;	общественное	30.93
69	коридор	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.91
70	балкон ЗБ	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	6.57
71	ЗБ МГН	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.79
72	лестничная клетка	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	13.14
73	коридор	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	30.93
74	коридор	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.91
75	балкон ЗБ	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	6.57
76	ЗБ МГН	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.79
77	лестничная клетка	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	13.14
78	коридор	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	30.93
79	коридор	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.91
80	балкон ЗБ	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	6.57
81	ЗБ МГН	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.79
82	лестничная клетка	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	13.14
83	коридор	2 подъезд; 6 этаж;	общественное	30.93
84	коридор	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.91
85	балкон ЗБ	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	6.57
86	ЗБ МГН	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.79
87	лестничная клетка	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	13.14
88	коридор	2 подъезд; 7 этаж;	общественное	30.93
89	лестничная клетка	2 подъезд;	техническое	13.14

90	технический этаж	2 подъезд;	техническое	235.11
91	лестничная клетка	2 подъезд;	техническое	13.14
92	подвал	3 подъезд; на отм - 3,510	техническое	220.59
93	электрощитовая	3 подъезд; на отм - 3,510	техническое	15.78
94	тамбур	3 подъезд; 1 этаж;	общественное	14.38
95	подсобное помещение	3 подъезд; 1 этаж;	общественное	2.58
96	лестничная клетка	3 подъезд; 1 этаж;	общественное	13.14
97	вестибюль	3 подъезд; 1 этаж;	общественное	17.94
98	балкон ЗБ	3 подъезд; 2 этаж;	общественное	8.83
99	ЗБ МГН	3 подъезд; 2 этаж;	общественное	3.22
100	лестничная клетка	3 подъезд; 2 этаж;	общественное	13.14
101	коридор	3 подъезд; 2 этаж;	общественное	22.97
102	балкон ЗБ	3 подъезд; 3 этаж;	общественное	8.83
103	ЗБ МГН	3 подъезд; 3 этаж;	общественное	3.22
104	лестничная клетка	3 подъезд; 3 этаж;	общественное	13.14
105	коридор	3 подъезд; 3 этаж;	общественное	22.97
106	балкон ЗБ	3 подъезд; 4 этаж;	общественное	8.83
107	ЗБ МГН	3 подъезд; 4 этаж;	общественное	3.22
108	лестничная клетка	3 подъезд; 4 этаж;	общественное	13.14
109	коридор	3 подъезд; 4 этаж;	общественное	22.97
110	балкон ЗБ	3 подъезд; 5 этаж;	общественное	8.83
111	ЗБ МГН	3 подъезд; 5 этаж;	общественное	3.22
112	лестничная клетка	3 подъезд; 5 этаж;	общественное	13.14
113	коридор	3 подъезд; 5 этаж;	общественное	22.97
114	балкон ЗБ	3 подъезд; 6 этаж;	общественное	8.83
115	ЗБ МГН	3 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.22
116	лестничная клетка	3 подъезд; 6 этаж;	общественное	13.14
117	коридор	3 подъезд; 6 этаж;	общественное	22.97
118	балкон ЗБ	3 подъезд; 7 этаж;	общественное	8.83
119	ЗБ МГН	3 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.22
120	лестничная клетка	3 подъезд; 7 этаж;	общественное	13.14
121	коридор	3 подъезд; 7 этаж;	общественное	22.97
122	балкон ЗБ	3 подъезд; 8 этаж;	общественное	8.83

123	ЗБ МГН	3 подъезд; 8 этаж;	общественное	3.22
124	лестничная клетка	3 подъезд; 8 этаж;	общественное	13.14
125	коридор	3 подъезд; 8 этаж;	общественное	22.97
126	балкон ЗБ	3 подъезд; 9 этаж;	общественное	8.83
127	ЗБ МГН	3 подъезд; 9 этаж;	общественное	3.22
128	лестничная клетка	3 подъезд; 9 этаж;	общественное	13.14
129	коридор	3 подъезд; 9 этаж;	общественное	22.97
130	лестничная клетка	3 подъезд;	техническое	13.14
131	технический этаж	3 подъезд;	техническое	250.76
132	коридор	3 подъезд;	техническое	4.27
133	техническое помещение	3 подъезд;	техническое	3.22
134	лестничная клетка	3 подъезд;	техническое	13.14
135	подвал;	4 подъезд; на отм. - 3,510	техническое	228.23
136	пом.уборочного инвентаря	4 подъезд; на отм. - 3,510	техническое	3.30
137	тепловой пункт	4 подъезд; на отм. - 3,510	техническое	20.39
138	тамбур	4 подъезд; 1 этаж	общественное	14.38
139	подсобное помещение	4 подъезд; 1 этаж	общественное	2.58
140	лестничная клетка	4 подъезд; 1 этаж	общественное	13.14
141	вестибюль	4 подъезд; 1 этаж	общественное	17.94
142	балкон ЗБ	4 подъезд; 2 этаж;	общественное	8.83
143	ЗБ МГН	4 подъезд; 2 этаж;	общественное	3.22
144	лестничная клетка	4 подъезд; 2 этаж;	общественное	13.14
145	коридор	4 подъезд; 2 этаж;	общественное	22.97
146	балкон ЗБ	4 подъезд; 3 этаж;	общественное	8.83
147	ЗБ МГН	4 подъезд; 3 этаж;	общественное	3.22
148	лестничная клетка	4 подъезд; 3 этаж;	общественное	13.14
149	коридор	4 подъезд; 3 этаж;	общественное	22.97
150	балкон ЗБ	4 подъезд; 4 этаж;	общественное	8.83
151	ЗБ МГН	4 подъезд; 4 этаж;	общественное	3.22
152	лестничная клетка	4 подъезд; 4 этаж;	общественное	13.14
153	коридор	4 подъезд; 4 этаж;	общественное	22.97
154	балкон ЗБ	4 подъезд; 5 этаж;	общественное	8.83
155	ЗБ МГН	4 подъезд; 5 этаж;	общественное	3.22

156	лестничная клетка	4 подъезд; 5 этаж;	общественное	13.14
157	коридор	4 подъезд; 5 этаж;	общественное	22.97
158	балкон ЗБ	4 подъезд; 6 этаж;	общественное	8.83
160	ЗБ МГН	4 подъезд; 6 этаж;	общественное	3.22
161	лестничная клетка	4 подъезд; 6 этаж;	общественное	13.14
162	коридор	4 подъезд; 6 этаж;	общественное	22.97
163	балкон ЗБ	4 подъезд; 7 этаж;	общественное	8.83
164	ЗБ МГН	4 подъезд; 7 этаж;	общественное	3.22
165	лестничная клетка	4 подъезд; 7 этаж;	общественное	13.14
166	коридор	4 подъезд; 7 этаж;	общественное	22.97
167	балкон ЗБ	4 подъезд; 8 этаж;	общественное	8.83
168	ЗБ МГН	4 подъезд; 8 этаж;	общественное	3.22
169	лестничная клетка	4 подъезд; 8 этаж;	общественное	13.14
170	коридор	4 подъезд; 8 этаж;	общественное	22.97
171	балкон ЗБ	4 подъезд; 9 этаж;	общественное	8.83
172	ЗБ МГН	4 подъезд; 9 этаж;	общественное	3.22
173	лестничная клетка	4 подъезд; 9 этаж;	общественное	13.14
174	коридор	4 подъезд; 9 этаж;	общественное	22.97
175	лестничная клетка	4 подъезд;	техническое	13.14
176	технический этаж	4 подъезд;	техническое	251.81
177	коридор	4 подъезд;	техническое	4.27
178	лестничная клетка	4 подъезд;	техническое	13.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В подъезде №1 в осях	Лифт модели OTIS 2000R	пассажирский
	Н-П/17-19;		
	В подъезде №2 в осях		
	Е-Ж/21-22;		
	В подъезде №3 в осях		

	Г-Е/10-11;		
	В подъезде №4 в осях		
	Г-Е/4-5;		
2	В насосной жилого дома	Повысительная установка	Для поддержания напора воды в системе
4	В водомерном узле и тепловом пункте жилого дома	Дренажные насосы	Для откачки технической воды
5	электрощитовые в подвале и в подъездах	- Главный распределительный щит;	Для приема и распределения электроэнергии
		- Панели распределительные;	
		- Щиты учетно-распределительные;	
		- Щиты автоматического переключения питания;	
		- Щиты распределительные;	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>515 483 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0000000:26176</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810470000010392</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 052,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 439,22 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 769,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>190 577 620,53 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>177 602 388,61 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>39 511 854 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>91 657 534 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0000000:26176</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Сведения о генеральном подрядчике: 1. Договор подряда на строительство № С/05-1 от 27.05.2020г. ООО "КСтрой ДВ"



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (о взаимодействии по обеспечению реализации на территории Хабаровского края "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации")</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Д-74/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.04.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная архитектурная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0037-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0075-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0089-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-029404-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства" 1 этап: Жилой дом №2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс-Стройиндустрия"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723093561</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-175-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11850</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.04.2015,17.06.2015,29.03.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:26176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 952,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>112</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена во дворе жилого дома №2, оборудована детским игровым и спортивным комплексом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена во дворе между домом №2 и №5.оборудована спортивным комплексом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора мусора оборудована 5 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрены посадки крупноразмерных саженцев дальневосточных пород деревьев (береза, сосна, сирень, ива, рябина), посев многолетних морозостойких трав на планируемых газонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства, транспортных и пешеходных зон, предусмотрено в соответствии с Техническими условиями от 12.08.2016 № 1847, выданными МУП города Хабаровска «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122 991 593,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543-В/767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 642 312,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543-К/768</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 330 736,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2722010548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>802/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543-В/767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 642 312 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 709,65 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рэдком–Интернет»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Восток Лифт»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2725097466</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>279</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.62	2	29.52	2.70
2	Квартира	1	1	59.91	2	29.34	2.70
3	Квартира	1	1	43.74	2	22.03	2.70
4	Квартира	1	1	59.82	2	30.43	2.70
5	Квартира	1	1	57.42	2	29.56	2.70
6	Квартира	2	1	60.62	2	29.52	2.70
7	Квартира	2	1	59.91	2	29.34	2.70



8	Квартира	2	1	43.74	2	22.03	2.70
9	Квартира	2	1	59.82	2	30.43	2.70
10	Квартира	2	1	57.42	2	29.56	2.70
11	Квартира	3	1	60.62	2	29.52	2.70
12	Квартира	3	1	59.91	2	29.34	2.70
13	Квартира	3	1	43.74	2	22.03	2.70
14	Квартира	3	1	59.82	2	30.43	2.70
15	Квартира	3	1	57.42	2	29.56	2.70
16	Квартира	4	1	60.62	2	29.52	2.70
17	Квартира	4	1	59.91	2	29.34	2.70
18	Квартира	4	1	43.74	2	22.03	2.70
19	Квартира	4	1	59.82	2	30.43	2.70
20	Квартира	4	1	57.42	2	29.56	2.70
21	Квартира	5	1	60.62	2	29.52	2.70
22	Квартира	5	1	59.91	2	29.34	2.70
23	Квартира	5	1	43.74	2	22.03	2.70
24	Квартира	5	1	59.82	2	30.43	2.70
25	Квартира	5	1	57.42	2	29.56	2.70
26	Квартира	6	1	60.62	2	29.52	2.70
27	Квартира	6	1	59.91	2	29.34	2.70
28	Квартира	6	1	43.74	2	22.03	2.70
29	Квартира	6	1	59.82	2	30.43	2.70
30	Квартира	6	1	57.42	2	29.56	2.70
31	Квартира	7	1	60.62	2	29.52	2.70
32	Квартира	7	1	59.91	2	29.34	2.70
33	Квартира	7	1	43.74	2	22.03	2.70
34	Квартира	7	1	59.82	2	30.43	2.70
35	Квартира	7	1	57.42	2	29.56	2.70
36	Квартира	8	1	60.62	2	29.52	2.70
37	Квартира	8	1	59.91	2	29.34	2.70
38	Квартира	8	1	43.74	2	22.03	2.70
39	Квартира	8	1	59.82	2	30.43	2.70
40	Квартира	8	1	57.42	2	29.56	2.70

41	Квартира	9	1	60.62	2	29.52	2.70
42	Квартира	9	1	59.91	2	29.34	2.70
43	Квартира	9	1	43.74	2	22.03	2.70
44	Квартира	9	1	59.82	2	30.43	2.70
45	Квартира	9	1	57.42	2	29.56	2.70
46	Квартира	1	2	57.42	2	29.56	2.70
47	Квартира	1	2	59.82	2	30.43	2.70
48	Квартира	1	2	43.74	2	22.03	2.70
49	Квартира	1	2	37.90	1	15.34	2.70
50	Квартира	1	2	43.32	1	14.32	2.70
51	Квартира	1	2	32.09	1	14.36	2.70
52	Квартира	2	2	57.42	2	29.56	2.70
53	Квартира	2	2	59.82	2	30.43	2.70
54	Квартира	2	2	43.74	2	22.03	2.70
55	Квартира	2	2	37.90	1	15.34	2.70
56	Квартира	2	2	43.32	1	14.32	2.70
57	Квартира	2	2	32.09	1	14.36	2.70
58	Квартира	3	2	57.42	2	29.56	2.70
59	Квартира	3	2	59.82	2	30.43	2.70
60	Квартира	3	2	43.74	2	22.03	2.70
61	Квартира	3	2	37.90	1	15.34	2.70
62	Квартира	3	2	43.32	1	14.32	2.70
63	Квартира	3	2	32.09	1	14.36	2.70
64	Квартира	4	2	57.42	2	29.56	2.70
65	Квартира	4	2	59.82	2	30.43	2.70
66	Квартира	4	2	43.74	2	22.03	2.70
67	Квартира	4	2	37.90	1	15.34	2.70
68	Квартира	4	2	43.32	1	14.32	2.70
69	Квартира	4	2	32.09	1	14.36	2.70
70	Квартира	5	2	57.42	2	29.56	2.70
71	Квартира	5	2	59.82	2	30.43	2.70
72	Квартира	5	2	43.74	2	22.03	2.70
73	Квартира	5	2	37.90	1	15.34	2.70

74	Квартира	5	2	43.32	1	14.32	2.70
75	Квартира	5	2	32.09	1	14.36	2.70
76	Квартира	6	2	57.42	2	29.56	2.70
77	Квартира	6	2	59.82	2	30.43	2.70
78	Квартира	6	2	43.74	2	22.03	2.70
79	Квартира	6	2	37.90	1	15.34	2.70
80	Квартира	6	2	43.32	1	14.32	2.70
81	Квартира	6	2	32.09	1	14.36	2.70
82	Квартира	7	2	57.42	2	29.56	2.70
83	Квартира	7	2	59.82	2	30.43	2.70
84	Квартира	7	2	43.74	2	22.03	2.70
85	Квартира	7	2	37.90	1	15.34	2.70
86	Квартира	7	2	43.32	1	14.32	2.70
87	Квартира	7	2	32.09	1	14.36	2.70
88	Квартира	8	2	57.42	2	29.56	2.70
89	Квартира	8	2	59.82	2	30.43	2.70
90	Квартира	8	2	43.74	2	22.03	2.70
91	Квартира	8	2	37.90	1	15.34	2.70
92	Квартира	8	2	43.32	1	14.32	2.70
93	Квартира	8	2	32.09	1	14.36	2.70
94	Квартира	9	2	57.42	2	29.56	2.70
95	Квартира	9	2	59.82	2	30.43	2.70
96	Квартира	9	2	43.74	2	22.03	2.70
97	Квартира	9	2	37.90	1	15.34	2.70
98	Квартира	9	2	43.32	1	14.32	2.70
99	Квартира	9	2	32.09	1	14.36	2.70
100	Квартира	1	3	88.83	3	57.49	2.70
101	Квартира	1	3	48.76	1	18.29	2.70
102	Квартира	1	3	59.19	2	33.35	2.70
103	Квартира	2	3	88.57	3	54.51	2.70
104	Квартира	2	3	61.85	2	29.60	2.70
105	Квартира	2	3	56.36	2	33.35	2.70
106	Квартира	3	3	88.57	3	54.51	2.70

107	Квартира	3	3	61.85	2	29.60	2.70
108	Квартира	3	3	56.36	2	33.35	2.70
109	Квартира	4	3	88.57	3	54.51	2.70
110	Квартира	4	3	61.85	2	29.60	2.70
111	Квартира	4	3	56.36	2	33.35	2.70
112	Квартира	5	3	88.57	3	54.51	2.70
113	Квартира	5	3	61.85	2	29.60	2.70
114	Квартира	5	3	56.36	2	33.35	2.70
115	Квартира	6	3	88.57	3	54.51	2.70
116	Квартира	6	3	61.85	2	29.60	2.70
117	Квартира	6	3	56.36	2	33.35	2.70
118	Квартира	7	3	88.57	3	54.51	2.70
119	Квартира	7	3	61.85	2	29.60	2.70
120	Квартира	7	3	56.36	2	33.35	2.70
121	Квартира	8	3	88.57	3	54.51	2.70
122	Квартира	8	3	61.85	2	29.60	2.70
123	Квартира	8	3	56.36	2	33.35	2.70
124	Квартира	9	3	88.57	3	54.51	2.70
125	Квартира	9	3	61.85	2	29.60	2.70
126	Квартира	9	3	56.36	2	33.35	2.70
127	Квартира	1	4	75.02	3	42.27	2.70
128	Квартира	1	4	59.64	2	36.52	2.70
129	Квартира	1	4	30.42	1	15.28	2.70
130	Квартира	1	4	75.07	3	41.95	2.70
131	Квартира	2	4	75.02	3	42.27	2.70
132	Квартира	2	4	59.64	2	36.52	2.70
133	Квартира	2	4	59.64	2	36.52	2.70
134	Квартира	2	4	75.07	3	41.95	2.70
135	Квартира	3	4	75.02	3	42.27	2.70
136	Квартира	3	4	59.64	2	36.52	2.70
137	Квартира	3	4	59.64	2	36.52	2.70
138	Квартира	3	4	75.07	3	41.95	2.70
139	Квартира	4	4	75.02	3	42.27	2.70

140	Квартира	4	4	59.64	2	36.52	2.70
141	Квартира	4	4	59.64	2	36.52	2.70
142	Квартира	4	4	75.07	3	41.95	2.70
143	Квартира	5	4	75.02	3	42.27	2.70
144	Квартира	5	4	59.64	2	36.52	2.70
145	Квартира	5	4	59.64	2	36.52	2.70
146	Квартира	5	4	75.07	3	41.95	2.70
147	Квартира	6	4	75.02	3	42.27	2.70
148	Квартира	6	4	59.64	2	36.52	2.70
149	Квартира	6	4	59.64	2	36.52	2.70
150	Квартира	6	4	75.07	3	41.95	2.70
151	Квартира	7	4	75.02	3	42.27	2.70
152	Квартира	7	4	59.64	2	36.52	2.70
153	Квартира	7	4	59.64	2	36.52	2.70
154	Квартира	7	4	75.07	3	41.95	2.70
155	Квартира	8	4	75.02	3	42.27	2.70
156	Квартира	8	4	59.64	2	36.52	2.70
157	Квартира	8	4	59.64	2	36.52	2.70
158	Квартира	8	4	75.07	3	41.95	2.70
159	Квартира	9	4	75.02	3	42.27	2.70
160	Квартира	9	4	59.64	2	36.52	2.70
161	Квартира	9	4	59.64	2	36.52	2.70
162	Квартира	9	4	75.07	3	41.95	2.70
163	Квартира	1	5	59.19	2	33.35	2.70
164	Квартира	1	5	48.76	1	18.29	2.70
165	Квартира	1	5	88.79	3	60.95	2.70
166	Квартира	2	5	56.36	2	33.35	2.70
167	Квартира	2	5	61.85	2	29.60	2.70
168	Квартира	2	5	88.54	3	58.69	2.70
169	Квартира	3	5	56.36	2	33.35	2.70
170	Квартира	3	5	61.85	2	29.60	2.70
171	Квартира	3	5	88.54	3	58.69	2.70
172	Квартира	4	5	56.36	2	33.35	2.70

173	Квартира	4	5	61.85	2	29.60	2.70
174	Квартира	4	5	88.54	3	58.69	2.70
175	Квартира	5	5	56.36	2	33.35	2.70
176	Квартира	5	5	61.85	2	29.60	2.70
177	Квартира	5	5	88.54	3	58.69	2.70
178	Квартира	6	5	56.36	2	33.35	2.70
179	Квартира	6	5	61.85	2	29.60	2.70
180	Квартира	6	5	88.54	3	58.69	2.70
181	Квартира	7	5	56.36	2	33.35	2.70
182	Квартира	7	5	61.85	2	29.60	2.70
183	Квартира	7	5	88.54	3	58.69	2.70
184	Квартира	8	5	56.36	2	33.35	2.70
185	Квартира	8	5	61.85	2	29.60	2.70
186	Квартира	8	5	88.54	3	58.69	2.70
187	Квартира	9	5	56.36	2	33.35	2.70
188	Квартира	9	5	61.85	2	29.60	2.70
189	Квартира	9	5	88.54	3	58.69	2.70
190	Квартира	1	6	60.71	2	29.51	2.70
191	Квартира	1	6	57.07	2	29.77	2.70
192	Квартира	1	6	43.74	2	22.03	2.70
193	Квартира	1	6	59.82	2	30.43	2.70
194	Квартира	1	6	57.42	2	29.56	2.70
195	Квартира	2	6	60.71	2	29.51	2.70
196	Квартира	2	6	57.07	2	29.77	2.70
197	Квартира	2	6	43.74	2	22.03	2.70
198	Квартира	2	6	59.82	2	30.43	2.70
199	Квартира	2	6	57.42	2	29.56	2.70
200	Квартира	3	6	60.71	2	29.51	2.70
201	Квартира	3	6	57.07	2	29.77	2.70
202	Квартира	3	6	43.74	2	22.03	2.70
203	Квартира	3	6	59.82	2	30.43	2.70
204	Квартира	3	6	57.42	2	29.56	2.70
205	Квартира	4	6	60.71	2	29.51	2.70

206	Квартира	4	6	57.07	2	29.77	2.70
207	Квартира	4	6	43.74	2	22.03	2.70
208	Квартира	4	6	59.82	2	30.43	2.70
209	Квартира	4	6	57.42	2	29.56	2.70
210	Квартира	5	6	60.71	2	29.51	2.70
211	Квартира	5	6	57.07	2	29.77	2.70
212	Квартира	5	6	43.74	2	22.03	2.70
213	Квартира	5	6	59.82	2	30.43	2.70
214	Квартира	5	6	57.42	2	29.56	2.70
215	Квартира	6	6	60.71	2	29.51	2.70
216	Квартира	6	6	57.07	2	29.77	2.70
217	Квартира	6	6	43.74	2	22.03	2.70
218	Квартира	6	6	59.82	2	30.43	2.70
219	Квартира	6	6	57.42	2	29.56	2.70
220	Квартира	7	6	60.71	2	29.51	2.70
221	Квартира	7	6	57.07	2	29.77	2.70
222	Квартира	7	6	43.74	2	22.03	2.70
223	Квартира	7	6	59.82	2	30.43	2.70
224	Квартира	7	6	57.42	2	29.56	2.70
225	Квартира	8	6	60.71	2	29.51	2.70
226	Квартира	8	6	57.07	2	29.77	2.70
227	Квартира	8	6	43.74	2	22.03	2.70
228	Квартира	8	6	59.82	2	30.43	2.70
229	Квартира	8	6	57.42	2	29.56	2.70
230	Квартира	9	6	60.71	2	29.51	2.70
231	Квартира	9	6	57.07	2	29.77	2.70
232	Квартира	9	6	43.74	2	22.03	2.70
233	Квартира	9	6	59.82	2	30.43	2.70
234	Квартира	9	6	57.42	2	29.56	2.70
235	Квартира	1	7	57.42	2	29.56	2.70
236	Квартира	1	7	59.82	2	30.43	2.70
237	Квартира	1	7	43.74	2	22.03	2.70
238	Квартира	1	7	57.09	2	29.34	2.70

239	Квартира	1	7	60.62	2	29.52	2.70
240	Квартира	2	7	57.42	2	29.56	2.70
241	Квартира	2	7	59.82	2	30.43	2.70
242	Квартира	2	7	43.74	2	22.03	2.70
243	Квартира	2	7	57.09	2	29.34	2.70
244	Квартира	2	7	60.62	2	29.52	2.70
245	Квартира	3	7	57.42	2	29.56	2.70
246	Квартира	3	7	59.82	2	30.43	2.70
247	Квартира	3	7	43.74	2	22.03	2.70
248	Квартира	3	7	57.09	2	29.34	2.70
249	Квартира	3	7	60.62	2	29.52	2.70
250	Квартира	4	7	57.42	2	29.56	2.70
251	Квартира	4	7	59.82	2	30.43	2.70
252	Квартира	4	7	43.74	2	22.03	2.70
253	Квартира	4	7	57.09	2	29.34	2.70
254	Квартира	4	7	60.62	2	29.52	2.70
255	Квартира	5	7	57.42	2	29.56	2.70
256	Квартира	5	7	59.82	2	30.43	2.70
257	Квартира	5	7	43.74	2	22.03	2.70
258	Квартира	5	7	57.09	2	29.34	2.70
259	Квартира	5	7	60.62	2	29.52	2.70
260	Квартира	6	7	57.42	2	29.56	2.70
261	Квартира	6	7	59.82	2	30.43	2.70
262	Квартира	6	7	43.74	2	22.03	2.70
263	Квартира	6	7	57.09	2	29.34	2.70
264	Квартира	6	7	60.62	2	29.52	2.70
265	Квартира	7	7	57.42	2	29.56	2.70
266	Квартира	7	7	59.82	2	30.43	2.70
267	Квартира	7	7	43.74	2	22.03	2.70
268	Квартира	7	7	57.09	2	29.34	2.70
269	Квартира	7	7	60.62	2	29.52	2.70
270	Квартира	8	7	57.42	2	29.56	2.70
271	Квартира	8	7	59.82	2	30.43	2.70



272	Квартира	8	7	43.74	2	22.03	2.70
273	Квартира	8	7	57.09	2	29.34	2.70
274	Квартира	8	7	60.62	2	29.52	2.70
275	Квартира	9	7	57.42	2	29.56	2.70
276	Квартира	9	7	59.82	2	30.43	2.70
277	Квартира	9	7	43.74	2	22.03	2.70
278	Квартира	9	7	57.09	2	29.34	2.70
279	Квартира	9	7	60.62	2	29.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	10	1	3.04	Узел связи	3.04	2.70
2	Нежилое помещение	10	4	3.35	Узел связи	3.35	2.70
3	Нежилое помещение	10	7	3.04	Узел связи	3.04	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая в блоке № 1	В подвале блока № 1 в осях АА-Э и 3-4	Для размещения оборудования ВРУ для блока №1	13.15
2	Подвал блока № 1	В осях ДД-Ш и 1-12 блока № 1 на отм. – 3,84 и на отм. – 2,65	Для размещения инженерных сетей и коммуникаций	632.71

3	Места общего пользования блока № 1	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока №1	Для обслуживания более одного помещения	787.78
4	Технический этаж блока № 1	В осях ДД-Ш и 1-12 на отм. +25.800, включая лестничные площадки на отм.+ 28,65	Для размещения инженерных коммуникаций	672.89
5	Помещения ТСЖ	На 1-ом этаже блока № 2 , подъезд № 4, в осях	Рабочая комната Санузел	11.14 1.78
6	Электрощитовая в блоке № 2	В подвале блока № 2 в осях Л-Ж и 18-19	Для размещения оборудования ВРУ для блока № 2	15.05
7	Тепловой пункт в подвале блока № 2	В подвале блока № 2 в осях Ю-Ф/18-19; в осях Ф-У/17-19	Для размещения оборудования теплового пункта	15.05 15.33
8	Насосная в подвале блока № 2	В подвале блока № 2 в осях Т-Р и 14-17	Для размещения оборудования насосной станции	36.11
9	Водомерный узел в подвале блока № 2	В подвале блока №2 в осях 17-18/Е-Г	Для размещения оборудования водомерного узла	26.45
10	Подвал блока № 2	Подвал блока №2 в осях ББ-Г/11-20	Для размещения инженерных сетей и коммуникаций	701.61
11	Машинные помещения	На кровле в осях Ю-Ф / 17-18; Л-Ж и 17-18	Для обслуживания лифтов	21.56
12	Технический этаж блока №2	В осях ББ-Г и 11-20, включая лестничные площадки на отм. + 27,000 и на отм.+28,500	Для размещения инженерных коммуникаций	860.89
13	Места общего пользования блока №2	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные с 1-го по 9-ый этажи блока №2	Для обслуживания более одного помещения	954.35

14	Электрощитовая	В подвале блока № 3 в осях Д-К и 3-4	Для размещения оборудования ВРУ для блока № 3	13.15
	в подвале блока №3			
15	Подвал блока №3	В осях А-В 1-12; на отм.-3,840 и	Для размещения инженерных коммуникаций	633.54
		на отм. – 2,650		
16	Технический этаж блока № 3	Расположен в осях А-К и 1-12, включая лестничные площадки на отм. +25,800;	Для размещения инженерных коммуникаций	698.78
		отм.+ 27,000; отм.+ 28,650; отм.+29,850		
17	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, расположенные	Для обслуживания более одного помещения	749.54
	блока № 3	с 1-го по 9-ый этажи блока № 3		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В блоке № 1 в осях АА-Э и 3-4; АА-Э и 8-9;	Лифт модели GeN2 Comfort	пассажирский
	в блоке № 2 в осях Р/18;		пассажирский
	в блоке № 3 в осях Д-И		Для поддержания напора воды в системе
	и 3-4; Д-И и 8-9		Для откачки технической воды
2	В блоке № 2 в осях Ф/17; Л/18	Лифт модели OTIS 2000R	Для приема и распределения электроэнергии
3	В насосной жилого дома	Повысительная установка	Для приема и распределения электроэнергии
		Wilо-Comfort COR-3 HelixV607 SKm-EB-R	Для приема и распределения электроэнергии
4	В водомерном узле и тепловом пункте жилого дома	Дренажные насосы	Для приема и распределения электроэнергии

		TMW 32 8 Wilo	Для приема и распределения электроэнергии
5	В электрощитовых	Главный распределительный щит ВРУЗ-11-10УХЛ4	Для приема и распределения электроэнергии
	блоков 1,2,3		Для приема и распределения электроэнергии
6	В электрощитовых	Панель распределительная	
	блоков 1,2,3	ПР11-3-068-54УЗ	
7	В электрощитовых	Щит учетно-распределительный	
	блоков 1,3	ЩРУН-3/30	
8	В электрощитовой	Щит учетно-распределительный	
	блока 2	ЩРУН-3/48	
9	В электрощитовых	Щит автоматический переключения питания	
	блоков 1,3	ЩАП-33М1/40-А	
10	В электрощитовой	Щит автоматический переключения питания	
	блока 2	ЩАП-63М1/125-А	
11	В электрощитовых	Щит распределительный	
	блоков 1,3	ЩРН-36-УР54	
12	В электрощитовой	Щит распределительный	
	блока	ЩРН-48-УР5	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2018</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>643 190 000 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0000000:26176</b>
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810470000010392</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>279</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 089,12 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>662 666 385,65 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>91 657 534 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0000000:26176</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95655088876878260118389015750778818007

Владелец: ООО "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", Савин  
Алексей Владимирович, ГОРОД ХАБАРОВСК

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022